

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Paasiku tn 14 korteriühistu

registrikood: 80075236

telefon: +372 53644387

e-posti aadress: paasiku14@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Laenukohustised	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Võlad tarnijatele	13
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	14
Lisa 10 Tulu ettevõtlusest	14
Lisa 11 Muud tulud	14
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Intressikulud	16
Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 17 Seotud osapooled	16
Lisa 18 Kommunaalmaksete aruanne	16
Korteriomandite majandamiskulud	18
Aruande allkirjad	23

Tegevusaruanne

KÜ Paasik 2018 majandusaasta aruanne (kokkuvõte)

i. kogub rahalised vahendid remondifondi ja halduskulude fondi.

Remondifondist finantseeritakse:

- remondi-, renoveerimis- ja hooldustööd ning nendega seotud tegevused,
- samuti tasutakse pangalaenu ja laenu intressid

Halduskulude fondist makstakse

- töötasud, sotsiaalmaksud, töötuskindlustusmaksed ja hüvitised,
- kulutused koristusvahenditele, kontoritarvikutele jms. jooksvad kulud

Remondifondi arvelt tehti remondi- ja hooldustöid, teostati pisiremonte ning telliti remonditöödega seotud teenuseid ja kindlustust **kokku: 31 220 €**

Maja ja ühisvara kindlustuseks remondifondist kokku: 1 565,38 €

Teostatud 2018 tööd (lisa1) 29 354 €, nendest suuremad olid: paneelvuukide avariiremont – **18 288 €**; liikumisanduritel põhinevate valgustite paigaldamine trepikodades -**4 635 €**; ventšahtide katmine SBS-materjaliga (A-pool) -**2 022 €**; I ja VI trepikoja sissekäigu plaatimine – **1 575 €**;

Laenude seis: 2010.aastal võttis KÜ Paasiku 14 vastavalt 2010.a. juunis toimunud üldkoosoleku otsusele Swedbank'ist pikaajalist laenu renoveerimistöödeks laenu tähtajaga 15 aastat. Võetud **pangalaenu tagasimakseteks remondifondist 2018 aastal kasutati:**

Panga lanu tagasimaks	24 183 €
Pangaintress	6 179 €
Seisuga 31.12.2018 olid ühistu laenukohustused Swedbank'ile ilma intressideta kogusummas	178 362 €
Laenukohustustest tulenev laenu tagasimakse korteriomani keele 1 m ² korteri pinna kohta seisuga 31.12.2018 oli kuus koos pangaintressidega oli	0,21 €
Remondifondi kogukulud 2018 olid	61 091 €
Remondifondi jääk seisuga 31.12.2018 moodustas	73 717 €

Halduskulude fond.	
2018. aasta jooksul kogutud ühistu halduskulud kokku, sellest summast kulus:	25 920€
töötasud, juhatuselise liikme tasud, sotsiaalmaksud ja töötuskindlustusmaksed	20 544€
sh juhatuselise liikme tasud koos maksudega	10433€
kooolitus	219€
raamatupidamise teenus koos kütte arvestuse printimistöödega	3 694€
muud kulud (sh koristus-, posti- ja pangateenused, koristustarbed, bensiin jms)	1 123€
käiduteenus	446€

videovalve	528€
------------	------

Ühistu tuludeks 2018 saadi parkla kasutamine	6 628€
kommunaalmaksete viiviseid korteriomaniikelt	185€
pangaintresside tulu	9€
Korteriühistu 2018. aasta tuleml	9483€

Korteriomanike võlad ühistule seisuga 31.12.2018 olid kokku:	4 951€
Sellest võlad kuni 12 kuud moodustasid	4 028€
võlad üle 24 kuu	923€

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	88 959	83 964	2
Nõuded ja ettemaksed	63 994	58 524	3
Kokku käibevarad	152 953	142 488	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	153 013	179 231	3
Kokku põhivarad	153 013	179 231	
Kokku varad	305 966	321 719	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	25 349	23 314	5
Võlad ja ettemaksed	24 730	21 997	6
Kokku lühiajalised kohustised	50 079	45 311	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	153 013	179 231	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	73 717	67 617	8
Kokku pikaajalised kohustised	226 730	246 848	
Kokku kohustised	276 809	292 159	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	0	19 674	
Reservid	19 674	0	
Aruandeaasta tulem	9 483	9 886	
Kokku netovara	29 157	29 560	
Kokku kohustised ja netovara	305 966	321 719	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	90 797	84 874	9
Tulu ettevõtlusest	6 628	6 441	10
Muud tulud	185	736	11
Kokku tulud	97 610	92 051	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-55 403	-46 062	12
Mitmesugused tegevuskulud	-6 010	-5 733	13
Tööjõukulud	-20 544	-20 880	14
Kokku kulud	-81 957	-72 675	
Põhitegevuse tulem	15 653	19 376	
Intressikulud	-6 179	-9 499	15
Muud finantstulud ja -kulud	9	9	16
Aruandeaasta tulem	9 483	9 886	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	15 653	19 376	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 435	-3 806	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 733	217	
Laekunud intressid	9	9	
Makstud intressid	-6 179	-9 499	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 100	5 210	
Muud rahavood põhitegevusest	-9 886	-10 176	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 995	1 331	
Kokku rahavood	4 995	1 331	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	83 964	82 633	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 995	1 331	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	88 959	83 964	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	19 674		10 176	29 850
Aruandeaasta tulem			9 886	9 886
Muutused reservides			-10 176	-10 176
31.12.2017	19 674		9 886	29 560
Aruandeaasta tulem			9 483	9 483
Muutused reservides	-19 674	19 674	-9 886	-9 886
31.12.2018	0	19 674	9 483	29 157

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruande koostamise alused ja ühistu tegevus:

KÜ Paasik on mittetulunduslik ühistu. Ühistu tegevuse eesmärk on elamute haldamine ja eksploateerimine.

KÜ Paasik 2018.a. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas EV Raamatupidamise seadusega ja juhendiga RTJ 14 Mittetulundusühingud ja sihtasutused.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2018.a. ja aastaaruande koostamispäeva 25.veebruar 2019.a. vahemikul.

Juhatuse hinnangul on KÜ Paasik jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Vigade korrigeerimine

Olulisi eelmiste perioodide suhtes avastatud vigu korrigeeritakse tagasiulatavalt, välja arvatud juhul, kui vea mõju eelmistele perioodidele ei ole võimalik usaldusväärselt määrata.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Nõuded ja ettemaksed

Elamu remondiks on saadud pangast pikaajalist laenu. Elamu remonti(parendust) põhivarana bilanssi võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ja KÜ nõudena korteriomanike vastu

bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et korteriomanikel ei ole vaja oma kortereid laenu katteks pantida-laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu. Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise RTJ 2. Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Liikmetelt laekumata arved on bilansis

hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud muudes kuludes.

Tasud ühistu liikmetelt.

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, haldustasud) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihotstarbelisi tasusid liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamine.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Vahendamisest teenitud netotulu kajastatakse bilansis sihtfinantseerimisena.

Muud nõuded.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Ostetud materjalid võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Finantskohustised

Kõik kohustused (ostjate ettemaksed, võlad tarnijatele, maksuvõlad, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetus-maksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Annetused ja toetused

KÜ on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist. Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kantakse tulusse soetatud vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:
korteriühistu liikmed

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Pank	88 959	83 964
Kokku raha	88 959	83 964

