

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu ELERI

registrikood: 80075495

tänav/talu nimi, Gonsiori 31A

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihthnumber: 10147

maakond: Harju maakond

telefon: + 372 6108 500

faks: + 372 6108 421

e-posti aadress: ingrid@arkaadia.ee



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Lisa 15 Juhatuse allkirjad 2009.a majandusaasta aruandele	13



Tegevusaruanne

Korteriühistu Eleri alustas oma tegevust 12.03.1999. Korteriühistu tegevusalaks on elamu ühine majandamine ja Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2009.a majanduskava kohaselt teostati sooja tarbevee soojusvaheti keemiline pesu ja soojasõlme ettevalmistu kütteperioodiks. Aruandeperioodi alguses viidi läbi elektripaigaldise korrastamine ja tehniline kontroll ning saadi kätte elektripaigaldise nõuetekohasuse tunnistus. Paigaldati eramaa siit garaaži katusele pääsu juurde. Vahetati välja avariiline käterätikuivati, lapiti katusekatet ning paigaldati ventilatsioonikorstnatele lisaplekid. Tegevuskavas planeeritud ventilatsioonikanalite puhastus teostatakse kevad-suvel. Taastati korstnaots ja kinnitati korstnamüts. Kesklinna Valitsuselt saadi tasuta mulda, millega korrigeeriti maja ees olevat haljastust. Telliti termograafiline uuring, teostati mitmeid lukutõid ja paigaldati keldris asuvale sadevee kanalisatsioonipüstikule reviiisiluuk.

2010.a. tegevuskavas planeeritakse fassaadikahjustuste väljaselgitamist ja võimalikke parandustõid, katusekatte seisukorra hindamist ja vajalike parandustõide läbiviimist.

Aruandeperioodil KÜ juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Aruandeperioodil KÜ palgal ei olnud ühtegi töötajat.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Eleri KÜ 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
1. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
1. Eleri KÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	213 900	172 763	2
Nõuded ja ettemaksed	317 139	380 167	3
Kokku käibevara	531 039	552 930	
Kokku varad	531 039	552 930	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	58 973	55 290	4
Võlad ja ettemaksed	86 570	95 432	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	129 565	41 780	6
Kokku lühiajalised kohustused	275 108	192 502	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	165 089	224 702	4
Kokku pikaajalised kohustused	165 089	224 702	
Kokku kohustused	440 197	417 204	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	31 000	31 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem		50 125	
Aruandeaasta tulem	59 842	54 601	
Kokku netovara	90 842	135 726	
Kokku kohustused ja netovara	531 039	552 930	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	371 708	971 360	7
Tulu ettevõtlusest	62 544	56 970	8
Muud tulud	10	19	9
Kokku tulud	434 262	1 028 349	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-118 401	-765 672	10
Mitmesugused tegevuskulud	-256 377	-208 639	11
Kokku kulud	-374 778	-974 311	
Kokku põhitegevuse tulem	59 484	54 038	
Finantstulud ja -kulud	358	563	13
Aruandeaasta tulem	59 842	54 601	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	59 484	54 038
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	72 526	-358 876
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-25 803	-57 423
Makstud intressid	-9 498	-3 772
Kokku rahavood põhitegevusest	96 709	-366 033
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	358	563
Kokku rahavood investeerimistegevusest	358	563
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		292 721
Saadud laenude tagasimaksed	-55 930	-12 729
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-55 930	279 992
Kokku rahavood	41 137	-85 478
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	172 763	258 241
Raha ja raha ekvivalentide muutus	41 137	-85 478
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	213 900	172 763

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	31 000	50 125	81 125
Aruandeaasta tulem		54 601	54 601
31.12.2008	31 000	104 726	135 726
Aruandeaasta tulem		59 842	59 842
Muud muutused netovaras		-104 726	-104 726
31.12.2009	31 000	59 842	90 842



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eleri KÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2009.a. Eleri KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arveldusarve Swedbankis	207 680	119 639
Arveldusarve SEB-s	6 220	53 124
Kokku raha	213 900	172 763

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Liikmetelt laekumata arved	30 700	22 750
Viitlaekumised	77 742	84 877
Nõuded liikmete vastu laenu osas	203 550	266 364
Kindlustusmakse tulevaste perioodide eest	5 147	6 176
Kokku Nõuded ja ettemaksed	317 139	380 167

Aruandeperioodi viitlaekumistena on kajastatud korteriomanike võlgnevus 2009.a. detsembrikuu kommunaalmaksete eest, mille tasumistähtaeg on 2010.a. jaanuari lõpus.

Lisa 4 Laenukohustused (kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen SEB-st	224 062	58 973	165 089	
Pikaajalised laenud kokku	224 062	58 973	165 089	
Laenukohustused kokku	224 062	58 973	165 089	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen SEB-st	279 992	55 290	224 702	
Pikaajalised laenud kokku	279 992	55 290	224 702	
Laenukohustused kokku	279 992	55 290	224 702	

Laenu tagastamise lõpptähtaeg on 31.07.2013 intress 4,27%

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	86 570	95 432
Kokku võlad ja ettemaksed	86 570	95 432

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (kroonides)

Brutomeetod	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	41 780	206 186	-118 401	129 565
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	41 780	206 186	-118 401	129 565
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	41 780	206 186	-118 401	129 565

Seisuga 31.12.2008 oli kasutamata remonditasude jääk 41 780.- krooni. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 101 460.- krooni ja remondifondi kanti eelmiste perioodide tulems summas 104 726.- krooni, 15.04.09 toimunud üldkoosoleku otsusega.

Remonditöödeks tehti 2009.aastal kulutusi summas 118 401.- krooni, vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Kasutamata remonditasude jääk 31.12.2009 seisuga on 129 565.-krooni.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasu	134 262	110 706
Heakord ja hooldus	105 671	88 800
Kindlustustasud	13 375	6 182
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	118 401	765 672
Kokku liikmetelt saadud tasud	371 709	971 360

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest (kroonides)

	2009	2008
Renditulu	62 544	56 970
Kokku tulu ettevõtlusest	62 544	56 970

Lisa 9 Muud tulud (kroonides)

	2009	2008
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu	10	19
Kokku muud tulud	10	19

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	118 401	765 672
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	118 401	765 672

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Haldustasu	134 232	110 646
Heakord ja hooldus	105 672	88 800
Maamaks	2 456	2 456
Kindlustustasud	13 381	6 176
Panga teenustasud	636	561
Kokku mitmesugused tegevuskulud	256 377	208 639

Lisa 12 Tööjõukulud (kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

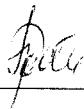
	2009	2008
Arvelduskonto intressid	358	563
Laenu intressid	9 498	3 772
Intressi tulu	-9 498	-3 772
Kokku finantstulud ja -kulud	358	563

Lisa 14 Seotud osapooled (kroonides)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

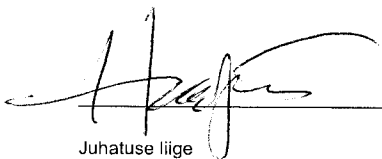
Lisa 15 Juhatuse allkirjad 2009.a majandusaasta aruandele

Eleri KÜ 2009. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt "13." "13." 2010 otsusega, allkirjastamine "13." 2010.a.



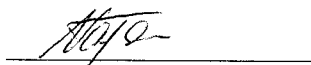
Juhatuse liige

Heli Sildmäe Põder



Juhatuse liige

Henri Jääger



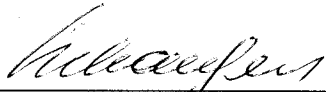
Juhatuse liige

Vallo Valkjärv

Peraandus Põder õlpe

REVISJONIKOMISJONI AKT

Revisjonikomisjon, kontrollinud ELERI KÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab tegevusaruannet, juhatuse deklaratsiooni, bilansi seisuga 31.12.2009.a. bilansimahus 531 039 krooni, 2009.a. tulemiaruanne, rahavoogude aruanne, netovara muutuste aruanne ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, on seisukohal, et ühistu raamatupidamine vastab kehtivatele seadustele ja heale raamatupidamistavale ning majandusaasta aruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt ühistu finantsseisundit seisuga 31.detsember 2009 ja 2009.aasta tegevuse tulemust ning rahavoogusid .



Marina Kangur
Revisjonikomisjoni liige

13. mai 2010

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu ELERI (registrikood: 80075495) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Sigrit Tammjärv	Sisestaja	20.05.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	sigrit@arkaadia.ee
Telefon	+372 5012188