

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: REIMANI KUUS KORTERIÜHISTU

registrikood: 80075176

tänavatalu nimi, Reimani 6
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10124

telefon: +372 53463215

faks: +372 6563755

e-posti aadress: info@seko.ee, ttarmo@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Kü Reimani Kuus alustas 2010. aastal korterelamu renoveerimist SEB pangalaenu abil.

Suuremad ehitustööd: katusekatte vahetus, elektrisüsteemi renoveerimise projekti koostamine ja liiniseadeventiilide paigaldus.

Pangalaen SEB st on võetud summas 28917,94€ viieteistkümneks aastaks, intressimäär

6 kuu euribor+4,3% + Kredexi käendus 1,4%. Tagasimaksed igakuiselt on annuiteetlepingu alusel.

2011 aastal võeti renoveerimislaen Swedbank´s summas 6564€.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust majandustegevuse kajastamisele ja kinnitab, et 2011 majandusaasta aruanne on kooskõla Eesti Hea Raamatupidamistavaga ja kajastab õiglaselt ja õigesti 2011 a majandustegevuse tulemust ja finantseisundit.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	13 058	16 287
Nõuded ja ettemaksed	5 179	4 844
Kokku käibevara	18 237	21 131
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	32 235	4 645
Kokku põhivara	32 235	4 645
Kokku varad	50 472	25 776
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 116	596
Võlad ja ettemaksed	3 218	294
Kokku lühiajalised kohustused	4 334	890
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	32 695	11 871
Kokku pikaajalised kohustused	32 695	11 871
Kokku kohustused	37 029	12 761
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 278	1 278
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 737	8 465
Aruandeaasta tulem	428	3 272
Kokku netovara	13 443	13 015
Kokku kohustused ja netovara	50 472	25 776

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	51 417	37 652
Muud tulud	350	394
Kokku tulud	51 767	38 046
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-36 087	-27 599
Mitmesugused tegevuskulud	-12 921	-6 325
Tööjõukulud	-559	0
Muud kulud	-305	-393
Kokku kulud	-49 872	-34 317
Põhitegevuse tulem	1 895	3 729
Finantstulud ja -kulud	-1 467	-457
Aruandeaasta tulem	428	3 272

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 895	3 729
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	-395
Kokku korrigeerimised	0	-395
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-27 925	-1 503
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	24 268	-32
Laekunud intressid	24	38
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 496	8 454
Muud rahavood põhitegevusest	-29 840	-27 599
Kokku rahavood põhitegevusest	-23 082	-17 308
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	22 562	12 912
Saadud laenude tagasimaksed	-1 217	-445
Makstud intressid	-1 492	-495
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	19 853	11 972
Kokku rahavood	-3 229	-5 336
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 287	21 623
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 229	-5 336
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 058	16 287

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 278	8 465	9 743
Aruandeaasta tulem		3 272	3 272
31.12.2010	1 278	11 737	13 015
Aruandeaasta tulem		428	428
31.12.2011	1 278	12 165	13 443

Seoses eesootavate renoveerimistöödega suunatakse aruandeaasta kasum jaotamata kasumi hulka.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kü Reimani Kuus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, kasutades tulude ja kulude arvestamisel nende tekkepõhist printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kinnitatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. KÜ Reimani Kuus raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtunud korteriühistu tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahalised arveldused toimuvad vaid läbi pangakonto. Rahavoodude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes pangakontode saldot.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded KÜ liikmetele on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaks ühtegi arvet loetud ei ole.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja kõik korteriomanikud.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. KÜ liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Kommunaalteenuste ja -maksete vahendamisel ei kajasta KÜ makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud. Bilansipäeva ja aruande koostamise päeva vahel pole toimunud sündmusi, mis oleksid seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Kulud

Kulude arvestuses on lähtutud RTJ 14 st.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Reimani Kuus KÜ ei maksa töötasu. Vajalike toimetuste tegemiseks on sõlmitud hooldus-haldusleping Seko KHV OÜ-ga.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	19
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Seotud osapoolteks on kõik juhatuse liikmed.

Juhatusete liikmeile tasu makstud ega soodustusi, mida võiks rahaliselt hinnata, ei ole. Ühistul on sõlmitud hooldusleping elamu haldamiseks.

Aruande digitaalallkirjad

REIMANI KUUS KORTERIÜHISTU (registrikood: 80075176) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RASMUS PIKKANI	Juhatuse liige	20.06.2012
RIINA EENTALU	Juhatuse liige	21.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6563755
Mobiiltelefon	+372 53463215
E-posti aadress	info@seko.ee
E-posti aadress	tttarmo@hot.ee