Arvelduskonto
Swedbank 69112.-
Nordea Pank 19847-
Kokku 88959-

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	34 729	34 729			
Ostjatelt laekumata arved	34 729	34 729			
Muud nõuded	178 362	25 349	138 095	14 918	
Laenunõuded	178 362	25 349	138 095	14 918	
Riigilõivud, kohtukulud	3 916	3 916			
Kokku nõuded ja ettemaksed	217 007	63 994	138 095	14 918	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	32 059	32 059			
Ostjatelt laekumata arved	32 059	32 059			
Muud nõuded	202 545	23 314	133 219	46 012	
Laenunõuded	202 545	23 314	133 219	46 012	
Riigilõivud, kohtukulud, võtmed	3 151	3 151			
Kokku nõuded ja ettemaksed	237 755	58 524	133 219	46 012	

Korteriomanike tasumata arved 34729.-

2018.a.lõpu laenunõuded, ei sisalda intressi 178362.-

Riigilõivud, kohtukulud seisuga 31.12.2018.a.:3916 eurot moodustavad korteriga 176 kohtuprotsesside kulud.

Võtmed 34tk summa 85,-

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	187	193
Sotsiaalmaks	493	463
Kohustuslik kogumispension	24	26
Töötuskindlustusmaksed	14	13
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	718	695

Maksuvõlg on seisuga 31.12.2018.a. töötasude maksud, mis kanti üle Maksu- ja Tolliametile aastal 2019.

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen	178 362	25 349	138 095	14 918	2,8%	EUR	30.06.2025
Pikaajalised laenud kokku	178 362	25 349	138 095	14 918			
Laenukohustised kokku	178 362	25 349	138 095	14 918			
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen	202 545	23 314	133 219	46 012	4,34%	EUR	30.06.2025
Pikaajalised laenud kokku	202 545	23 314	133 219	46 012			
Laenukohustised kokku	202 545	23 314	133 219	46 012			

Laenukohustused ühistu korteriomanikele. Iga-aastased intressimäära muutmise päevad 30.12 ja 30.06.

Intressimäär 2,8% seisuga 31.12.2018.a.

Intresse pole arvestatud.

Laenu ja intresside tagasimaksed toimuvad ühistu remondifondist.

Laenukohustus ühistu korteriomanikele 1m2 korteri pinna kohta on 0,23 eurot kuus (sisaldab intresse).

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	22 204	22 204
Maksuvõlad	718	718
Saadud ettemaksed	251	251
Puldi rent	1 557	1 557
Kokku võlad ja ettemaksed	24 730	24 730
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	19 669	19 669
Maksuvõlad	695	695
Saadud ettemaksed	76	76
Puldi rent	1 557	1 557
Kokku võlad ja ettemaksed	21 997	21 997

Tarnijatele on tasutud õigeaegselt ja võlgnevusi ei ole.

Parkla pultide tagatis: ühe puldi tagatise hind 35,- eurot.
Maksuvõlgade kohta vaata maksuvõla selgitus Lisas 5.

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tallinna Küte	17 848	14 496
Tallinna Vesi	2 599	2 803
Ekovir	686	686
Eesti Energia	303	451
220 Energia	216	198
RG Halduse	313	313
Multielekter OÜ	50	0
Eesti Korteriühistute Liit	0	539
New Select	189	189
Liftitehnik OÜ	0	174
Ecoehitus Projekt	0	-180
Kokku võlad tarnijatele	22 204	19 669

Tarnijatele on tasutud õigeaegselt ja võlgnevusi ei ole.

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	62 407	60 772	-55 562	67 617
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	62 407	60 772	-55 562	67 617
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	62 407	60 772	-55 562	67 617
	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	67 617	67 682	-61 582	73 717
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	67 617	67 682	-61 582	73 717
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	67 617	67 682	-61 582	73 717

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	29 215	29 312
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	61 582	55 562
Kokku liikmetelt saadud tasud	90 797	84 874

Lisa 10 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2018	2017
Parkla kasutamine	6 628	6 441
Renditulu	0	0
Kokku tulu ettevõtlusest	6 628	6 441

KÜ Paasik parklas 42 kohta. Ühe koha maksumus kuus 15 eurot.

