

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: PÖLLU MAJA KORTERIÜHISTU

registrikood: 80075302

küla: Kuimetsa küla

vald: Kaiu vald

maakond: Rapla maakond

postisihnumber: 79302

telefon: +372 4846690

e-posti aadress: leelo.pever@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ PÕLLU MAJA asutati 1998.a.

Tegevuse eesmärk on Raplamaal Kaiu vallas Kuimetsa külas asuva Põllu maja haldamine.

Korteriühistusse PÕLLU MAJA kuulub 12 liiget.

Juhatus on 3 liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees.

2012.a. tegeles juhatus jooksvate hooldustööde korraldamisega.

Koostöös Kuimetsa külas vee- ja kanalisatsioonitrasside uuendamisega, parendati ja ehitati Põllu majale eraldi oma veesõlm.

Tööd telliti OÜ Monoliit.

Majandusaastal alustati kortermaja küttesüsteemide renoveerimis- ja ehitustööde projekti kaasajastamist ning kooskõlastamist.

Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Palgatööjõudu ei kasutatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	3 597	2 704
Kokku käibevara	3 597	2 704
Kokku varad	3 597	2 704
Kohustused ja netovara		
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 704	983
Aruandeaasta tulem	893	1 721
Kokku netovara	3 597	2 704
Kokku kohustused ja netovara	3 597	2 704

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 668	2 079
Kokku tulud	1 668	2 079
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-778	-360
Kokku kulud	-778	-360
Põhitegevuse tulem	890	1 719
Finantstulud ja -kulud	3	2
Aruandeaasta tulem	893	1 721

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	890	1 719
Laekunud intressid	3	2
Kokku rahavood põhitegevusest	893	1 721
Kokku rahavood	893	1 721
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 704	983
Raha ja raha ekvivalentide muutus	893	1 721
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 597	2 704

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	983	983
Aruandeaasta tulem	1 721	1 721
31.12.2011	2 704	2 704
Aruandeaasta tulem	893	893
31.12.2012	3 597	3 597

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu PÕLLU MAJA 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Korteriühistu PÕLLU MAJA ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna ettevõtte on konsolideeriv üksus, kelle järgmised kolm konsolideeritud näitajat: müügitulu, bilansimaht ja töötajate arv jäävad alla seadusega sätestatud mahtudest.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi

Kulud

Tehtud kulutused, mis soodustavad tegevuse jätkumist pikema perioodi jooksul, üle ühe aasta, võetakse summeeritult arvele tulevaste perioodide ettemakstud kuludena ning kantakse arvestuslikult kulusse osade kaupa järgnevatel majandusaastatel vastavalt tehtud kulutuste kasumlikele tingimustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	3 597	2 704
Kokku raha	3 597	2 704

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	60	71
Elektrienergia	36	50
Kütus	24	21
Mitmesugused bürookulud	25	30
Hoone haldusega seotud kulud, materjalid	693	259
Kokku mitmesugused tegevuskulud	778	360

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Juhatuse liikmetele tasusid ja hüvitisi ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2013

PÕLLU MAJA KORTERIÜHISTU (registrikood: 80075302) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEINO PEVER	Juhatuse liige	18.06.2013
ARVI VEETAMM	Juhatuse liige	24.06.2013
KALLE SINIVEE	Juhatuse liige	26.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4846690
E-posti aadress	leelo.pever@mail.ee