

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Mittetulunduslik Tehnovõrkude Ühistu PFR

registrikood: 80075383

tänava/talu nimi, Niidu tee 5

maja ja korteri number:

küla: Püünsi küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74013

telefon: +372 55534840

e-posti aadress: harri_taliga@yahoo.co.uk

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Muud kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

MTÜ PFR tegevuse põhilised eesmärgid on Püünsis asuva Niidu tee 5 elamu varustamine kommunaalteenustega, teenuste osutamine, üldkommunikatsioonide korrahoidmine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistul on kaheksa liiget ja kaheliikmeline juhatus. Ühistul ei ole tegevdirektorit. Tegevjuhtkonna ülesandeid täidab juhatus.

2012.a. tähtsaimad sündmused olid Niidu tee 5 ridaelamus õhk-vee soojuspumba paigaldamine septembris. Selle kasutuselevõtt suurendas küll elektrikulu (4 kuuga kulus soojuse tootmiseks 15 625 kWh), ent langetas oluliselt soojuse megavatt-tunni maksumust: kui kevad-talvel tasusid elanikud soojuse MWh eest 107-121 €, siis sügis-talvel 28 -58 €.

Soojuskadude vähendamiseks tellis ühistu 2012.a. märtsis, lähtudes bokside omanike soovidest, enamiku bokside termograafia, et elanikud saaksid ülevaate soojustamist vajavatest kohtadest ja konstruktsioonidest oma boksis.

Tulud, kulud ja kasum

2012.a. moodustasid mittetulundusliku tehnovõrkude ühistu PFR tulud 24 021 eurot, teenuseid vahendas ühistu 20 474 euro eest: kütteõli eest tasuti 7207 eurot (soojusenergiat toodeti 98,1 MWh), 9 087 eurot kulus elektrienergiale, 1 951 eurot kanalisatsiooniteenusele, 768 eurot raamatupidamisele, 148 eurot ressursitasudele, 625 korralisteks hooldustöödeks ning 686 tasus ühistu prügiveo eest. Suuremaid remonditöid tehti 22 062 euro eest, millest 20 000 eurot kulus õhk-vee soojuspumba paigaldamisele.

Mittetulundusliku tehnovõrkude ühistu PFR aruandeaasta kahjumiks kujunes 1 443 eurot. Mittetulunduslikul tehnovõrkude ühistul PFR 2012. aastal töötajaid ei olnud ja töötasusid ei makstud. Juhatusel liikmed tasusid ei saanud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Mittetulundusliku tehnovõrkude ühistu PFR põhieesmärk järgmisel majandusaastal on ühistu ökonoomne majandamine, jätkates kommunaalteenuste vahendamist ühistu liikmetele ning vajalike hooldus- ja remonditööde teostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	850	2 323	
Nõuded ja ettemaksed	5 502	6 076	
Kokku käibevara	6 352	8 399	
Kokku varad	6 352	8 399	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7 166	7 770	2
Kokku lühiajalised kohustused	7 166	7 770	
Kokku kohustused	7 166	7 770	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	629	462	
Aruandeaasta tulem	-1 443	167	
Kokku netovara	-814	629	
Kokku kohustused ja netovara	6 352	8 399	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	23 970	2 198	3
Muud tulud	51	5	
Kokku tulud	24 021	2 203	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-22 831	-906	4
Mitmesugused tegevuskulud	-1 086	-1 132	5
Muud kulud	-1 548	0	7
Kokku kulud	-25 465	-2 038	
Põhitegevuse tulem	-1 444	165	
Finantstulud ja -kulud	1	2	
Aruandeaasta tulem	-1 443	167	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 444	165
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	574	-1 967
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-604	2 597
Laekunud intressid	1	2
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 473	797
Kokku rahavood	-1 473	797
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 323	1 526
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 473	797
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	850	2 323

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	462	462
Aruandeaasta tulem	167	167
31.12.2011	629	629
Aruandeaasta tulem	-1 443	-1 443
31.12.2012	-814	-814

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mittetulunduslik Tehnovõrkude Ühistu PFR 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Mittetulunduslik Tehnovõrkude Ühistu PFR kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise Toimkonna juhendi nr. 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused" lisas toodud kasumiaruande skeemi alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ühistu liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kantakse sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse.

Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõudeid ei olnud.

Lootusetuid nõudeid bilansist välja kantud ei olnud.

Tulud

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

(a) liikme- ja sisseastumismakse ning muid mittesihotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

(b) sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Korteriühistud tegelevad teatud teenuste või maksete (sh laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele.

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta mittetulundusühing või sihtasutus makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - põhitegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud tegevustulemit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja põhitegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 323	3 323		
Maksuvõlad	39	39		
Remondifond	3 804	3 804		
Kokku võlad ja ettemaksed	7 166	7 166		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 592	3 592		
Maksuvõlad	34	34		
Muud võlad	1 029	1 029		
Muud viitvõlad	1 029	1 029		
Remondifond	3 115	3 115		
Kokku võlad ja ettemaksed	7 770	7 770		

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 048	831
Tulud haldustegevuseks	900	900
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 022	467
Uus küttesüsteem	20 000	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	23 970	2 198

Lisa 4 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011
Remonditööd	1 022	467
Hooldustööd	1 809	439
Uue küttesüsteemi ehitamise kulud	20 000	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	22 831	906

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Muud	1 086	1 132
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 086	1 132

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

MTÜ-l tööjõukulusid 2012. aastal ja 2011.aastal ei olnud

Lisa 7 Muud kulud

(eurodes)

	2012	2011
Eelmiste perioodide küttekulude korrigeerimine	1 500	0
Muud	48	0
Kokku muud kulud	1 548	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 000

MTÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on juhatus ning ja nende isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Seotud osapooltega ei olnud ühtegi ostu- ega müügitehingut, v.a. kommunaalkulude edastamine juhatusse kuuluvatele isikutele.

MTÜ ei maksnud 2012. aastal juhatuse liikmetele tasusid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

Mittetulunduslik Tehnovõrkude Ühistu PFR (registrikood: 80075383) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HARRI TALIGA	Juhatuse liige	30.06.2013
RITA PAJUMAA	Juhatuse liige	30.06.2013
Resolutsioon:	Kinnitan.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55534840
E-posti aadress	harri_taliga@yahoo.co.uk