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	185	736
Kokku muud tulud	185	736

Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2018	2017
Katusetööd	-2 022	-516
Elektrikilpide renoveerimine,elektriparandustööd	-4 765	-2 663
WindAiri teenus,sant.tööd	-611	-1 092
Trepikojad,fonolukusüsteemi hooldus,ventilatsiooni kontroll	-360	-2 424
Liftide renoveerimine,tehniline kontroll	-1 109	-498
Laenu põhiosa tagasimaks	-24 183	-22 288
Vuukide hermetiseerimine	-18 288	0
Maja kindlustus	-1 565	-1 379
Soojussõlme hooldus-ja torude soojustamine	-284	-910
Külmasfaldi paigaldus	0	-2 820
Metalluksed	0	-11 184
Trepikoja põranda remont	-1 575	0
Oma vastutus	-300	-200
Lisateetahvli ümberkleepimine,postkastid	0	-88
Parkla värava remont,tööristad	-341	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-55 403	-46 062

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Halduskulud	-6 010	-5 733
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-6 010	-5 733

Käiduteenus 446

Raamatupidamise teenus 3604,56

Kontoritarvikud ja kantseleikaubad,tooner 159,11

Riigilõiv

Võti 15

Pangateenusasud,panga leping (sh otsekorraldused) 434,3

Printimine(küte arvestus) 89,46

Videovalve 528

Koristusvahendid ja pisitarvikud 141,21

Sildid 68

Majustused 31,74

Seemned,murureha,muld,lilled 93,78

Muruniiduki ja trimmeri bensiin&õli ja remont 27,35

Aula rent 131,50

Koolitus 218,80

Graniit liiv 20,83

Kokku halduskulud 6009,64

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-14 839	-15 416
Sotsiaalmaksud	-5 705	-5 464
Kokku tööjõukulud	-20 544	-20 880
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	-6 179	-9 499
Kokku intressikulud	-6 179	-9 499

Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressitulud	9	9
Kokku muud finantstulud ja -kulud	9	9

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	214	214
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	10 433	10 535

Juhatuse liikmete arv 7 inimest.

Arvestatud tasu koos maksudega: 10433€

Lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Lisa 18 Kommunaalmaksete aruanne

Konto nimetus	Saldo 01.01.2018	DB käive	KR käive	Saldo 31.12.2018
Küte ja soe vesi	-0,18	114620,15	114620,26	-0,07
Vesi ja kanalis.	1,09	30635,53	30763,05	128,61
Üldelekter	1,2	5675,98	5674,35	-0,43
Liftid	6,92	2088	2081,32	0,24
Prügivedu	2,04	10687,68	10685,85	0,21

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1187 EUR
2	973 EUR
3	1485 EUR
4	1530 EUR
5	987 EUR
6	893 EUR
7	963 EUR
8	1424 EUR
9	1480 EUR
10	1240 EUR
11	982 EUR
12	1339 EUR
13	1121 EUR
14	781 EUR
15	1064 EUR
16	1615 EUR
17	1116 EUR
18	820 EUR
19	1009 EUR
20	1190 EUR
21	1318 EUR
22	731 EUR
23	1020 EUR
24	1336 EUR
25	1429 EUR
26	720 EUR
27	832 EUR
28	1353 EUR
29	1275 EUR
30	710 EUR
31	1084 EUR
32	1354 EUR
33	1451 EUR
34	873 EUR
35	835 EUR
36	1362 EUR
37	1414 EUR
38	712 EUR
39	1048 EUR
40	1356 EUR
41	1453 EUR
42	923 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	802 EUR
44	1304 EUR
45	1691 EUR
46	591 EUR
47	890 EUR
48	1350 EUR
49	1619 EUR
50	1005 EUR
51	1137 EUR
52	1213 EUR
56	1270 EUR
54	645 EUR
55	1022 EUR
56	1656 EUR
57	1304 EUR
58	675 EUR
59	957 EUR
60	1207 EUR
61	1375 EUR
62	793 EUR
63	909 EUR
64	1220 EUR
65	1371 EUR
66	875 EUR
67	1200 EUR
68	1912 EUR
69	1201 EUR
70	686 EUR
71	1047 EUR
72	1675 EUR
73	1514 EUR
74	1188 EUR
75	957 EUR
76	922 EUR
77	1461 EUR
78	1464 EUR
79	865 EUR
80	1304 EUR
81	1777 EUR
82	1131 EUR
83	993 EUR
84	1259 EUR
85	1627 EUR
86	965 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
87	933 EUR
88	1132 EUR
89	1747 EUR
90	1347 EUR
91	1060 EUR
92	949 EUR
93	1804 EUR
94	1685 EUR
95	907 EUR
96	1175 EUR
97	1484 EUR
98	1072 EUR
99	1178 EUR
100	1470 EUR
101	2161 EUR
102	1192 EUR
103	978 EUR
104	1233 EUR
105	1507 EUR
106	1315 EUR
107	904 EUR
108	1158 EUR
109	1404 EUR
110	954 EUR
111	940 EUR
112	1210 EUR
113	1445 EUR
114	666 EUR
115	1049 EUR
116	1474 EUR
117	1579 EUR
118	768 EUR
119	876 EUR
120	1965 EUR
121	1171 EUR
122	893 EUR
123	999 EUR
124	1211 EUR
125	1397 EUR
126	830 EUR
127	1225 EUR
128	1473 EUR
129	1235 EUR
130	731 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
131	1088 EUR
132	1289 EUR
133	1613 EUR
134	800 EUR
135	1179 EUR
136	1497 EUR
137	1556 EUR
138	626 EUR
139	1128 EUR
140	2112 EUR
141	1205 EUR
142	777 EUR
143	1010 EUR
144	990 EUR
145	1344 EUR
146	675 EUR
147	954 EUR
148	1533 EUR
149	1947 EUR
150	719 EUR
151	1151 EUR
152	1498 EUR
153	1384 EUR
154	883 EUR
155	1489 EUR
156	1701 EUR
157	1398 EUR
158	778 EUR
159	1030 EUR
160	1702 EUR
161	1350 EUR
162	780 EUR
163	1319 EUR
164	1241 EUR
165	1193 EUR
166	964 EUR
167	1122 EUR
168	1745 EUR
169	1138 EUR
170	664 EUR
171	1033 EUR
172	1521 EUR
173	1937 EUR
174	699 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
175	1054 EUR
176	1145 EUR
177	1241 EUR
178	896 EUR
179	1003 EUR
180	1440 EUR
181	1288 EUR
182	1096 EUR
183	1138 EUR
184	1308 EUR
185	1425 EUR
186	749 EUR
187	1007 EUR
188	1508 EUR
189	1436 EUR
190	916 EUR
191	1203 EUR
192	1258 EUR
193	1231 EUR
194	735 EUR
195	1104 EUR
196	1532 EUR
197	1327 EUR
198	777 EUR
199	1308 EUR
200	1754 EUR
201	1087 EUR
202	726 EUR
203	949 EUR
204	1556 EUR
205	1503 EUR
206	849 EUR
207	1371 EUR
208	1707 EUR
209	1737 EUR
210	691 EUR
211	1080 EUR
212	1879 EUR
213	1219 EUR
214	983 EUR
215	1296 EUR
216	1453 EUR
Kokku:	258430 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2019

Tallinn, Paasiku tn 14 korteriühistu (registrikood: 80075236) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA BAKŠEJEVA	Juhatuse liige	17.06.2019
NATALJA KOSUŠKINA	Juhatuse liige	17.06.2019
MARIKA JUUSE	Juhatuse liige	17.06.2019
KAIDO TIITS	Juhatuse liige	21.06.2019
Resolutsioon:	Nõus	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53644387
E-posti aadress	paasiku14@hotmail.ee