

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Aru 20 Korterühistu

registrikood: 80075517

tänavatänu nimi, Aru 20-10

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber:

e-posti aadress: arvik27@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korterühistu ARU "A" on loodud ja kantud äriregistrisse 2002.a. Ühistu on korteriomaniikke mittetulundusühing. Eesmärgiga Tallinnas, Aru 20 asuva elamu (väljaarvatud korterite kui korterimandi reaalsade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majapidamine, ühistu liikmete huvide esindamine ja ühistu liikmetele seoseseluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korterühistu Aru 20 on loodud ja kantud äriregistrisse 2002a. Ühistu on korteriomanikke mittetulundusühing. Eesmärgiga Tallinnas Aru t. 20 asuva elamu väljaarvatud korterite kui korteriomandi reaalsaadete ja selle juurde kuuluva /teenindamiseks vajaliku maa ühine majandamine, ühistu liikmete huvide ja ühistu liikmete seoses elurumi kasutamisega teenuste osutamine. Tegevusalaks aruandeperioodil oli Tallinna Aru t. 20 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa haldamine.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	8 793	7 065
Nõuded ja ettemaksed	4 841	6 806
Kokku käibevara	13 634	13 871
Kokku varad	13 634	13 871
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	10 663	8 348
Võlad ja ettemaksed	909	1 084
Kokku lühiajalised kohustused	11 572	9 432
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 742	4 119
Kokku pikaajalised kohustused	1 742	4 119
Kokku kohustused	13 314	13 551
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	320	320
Kokku netovara	320	320
Kokku kohustused ja netovara	13 634	13 871

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 413	3 714	
Kokku tulud	3 413	3 714	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 017	-842	
Kokku kulud	-1 017	-842	
Põhitegevuse tulem	2 396	2 872	
Aruandeaasta tulem	2 396	2 872	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Makstud intressid	338	472
Kokku rahavood põhitegevusest	338	472
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	1 390	2 297
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 390	2 297
Kokku rahavood	1 728	2 769
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 065	4 296
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 728	2 769
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 793	7 065

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2009	320	320
Korrigeeritud saldo 31.12.2009	320	320
31.12.2010	320	320
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	320	320
31.12.2011	320	320

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ ARU 20 aasta 2010 raamatupidamise on koostatud aastaaruanne kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

KÜ ARU 20 kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel RTJ-14 juhendi lisas toodud skeemi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	1	1
Arvelduskontod	8 792	7 064
Kokku raha	8 793	7 065

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	2 430	2 102
Muud nõuded	2 411	352
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 841	2 454

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	767	767
Sotsiaalmaksud	253	253
Kokku tööjõukulud	1 020	1 020
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aru 20 Korterühistu (registrikood: 80075517) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALERI RADŽABOV	Juhatuse liige	21.06.2012
ARVO SÄILEV	Juhatuse liige	29.06.2012
DORRIS TIITRE	Juhatuse liige	02.07.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	arvik27@yahoo.com