

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

nimi: Mittetulunduslik Tehnovõrkude Ühistu PFR

registrikood: 80075383

postiaadress: Harju maakond, Viimsi vald, Püüksi küla,
Niidu tee 5/1

postisihthnumber: 74013

telefon: +372 55534840

e-posti aadress: harri_taliga@yahoo.co.uk

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

MTÜ PFR tegevuse põhilised eesmärgid on Püüsis asuva Niidu tee 5 elamu varustamine kommunaalteenustega, teenuste osutamine, üldkommunikatsioonide korrashoidmine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistul on kaheksa liiget ja kaheliikmeline juhatus. Ühistul ei ole tegevdirektorit. Tegevjuhtkonna ülesandeid täidab juhatus.

Aruandeaastal teostati ridaelamu küttesõlme hooldusremont ning elamu konstrultsioonide ehituslik ekspertiis.

Tulud, kulud ja kasum

2023.a. moodustasid mittetulundusliku tehnovõrkude ühistu PFR tulud 2 528 eurot, teenuseid vahendas ühistu 26 435 euro eest. Kütteõli vahendati 5 738 euro eest, 17 601 euro eest vahendati elektrienergiat, 2 015 euro eest kanalisatsiooniteenuseid, 1081 euro eest prügiveoteenuseid. 772 eurot kulus remonditöödele, 1200 eurot raamatupidamisele, 370 korralisteks hooldustöödeks ja 173 eurot kulus panga- ja muudele teenustele.

Mittetulundusliku tehnovõrkude ühistu PFR aruandeaasta tulemiks kujunes 12 eurot. Mittetulunduslikul tehnovõrkude ühistul PFR 2023. aastal töötajaid ei olnud ja töötasid ei makstud. Juhatuse liikmed tasusid ei saanud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Mittetulundusliku tehnovõrkude ühistu PFR põhieesmärk järgmisel majandusaastal on ühistu ökonoomne majandamine, jätkates kommunaalteenuste vahendamist ühistu liikmetele ning vajalike hooldus- ja remonditööde teostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 031	3 850	
Nõuded ja ettemaksed	6 127	5 390	
Kokku käibevarad	10 158	9 240	
Kokku varad	10 158	9 240	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 218	9 313	2
Kokku lühiajalised kohustised	10 218	9 313	
Kokku kohustised	10 218	9 313	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-73	-144	
Aruandeaasta tulem	13	71	
Kokku netovara	-60	-73	
Kokku kohustised ja netovara	10 158	9 240	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 528	34 549	4
Kokku tulud	2 528	34 549	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 190	-33 151	5
Mitmesugused tegevuskulud	-1 325	-1 328	6
Kokku kulud	-2 515	-34 479	
Põhitegevuse tulem	13	70	
Intressitulud	0	1	
Aruandeaasta tulem	13	71	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	13	70
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-737	2 321
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	905	-4 087
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood põhitegevusest	181	-1 695
Kokku rahavood	181	-1 695
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 850	5 545
Raha ja raha ekvivalentide muutus	181	-1 695
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 031	3 850

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	-144	-144
Aruandeaasta tulem	71	71
31.12.2022	-73	-73
Aruandeaasta tulem	13	13
31.12.2023	-60	-60

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mittetulunduslik Tehnovõrkude Ühistu PFR 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Mittetulunduslik Tehnovõrkude Ühistu PFR kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise Toimikonna juhendi nr. 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused" lisas toodud kasumiaruande skeemi alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ühistu liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõudeid ei olnud.

Lootusetuid nõudeid bilansist välja kantud ei olnud.

Tulud

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

(a) liikme- ja sisseastumismakse ning muid mittesihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

(b) sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Korteriühistud tegelevad teatud teenuste või maksete (sh laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele.

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta mittetulundusühing või sihtasutus makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - põhitegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud tegevustulemit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja põhitegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 363	2 363
Remondifond	7 855	7 855
Kokku võlad ja ettemaksed	10 218	10 218
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 397	2 397
Remondifond	6 916	6 916
Kokku võlad ja ettemaksed	9 313	9 313

Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	9 092	28 578	30 754	6 916
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 092	28 578	30 754	6 916
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 092	28 578	30 754	6 916
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	6 916	1 711	772	7 855
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 916	1 711	772	7 855
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 916	1 711	772	7 855

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	419	2 468
Tulud haldustegevuseks	1 337	1 327
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	772	30 754
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 528	34 549

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	772	30 754
Hooldustööd	370	1 836
Muud	48	561
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 190	33 151

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Muud	1 325	1 328
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 325	1 328

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	4 211	3 930
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 211	3 930

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2024

Mittetulunduslik Tehnovõrkude Ühistu PFR (registrikood: 80075383) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HARRI TALIGA	Juhatuse liige	11.06.2024
RITA PAJUMAA	Juhatuse liige	27.06.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah