

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Aru tn 20 korteriühistu

registrikood: 80075517

e-posti aadress: arvik27@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Rahavoogude aruanne	5
Netovara muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu ARU 20 on loodud ja kantud äriregistrisse 2002.a. Ühistu on korteriomannike mittetulundusühing. Eesmärgiga Tallinnas, Aru 20 asuva elamu (väljaarvatud korterite kui korterimandi reaalsade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majapidamine, ühistu liikmete huvide esindamine ja ühistu liikmetele seoseseluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 451	3 841
Nõuded ja ettemaksed	53 924	60 150
Kokku käibevarad	59 375	63 991
Kokku varad	59 375	63 991
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 381	5 962
Kokku lühiajalised kohustised	8 381	5 962
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	50 674	57 709
Kokku pikaajalised kohustised	50 674	57 709
Kokku kohustised	59 055	63 671
Netovara		
Kokku netovara	320	320
Kokku kohustised ja netovara	59 375	63 991

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	1 610	134
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 610	134
Kokku rahavood	1 610	134
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 841	3 707
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 610	134
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 451	3 841

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
31.12.2019		320
31.12.2020		320
31.12.2021		320

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ ARU 20 aasta 2021 raamatupidamise on koostatud aastaaruanne vastavad EFSile.

KÜ ARU 20 kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel RTJ-14 juhendi lisas toodud skeemi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURdes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	5 451	3 841

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 680	1 680
Sotsiaalmaksud	554	554
Kokku tööjõukulud	2 234	2 234

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
KÜ ARU 20	1469 EUR
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

Tallinn, Aru tn 20 korteriühistu (registrikood: 80075517) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALERI RADŽABOV	Juhatuse liige	28.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	arvik27@yahoo.com