

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Paasik

registrikood: 80075236

tänava/talu nimi, Paasiku tn 14
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13916

telefon: +372 53644387

e-posti aadress: paasiku14@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Võlad tarnijatele	13
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	14
Lisa 11 Tulu ettevõtlusest	14
Lisa 12 Muud tulud	15
Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Intressikulud	16
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 18 Seotud osapooled	16
Lisa 19 Sündmused pärast bilansipäeva	17
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

KÜ Paasik tegevuse eesmärk on korteriomandite esemete osaks oleva ehitise ja maatüki haldamine ning mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kõrgeimaks juhtimisorganiks on üldkoosolek, kes kiidab heaks ja kinnitab ühistu majandustegevuse aastakava, kinnitab majandustegevuse aastaaruande ning valib ühistu juhatuse.

Korteriühistu tööd korraldab kuueliikmeline juhatus, kes valiti üldkoosolekul aprillis 2015. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Korteriühistu kogub rahalisi vahendeid remondifondi ja halduskulude fondi.

Remondifondist kaetakse remondi-, renoveerimis- ja hooldustööd ning sellega seotud tegevused, samuti tasutakse pangalaenu ja laenu intressid.

Halduskulude fondist kaetakse töötasud, sotsiaalmaksud ja töötuskindlustusmaksed, kulutused koristusvahenditele, kontoritarvikutele jms. jooksvad kulud.

Laekunud remondifondi tasude arvelt tehti remondi- ja renoveerimistöid, teostati pisiremonte ja telliti remonditöödega seotud teenuseid 2015. aastal summas 42004 euro eest.

Jrk. nr.	Periood	Tööde kirjeldus	Tööde teostaja	Mak-sumus EUR	Hinnang tehtud töödele	Märkused
1	01.06.2015-03.07.2015	Trepikodade fassaadide värvimine, graffiti eemaldamine-ülevärvimine seintel ja keldriustel, parkla joonimine Fassaadivuukide tihendamine	Dalton KV OÜ Õismäe tee 18-12 Tallinn 13511 +372 62 32 222	22 800 2940	Rahuldav	
2	16.09.2015-25.09.2015	9.korruse rõdukatuste remont A-poollel	Dalton KV OÜ	2015	Rahuldav	
3	16.07.2015-09.09.2015	Soojaveetorude isoleerimine keldris	New Select OÜ Punane 16 - 510 Tallinn 13916 +372 5552 5255 (Igor Jakjan)	1675	Rahuldav	Lepinguline tähtaeg 15.08.2015. Tegelik tööde lõpp 09.09.2015. Viivise tõttu maksis KÜ algsest lepingu-lisest summast 99EUR vähem
4	10.08 – 31.12.2015	18 soojustatud pööningu-guukse valmistamine ja paigaldamine, 12 soojustamata katu-seukse valmistamine ja paigaldamine, vanade pööninguuste eemaldamine	Solarpower Baltic OÜ +61450101417 +372 5 660 4412	9861 lepingu alusel 8974 fakt	Uksed on vahetatud. Vaegtööd: ava ja lengi vahe-lise vuugi tihendamine ja katmine, käepidemete paigaldamine	Tööde lõpeta-mine hilineb, lepinguline tähtaeg oli 31.10.2015.
4a	10.2015	Lisatöö: V trepikojas kinniehitatud ukseava avamine ja lammutusprahi koristamine	Solarpower Baltic OÜ	...	Rahuldav	KÜ juhatuse ettepanek: tööde teostajaga tuleb teha tasaarveldus viivise arvelt

4b	09.2015	Lisatöö: tabalukkude tellimine	Solarpower Baltic OÜ	111	Rahuldav	
5	08.2015	Boilerite läbipesu ja soojussõlme primmarkonturi surveproov	OÜ Veidiko Grupp Gaasi 6a Tallinn 11415 +372 601 4814	336	Rahuldav	

Otsustati nelja poolt häälega: Tehtud tööd hinnata positiivselt ja lugeda majandusetegevuse aastakava enamuses punktides täidetuks.

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2015.a. moodustas 50282 eurot.
Korteriühistu aruandeaasta põhitegevuse tulem oli 7732 eurot.

