

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: PÖLLU MAJA KORTERIÜHISTU

registrikood: 80075302

tänavatalu nimi,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kuimetsa küla

vald: Kaiu vald

postisihthnumber: 79302

maakond: Rapla maakond

telefon: +3725053131

faks:

e-posti aadress: leelo.pever@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ PÕLLU MAJA asutati 1998.a.

Tegevuse eesmärk on Raplamaal Kaiu vallas

Kuimetsa külas asuva Põllu maja haldamine.

Korteriühistusse PÕLLU MAJA kuulub 12 liiget.

Juhatus on 3 liikmeline. Juhatus töö juhib juhatuse esimees.

2009.a. tegeles juhatus jooksvate hooldustööde korraldamisega.

2009.a. oli hallatava objekti mahukam hooldustöö välisuste vahetus.

Juhatus liikmetele palka ei makstud.

Palgatööjõudu ei kasutatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu PÕLLU MAJA juhatus kinnitab

2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Korteriühistu PÕLLU MAJA on jätkuvalt tegutsev ettevõtte

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	33 706	46 309
Kokku käibevara	33 706	46 309
Kokku varad	33 706	46 309
Kohustused ja netovara		
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	46 309	15 115
Aruandeaasta tulem	-12 603	31 194
Kokku netovara	33 706	46 309
Kokku kohustused ja netovara	33 706	46 309

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	39 330	41 918
Kokku tulud	39 330	41 918
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-51 984	-10 790
Kokku kulud	-51 984	-10 790
Kokku põhitegevuse tulem	-12 654	31 128
Finantstulud ja -kulud	51	66
Aruandeaasta tulem	-12 603	31 194

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-12 654	31 128
Laekunud intressid	51	66
Kokku rahavood põhitegevusest	-12 603	31 194
Kokku rahavood	-12 603	31 194
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	46 309	15 115
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 603	31 194
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 706	46 309

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	15 115	15 115
Aruandeaasta tulem	31 194	31 194
31.12.2008	46 309	46 309
Aruandeaasta tulem	-12 603	-12 603
31.12.2009	33 706	33 706

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu PÕLLU MAJA 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

MTÜ Kose Koolitus ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna ettevõtte on konsolideeriv üksus, kelle järgmised kolm konsolideeritud näitajat: müügitulu, bilansimaht ja töötajate arv jäävad alla seadusega sätestatud mahtudest, vastavalt siis 10 miljonit krooni, 5 miljonit krooni ja 10.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning nõudmiseni hoiuseid pangas

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi

Kulud

Tehtud kulutused, mis soodustavad tegevuse jätkumist pikema perioodi jooksul, üle ühe aasta, võetakse summeeritult arvele tulevaste perioodide ettemakstud kuludena ning kantakse arvestuslikult kulusse osade kaupa järgnevatel majandusaastatel vastavalt tehtud kulutuste kasumlikele tingimustele.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	1 461	0
Arvelduskontod	32 245	46 309
Kokku raha	33 706	46 309

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	1 538	1 214
Elektrienergia	1 538	1 214
Mitmesugused bürookulud	350	350
Hoone haldusega seotud kulud, materjalid	50 096	9 226
Kokku mitmesugused tegevuskulud	51 984	10 790

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale on 0

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

PÕLLU MAJA KORTERIÜHISTU (registrikood: 80075302) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEINO PEVER	Juhatuse liige	29.06.2010
ARVI VEETAMM	Juhatuse liige	29.06.2010
KALLE SINIVEE	Juhatuse liige	30.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	8110	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4846690
E-posti aadress	leelo.pever@mail.ee