

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**nimi:** Mittetulunduslik Tehnovõrkude Ühistu PFR

**registrikood:** 80075383

**tänav a nimi, maja number:** Niidu tee 5/1

**küla:** Püünsi küla

**vald:** Viimsi vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 74013

**telefon:** +372 55534840

**e-posti aadress:** harri\_taliga@yahoo.co.uk

## Sisukord

|                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                    | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                      | 4  |
| Bilanss                                                           | 4  |
| Tulemiaruanne                                                     | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                               | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 8  |
| Lisa 2 Võlad ja ettemaksed                                        | 9  |
| Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused             | 9  |
| Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud                                    | 10 |
| Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 10 |
| Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 10 |
| Lisa 7 Tööjõukulud                                                | 10 |
| Lisa 8 Seotud osapooled                                           | 10 |
| Aruande allkirjad                                                 | 12 |

## Tegevusaruanne

### **Sissejuhatus**

MTÜ PFR tegevuse põhilised eesmärgid on Püüsis asuva Niidu tee 5 elamu varustamine kommunaalteenustega, teenuste osutamine, üldkommunikatsioonide korrashoidmine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistul on kaheksa liiget ja kaheliikmeline juhatus. Ühistul ei ole tegevdirektorit. Tegevjuhtkonna ülesandeid täidab juhatus.

Aruandeaastal teostati bokside elektrikilpide maandustööd ja vahetati 2012.a. sügisel paigaldatud õhk-vesi soojuspumba aurusti ja kompressor.

### **Tulud, kulud ja kasum**

2019.a. moodustasid mittetulundusliku tehnovõrkude ühistu PFR tulud 8 521 eurot, teenuseid vahendas ühistu 19 581 euro eest. Kütteõli eest tasuti 4 640 eurot, 11 926 eurot kulus elektrienergiale, 1 865 eurot kanalisatsiooniteenusele, 1200 eurot raamatupidamisele, 5 534 korralisteks hooldustöödeks, 1 641 remonditöödeks ning 1 150 tasus ühistu prügiveo eest.

Mittetulundusliku tehnovõrkude ühistu PFR aruandeaasta kahjumiks kujunes 22 eurot. Mittetulunduslikul tehnovõrkude ühistul PFR 2019. aastal töötajaid ei olnud ja töötasid ei makstud. Juhatuse liikmed tasusid ei saanud.

### **Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks**

Mittetulundusliku tehnovõrkude ühistu PFR põhieesmärk järgmisel majandusaastal on ühistu ökonoomne majandamine, jätkates kommunaalteenuste vahendamist ühistu liikmetele ning vajalike hooldus- ja remonditööde teostamist.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2019    | 31.12.2018    | Lisa nr |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                   |               |               |         |
| Käibevarad                              |               |               |         |
| Raha                                    | 2 159         | 4 883         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 8 194         | 5 797         |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>10 353</b> | <b>10 680</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>10 353</b> | <b>10 680</b> |         |
| Kohustised ja netovara                  |               |               |         |
| Kohustised                              |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                 |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                     | 10 524        | 10 829        | 2       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>10 524</b> | <b>10 829</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>10 524</b> | <b>10 829</b> |         |
| Netovara                                |               |               |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | -149          | -128          |         |
| Aruandeaasta tulem                      | -22           | -21           |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>-171</b>   | <b>-149</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>10 353</b> | <b>10 680</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2019          | 2018          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Tulud                                                      |               |               |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 8 521         | 4 893         | 4       |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>8 521</b>  | <b>4 893</b>  |         |
| Kulud                                                      |               |               |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -7 319        | -3 693        | 5       |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -1 224        | -1 221        | 6       |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-8 543</b> | <b>-4 914</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>-22</b>    | <b>-21</b>    |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>-22</b>    | <b>-21</b>    |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2019          | 2018          |
|--------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |               |               |
| Põhitegevuse tulem                                     | -22           | -21           |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -2 397        | 86            |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | -305          | -1 505        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>-2 724</b> | <b>-1 440</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>-2 724</b> | <b>-1 440</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 4 883         | 6 323         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>-2 724</b> | <b>-1 440</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 2 159         | 4 883         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------------|----------------|
|                    | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2017</b>  | -128                | -128           |
| Aruandeaasta tulem | -21                 | -21            |
| <b>31.12.2018</b>  | -149                | -149           |
| Aruandeaasta tulem | -22                 | -22            |
| <b>31.12.2019</b>  | -171                | -171           |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Mittetulunduslik Tehnovõrkude Ühistu PFR 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Mittetulunduslik Tehnovõrkude Ühistu PFR kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise Toimkonna juhendi nr. 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused" lisas toodud kasumiaruande skeemi alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Ühistu liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kantakse sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõudeid ei olnud. Lootusetuid nõudeid bilansist välja kantud ei olnud.

### Tulud

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

- (a) liikme- ja sisseastumismakse ning muid mittesihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- (b) sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud). Korterühistud tegelevad teatud teenuste või maksete (sh laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Korterühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomaniקה vahel. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta mittetulundusühing või sihtasutus makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - põhitegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud tegevustulemit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja põhitegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

## Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 1 582         | 1 582          |
| Remondifond                      | 8 942         | 8 942          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>10 524</b> | <b>10 524</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2018    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 1 838         | 1 838          |
| Remondifond                      | 8 991         | 8 991          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>10 829</b> | <b>10 829</b>  |

## Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

|                                                            | 31.12.2017 | Laekunud | Kajastatud<br>tulemiaruan-<br>des | 31.12.2018 |
|------------------------------------------------------------|------------|----------|-----------------------------------|------------|
|                                                            | Kohustised |          |                                   | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                        |            |          |                                   |            |
| Remondifond                                                | 9 675      | 1 711    | -2 395                            | 8 991      |
| Kokku<br>sihtfinantseerimine<br>tegevuskuludeks            | 9 675      | 1 711    | -2 395                            | 8 991      |
| Kokku sihtotstarbelised<br>tasud, annetused ja<br>toetused | 9 675      | 1 711    | -2 395                            | 8 991      |
|                                                            |            |          |                                   |            |
|                                                            | 31.12.2018 | Laekunud | Kajastatud<br>tulemiaruan-<br>des | 31.12.2019 |
|                                                            | Kohustised |          |                                   | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                        |            |          |                                   |            |
| Remondifond                                                | 8 991      | 1 592    | -1 641                            | 8 942      |
| Kokku<br>sihtfinantseerimine<br>tegevuskuludeks            | 8 991      | 1 592    | -1 641                            | 8 942      |
| Kokku sihtotstarbelised<br>tasud, annetused ja<br>toetused | 8 991      | 1 592    | -1 641                            | 8 942      |

## Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2019         | 2018         |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |              |              |
| Hooldustasud                         | 5 680        | 1 298        |
| Tulud haldustegevuseks               | 1 200        | 1 200        |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |              |              |
| Remonditasud                         | 1 641        | 2 395        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>8 521</b> | <b>4 893</b> |

## Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

|                                                                        | 2019         | 2018         |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Remonditööd                                                            | 1 641        | 2 395        |
| Hooldustööd                                                            | 5 536        | 1 111        |
| Muud                                                                   | 142          | 187          |
| <b>Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>7 319</b> | <b>3 693</b> |

## Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2019         | 2018         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Muud                                   | 1 224        | 1 221        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>1 224</b> | <b>1 221</b> |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

MTÜ-l tööjõukulusid 2019. aastal ja 2018.aastal ei olnud

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                |                   |                   |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga</b> |                   |                   |
|                                                | <b>31.12.2019</b> | <b>31.12.2018</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv               | 8                 | 8                 |

MTÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele

otsustele. Seotud osapooled on juhatus ning ja nende isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Seotud osapooltega ei olnud ühtegi ostu- ega müügitehingut, v.a. kommunaalkulude edastamine juhatusse kuuluvatele isikutele.

MTÜ ei maksnud 2019. aastal juhatuse liikmetele tasusid.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2020

**Mittetulunduslik Tehnovõrkude Ühistu PFR (registrikood: 80075383) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| HARRI TALIGA       | Juhatuse liige     | 30.06.2020           |
| RITA PAJUMAA       | Juhatuse liige     | 30.06.2020           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| Liik            | Sisu                     |
| Mobiiltelefon   | +372 55534840            |
| E-posti aadress | harri_taliga@yahoo.co.uk |