2010.aastal võttis korteriühistu vastavalt 2010.a. juunis toimunud üldkoosoleku otsusele Swedbank'ist pikaajalist laenu renoveerimistöödeks laenutähtajaga 15 aastat. Võetud pangalaenu tagasimakseteks kasutati remondifondist 2015.aastal 19988 eurot, pangaintressideks maksti 12296 eurot. Seisuga 31.12.2015 olid ühistu laenukohustused Swedbank'ile ilma intressideta kogusummas 245 981 eurot. Laenukohustustest tulenev laenu tagasimakse korterimanikele 1 m² korteri pinna kohta 31.12.2015 oli 0,23 eurot kuus koos pangaintressidega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	64 382	98 394	2
Nõuded ja ettemaksed	54 745	59 221	3
Kokku käibevara	119 127	157 615	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	224 901	246 045	3
Kokku põhivara	224 901	246 045	
Kokku varad	344 028	403 660	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	21 080	19 924	6
Võlad ja ettemaksed	20 359	39 670	7
Kokku lühiajalised kohustused	41 439	59 594	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	224 901	246 045	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	50 282	67 072	9
Kokku pikaajalised kohustused	275 183	313 117	
Kokku kohustused	316 622	372 711	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	19 674	19 674	
Aruandeaasta tulem	7 732	11 275	
Kokku netovara	27 406	30 949	
Kokku kohustused ja netovara	344 028	403 660	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	98 498	73 364	10
Tulu ettevõtlusest	6 558	6 441	11
Muud tulud	520	1 306	12
Kokku tulud	105 576	81 111	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-61 992	-33 586	13
Mitmesugused tegevuskulud	-5 505	-5 627	14
Tööjõukulud	-18 069	-16 770	15
Kokku kulud	-85 566	-55 983	
Põhitegevuse tulem	20 010	25 128	
Intressikulud	-12 296	-13 880	16
Muud finantstulud ja -kulud	18	27	17
Aruandeaasta tulem	7 732	11 275	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	20 010	25 128	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	25 620	21 024	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-39 299	-31 003	
Laekunud intressid	18	27	
Makstud intressid	-12 296	-13 880	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-16 790	8 463	
Muud rahavood põhitegevusest	-11 275	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	-34 012	9 759	
Kokku rahavood	-34 012	9 759	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	98 394	88 635	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-34 012	9 759	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	64 382	98 394	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	19 674	15 633	35 307
Aruandeaasta tulem		11 275	11 275
Muutused reservides		-15 633	-15 633
31.12.2014	19 674	11 275	30 949
Aruandeaasta tulem		7 732	7 732
Muutused reservides		-11 275	-11 275
31.12.2015	19 674	7 732	27 406

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruande koostamise alused ja ühistu tegevus:

KÜ Paasik on mittetulunduslik ühistu. Ühistu tegevuse eesmärk on elamute haldamine ja ekspluateerimine.

KÜ Paasik 2015.a. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas EV Raamatupidamise seadusega ja juhendiga RTJ 14 Mittetulundusühingud ja sihtasutused.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2015.a. ja aastaaruande koostamispäeva 25.veebruar 2016.a. vahemikul.

Juhatuse hinnangul on KÜ Paasik jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Vigade korrigeerimine

Olulisi eelmiste perioodide suhtes avastatud vigu korrigeeritakse tagasiulatavalt, välja arvatud juhul, kui vea mõju eelmistele perioodidele ei ole võimalik usaldusväärselt määrata.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Nõuded ja ettemaksed

Elamu remondiks on saadud pangast pikaajalist laenu. Elamu remonti(parendust) põhivarana bilanssi võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ja KÜ nõudena korteriomanike vastu

bilansi aktivas.Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et korteriomanikel ei ole vaja oma kortereid laenu katteks pantida-laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu. Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise RTJ 2. Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Liikmetelt laekumata arved on bilansis

hinnatud tõenäoliseltlaekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud muudes kuludes.

Tasud ühistu liikmetelt.

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, haldustasud) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihotstarbelisi tasusid liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamine.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Vahendamisest teenitud netotulu kajastatakse bilansis sihtfinantseerimisena.

