

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Puhke tn 1**registrikood: 80075093**

tänava/talu nimi, Magasini 22/Puhke 1-1
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postsihtnumber: 10135

maakond: Harju maakond

telefon: 6277002

faks: 6411063

e-posti aadress: reet.kunnap@univoice.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Puhke tn.1 KÜ on korteriühistu, mille põhieesmärgiks on elamu ühtne majandamine.

Põhitegevuseks on korteriühistule esitatud kommunaalarvete tasumise vahendamine ja vahendite kogumine suuremate tööde teostamiseks.

2010.aastal suuremaid remonditöid ei tehtud.

Korteriühistu juhatus on üheliikmeline, juhatuse liikme tasusid makstud ei ole. Palgalisi töötajaid ei ole.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Puhke tn.1 KÜ 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

Puhke tn.1 KÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	3 996	9 186
Kokku käibevara	3 996	9 186
Kokku varad	3 996	9 186
Kohustused ja netovara		
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	800	800
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 386	4 078
Aruandeaasta tulem	-5 190	4 308
Kokku netovara	3 996	9 186
Kokku kohustused ja netovara	3 996	9 186

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	79 747	298 722
Muud tulud	10	145
Kokku tulud	79 757	298 867
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-84 947	-294 559
Kokku kulud	-84 947	-294 559
Kokku põhitegevuse tulem	-5 190	4 308
Aruandeaasta tulem	-5 190	4 308

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-5 190	4 308
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 190	4 308
Kokku rahavood	-5 190	4 308
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 186	4 878
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 190	4 308
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 996	9 186

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	800	4 078	4 878
Aruandeaasta tulem		4 308	4 308
31.12.2009	800	8 386	9 186
Aruandeaasta tulem		-5 190	-5 190
31.12.2010	800	3 196	3 996

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Puhke 1 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse alusel kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk võrdub pangaväljavõtte näidatud jäägiga. Kassajääk on võrdne kassas oleva sularahaga.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsipibist lähtudes.

Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Elekter	63 137	57 058
Vesi	7 724	5 984
Prügivedu	3 131	3 470
Hoolduskulud		0
Remondikulud	1 080	227 988
Pangakulud	15	59
Maja kindlustus	9 860	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	84 947	294 559

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud ja palgalist tööjõudu ei ole.

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Puhke tn 1 (registrikood: 80075093) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REET KÜNNAP	Juhatuse liige	14.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6277002
Faks	+372 6411063
E-posti aadress	reet.kunnap@univoice.ee