

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Aru tn 20 korteriühistu

registrikood: 80075517

e-posti aadress: arvik27@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu ARU 20 on loodud ja kantud äriregistrisse 2002.a. Ühistu on korteriomannike mittetulundusühing. Eesmärgiga Tallinnas, Aru 20 asuva elamu (väljaarvatud korterite kui korterimandi reaalsade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majapidamine, ühistu liikmete huvide esindamine ja ühistu liikmetele seoseseluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 684	5 451
Nõuded ja ettemaksed	38 851	53 924
Kokku käibevarad	43 535	59 375
Kokku varad	43 535	59 375
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 700	0
Võlad ja ettemaksed	1 532	8 381
Kokku lühiajalised kohustised	7 232	8 381
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	29 428	50 674
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 555	0
Kokku pikaajalised kohustised	35 983	50 674
Kokku kohustised	43 215	59 055
Netovara		
Reservkapital	320	320
Reservid	212	0
Aruandeaasta tulem	-212	0
Kokku netovara	320	320
Kokku kohustised ja netovara	43 535	59 375

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	20 772	0
Kokku tulud	20 772	0
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 336	0
Mitmesugused tegevuskulud	-828	0
Tööjõukulud	-2 609	0
Kokku kulud	-19 773	0
Põhitegevuse tulem	999	0
Intressikulud	-1 210	0
Muud finantstulud ja -kulud	-1	0
Aruandeaasta tulem	-212	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	999	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	15 073	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-174	0
Kokku rahavood põhitegevusest	15 898	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 850	1 610
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-10 815	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-16 665	1 610
Kokku rahavood	-767	1 610
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 451	3 841
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-767	1 610
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 684	5 451

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	320	0	0	320
31.12.2021	320	0	0	320
Aruandeaasta tulem	0	0	-212	-212
Muutused reservides				0
Muud muutused netovaras	0	212	0	212
31.12.2022	320	212	-212	320

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2022.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse ja EFS-i kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2022-31.12.2022 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaal maksed ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku raha	4 684	5 451

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 560	3 560	0	0
Ostjatelt laekumata arved	3 560	3 560	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	163	163	0	0
Laenunõuded	35 128	35 128	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	38 851	38 851	0	0

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 189	3 189	0	0
Ostjatelt laekumata arved	3 189	3 189	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	154	154	0	0
Laenunõuded	50 581	50 581	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	53 924	53 924	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 445	1 445	0	0
Võlad töövõtjatele	0	0	0	0
Maksuvõlad	87	87	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 532	1 532	0	0

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 629	1 629	0	0
Maksuvõlad	77	77	0	0
Muud võlad	6 675	6 675	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	8 381	8 381	0	0

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
AS Eesti Energia	31	8
AS Utilitas Tallinn	1 071	1 228
AS Eesti Keskkonnateenused	36	34
AS Tallinna Vesi	114	197
AS Eesti Gaas	193	162
Kokku võlad tarnijatele	1 445	1 629

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 950	1 680
Sotsiaalmaksud	659	554
Kokku tööjõukulud	2 609	2 234
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	0

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
ARU 20-1	1335 EUR
ARU 20-2	1087 EUR
ARU 20-3	1308 EUR
ARU 20-4	1085 EUR
ARU 20-5	1003 EUR
ARU 20-6	1081 EUR
ARU 20-7	2047 EUR
ARU 20-8	993 EUR
ARU 20-9	1733 EUR
ARU 20-10	2065 EUR
Kokku:	13737 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

Tallinn, Aru tn 20 korteriühistu (registrikood: 80075517) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALERI RADŽABOV	Juhatuse liige	29.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	arvik27@yahoo.com