Muud nõuded.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused),mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Ostetud materjalid võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Finantskohustused

Kõik kohustused (ostjate ettemaksed, võlad tarnijatele, maksuvõlad, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetus-maksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Annetused ja toetused

KÜ on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist. Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kantakse tulusse soetatud vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:
korteriühistu liikmed

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Pank	64 382	98 394
Kokku raha	64 382	98 394

Arvelduskonto
Swedbank 44541.-
Nordea Pank 19841.-
Kokku 64382.-

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	32 001	32 001		
Ostjatelt laekumata arved	32 001	32 001		
Muud nõuded	245 981	21 080	121 496	103 405
Laenunõuded	245 981	21 080	121 496	103 405
Riigilõivud, kohtukulud	1 664	1 664		
Kokku nõuded ja ettemaksed	279 646	54 745	121 496	103 405

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	37 585	37 585		
Ostjatelt laekumata arved	37 585	37 585		
Muud nõuded	265 969	19 924	115 386	130 659
Laenunõuded	265 969	19 924	115 386	130 659
Riigilõivud, kohtukulud	1 712	1 712		
Kokku nõuded ja ettemaksed	305 266	59 221	115 386	130 659

Korteriomanike tasumata arved 32001.-

2015.a.lõpu laenunõuded, ei sisalda intressi 245981.-

Riigilõivud, kohtukulud seisuga 31.12.2015.a.: riigilõivud 89 eurot, 1575 eurot moodustavad korteriga 176 kohtuprotsesside kulud.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	32 001	37 585
Kokku nõuded ostjate vastu	32 001	37 585

Korteriomanikele esitatud arvete summa detsembri 2015 eest 24537€. Arvete maksetähtaeg oli jaanuaris 2016.Varasemad korteriomanike võlad ühistule seisuga 31.12.2015 olid 7463€.Summast 7463€ moodustasid võlad kuni 12 kuud 4671€, võlad 12 kuni 24 kuud 1295€,võlad üle 24 kuu 1497€.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	189	189
Sotsiaalmaks	414	392
Kohustuslik kogumispension	16	3
Töötuskindlustusmaksed	4	10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	623	594

Maksuvõlg on seisuga 31.12.2015.a. töötasude maksud, mis kanti üle Maksu- ja Tolliametile aastal 2016.

Lisa 6 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
Laen	245 981	21 080	121 496	103 405	4,57%	EURO	30.06.2025
Pikaajalised võlakirjad kokku	245 981	21 080	121 496	103 405			
Laenukohustused kokku	245 981	21 080	121 496	103 405			
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
Laen	265 969	19 924	115 386	130 659	4,78%	EURO	30.06.2025
Pikaajalised võlakirjad kokku	265 969	19 924	115 386	130 659			
Laenukohustused kokku	265 969	19 924	115 386	130 659			

Laenukohustused ühistu korteriomanikele. Iga-aastased intressimäära muutmise päevad 30.12 ja 30.06.
Intressimäär 4,47% seisuga 31.12.2015.a.
Intresse pole arvestatud.

Laenu ja intresside tagasimaksed toimuvad ühistu remondifondist.

Laenukohustus ühistu korteriomanikele 1m2 korteri pinna kohta on 0,23 eurot kuus (sisaldab intresse).

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	18 151	18 151
Maksuvõlad	623	623
Saadud ettemaksed	28	28
Puldi rent	1 557	1 557
Kokku võlad ja ettemaksed	20 359	20 359
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	37 554	37 554
Maksuvõlad	594	594
Puldi rent	1 522	1 522
Kokku võlad ja ettemaksed	39 670	39 670

Tarnijatele on tasutud õigeaegselt ja võlgnevusi ei ole.
 Parkla pultide tagatis: ühe puldi tagatise hind 35,- eurot.
 Maksuvõlgade kohta vaata maksuvõla selgitus Lisas 5.

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tallinna Küte	12 914	32 653
Tallinna Vesi	2 950	2 763
Ekovir	790	809
Eesti Energia	488	508
220 Energia	209	310
RG Halduse	313	313
Optimera Estonia AS	0	9
BCP Kindlustusmaakler OÜ	291	0
New Select	189	189
Fotoluks AS	7	0
Kokku võlad tarnijatele	18 151	37 554

Tarnijatele on tasutud õigeaegselt ja võlgnevusi ei ole.

