

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Rapla vald, Kuimetsa küla, Vahastu tee 19 korteriühistu

registrikood: 80075302

telefon: +372 5261197

e-posti aadress: aili.raidma@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ PÕLLU MAJA asutati 1998.a.

Tegevuse eesmärk on Raplamaal Rapla vallas Kuimetsa külas asuva Põllu maja (Vahastu tee 19) haldamine.

Korteriühistusse kuulub 12 liiget.

Juhatus on 3 liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees.

Juhatus tegeleb jooksvate hooldustööde korraldamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 411	2 560
Nõuded ja ettemaksed	109 030	115 349
Kokku käibevarad	111 441	117 909
Kokku varad	111 441	117 909
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	6 300	6 100
Kokku lühiajalised kohustised	6 300	6 100
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	101 100	107 570
Kokku pikaajalised kohustised	101 100	107 570
Kokku kohustised	107 400	113 670
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 239	5 185
Aruandeaasta tulem	-198	-946
Kokku netovara	4 041	4 239
Kokku kohustised ja netovara	111 441	117 909

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 299	13 823
Muud tulud	0	351
Kokku tulud	13 299	14 174
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 720	-6 053
Mitmesugused tegevuskulud	-3 070	-5 143
Kokku kulud	-9 790	-11 196
Põhitegevuse tulem	3 509	2 978
Intressikulud	-3 707	-3 924
Aruandeaasta tulem	-198	-946

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 509	2 978
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 319	5 603
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	200	235
Makstud intressid	-3 707	-3 924
Kokku rahavood põhitegevusest	6 321	4 892
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 470	-6 288
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 470	-6 288
Kokku rahavood	-149	-1 396
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 560	3 956
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-149	-1 396
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 411	2 560

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	5 185	5 185
Aruandeaasta tulem	-946	-946
31.12.2020	4 239	4 239
Aruandeaasta tulem	-198	-198
31.12.2021	4 041	4 041

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu PÖLLU MAJA 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standarditega.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
renoveerimislaen	107 400	6 300	28 500	72 600
Pikaajalised laenud kokku	107 400	6 300	28 500	72 600
Laenukohustised kokku	107 400	6 300	28 500	72 600

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
renoveerimislaen	113 670	6 100	28 500	79 070
Pikaajalised laenud kokku	113 670	6 100	28 500	79 070
Laenukohustised kokku	113 670	6 100	28 500	79 070

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	296	297
Elektrienergia	296	297
Mitmesugused bürookulud	99	703
Hoone haldusega seotud kulud, materjalid	2 675	4 143
Hoone renoveerimise projektikulud	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 070	5 143

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	846 EUR
korter 2	1340 EUR
korter 3	1088 EUR
korter 4	1340 EUR
korter 5	1088 EUR
korter 6	1340 EUR
korter 7	1340 EUR
korter 8	846 EUR
korter 9	1340 EUR
korter 10	1088 EUR
korter 11	1578 EUR
korter 12	846 EUR
Kokku:	14080 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2022

Rapla vald, Kuimetsa küla, Vahastu tee 19 korteriühistu (registrikood: 80075302) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AILI RAIDMA	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5261197
E-posti aadress	aili.raidma@gmail.com