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	58 634	56 092	-47 654	67 072
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	58 634	56 092	-47 654	67 072
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	58 634	56 092	-47 654	67 072
	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	67 072	57 498	-74 288	50 282
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	67 072	57 498	-74 288	50 282
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	67 072	57 498	-74 288	50 282

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	24 210	25 710
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	74 288	47 654
Kokku liikmetelt saadud tasud	98 498	73 364

Hooldustasud on elanikelt 2015.aastal kogutud halduskulude (20710€) ja 2015.aastal halduskulude fondi suunatud tulemi (3500€) summa. Remonditasud on 2015.aastal teostatud remonditööde (42004€) ning pangale tagasi makstud laenude ja intresside (32284€) summa.

Lisa 11 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2015	2014
Parkla kasutamine	6 313	6 441
Renditulu	245	0
Kokku tulu ettevõtlusest	6 558	6 441

KÜ Paasik parklas 42 kohta. Ühe koha maksumus kuus 12,78 eurot.

Lisa 12 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	520	1 306
Kokku muud tulud	520	1 306

Kommunaalmaksete viivised korteriomanikelt 339.-
Kindlustus hüvitised 181.-

Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Katusetööd	-137	-16
Elektrikilpide renoveerimine, elektriparandustööd	-248	-279
Veevarustuse ja kanalisatsioonisüsteem, küttesüsteem	0	-1 182
Trepikojad, fonolukusüsteemi hooldus, ventilatsiooni kontroll	-405	-5 895
Liftide renoveerimine, tehniline kontroll	-441	-5 320
Laenu põhiosa tagasimaks	-19 988	-18 777
Molok-mahuti koti vahetus	0	-47
Vuukide hermetiseerimine	-2 940	0
Maja kindlustus	-1 314	-1 299
Tökkepuu hooldustööd, joonimine ja nummerdamine	-948	-289
Soojussõlme hooldus- ja torude soojustamine	-2 190	-408
Trepikoja tornide värvimine	-16 560	0
Muruniiduki hooldus	0	-74
Metalluste ja luukide värvimine	-2 760	0
Pööningu ukсед	-8 974	0
Lillevaasid	-540	0
Krähviti pesu, rõdu paneelide värvimine, steni plaadi värvimine	-4 547	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-61 992	-33 586

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Halduskulud	-5 505	-5 627
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-5 505	-5 627

Raamatupidamise teenus	3604,56
Kontoritarvikud ja kants.kaubad	63,43
Arvuti	499,00
Laserprinter,tooner,kasett	401,99
Pangateenustasud	245,10
Printimine (kütte arvestus)	103,14
Koristusvahendid ja pisitarvikud	152,85
Võtmed	18,66
Muruniiduki bensiin&õli	35,44
Aula rent	218,50
Lumesahk	37,99
Lasteüritus,fotod,majalipp	96,68

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	-13 539	-12 490
Sotsiaalmaksud	-4 530	-4 279
Kokku tööjõukulud	-18 069	-16 769
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	-12 296	-13 880
Kokku intressikulud	-12 296	-13 880

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressitulud	18	27
Kokku muud finantstulud ja -kulud	18	27

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	203	203
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		

	2015	2014
Arvestatud tasu	8 761	7 906

Juhatuse liikmete arv 6 inimest.

Arvestatud tasu koos maksudega: 8761€

Lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Lisa 19 Sündmused pärast bilansipäeva

Pärast bilansipäeva pole toimunud mingeid olulisi sündmusi, mis oleks mõjutanud 2015.a. majandusaruannet.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2016

Korteriühistu Paasik (registrikood: 80075236) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA BAKŠEJEVA	Juhatuse liige	15.06.2016
KARMEN BRAUN	Juhatuse liige	16.06.2016
EVA LAARMANN	Juhatuse liige	28.06.2016
KADRI MÄGI	Juhatuse liige	30.06.2016
AMANDUS TÕNNISSON	Juhatuse liige	30.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53644387
E-posti aadress	paasiku14@hotmail.ee