

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Puhke tn 1

registrikood: 80075093

tänavatalu nimi, Magasini 22/Puhke 1-1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10135

telefon: +372 6277002

faks: +372 6411063

e-posti aadress: reet.kunnap@univoice.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Puhke tn.1 KÜ on korteriühistu, mille põhieesmärgiks on elamu ühtne majandamine.

Põhitegevuseks on korteriühistule esitatud kommunaalarvete tasumise vahendamine ja vahendite kogumine suuremate tööde teostamiseks.

2011.aastal suuremaid remonditöid ei tehtud.

Korteriühistu juhatus on üheliikmeline, juhatuse liikme tasusid makstud ei ole. Palgalisi töötajaid ei ole.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Puhke tn.1 KÜ 2011.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

Puhke tn.1 KÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	785	255
Kokku käibevara	785	255
Kokku varad	785	255
Kohustused ja netovara		
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	51	51
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	204	536
Aruandeaasta tulem	530	-332
Kokku netovara	785	255
Kokku kohustused ja netovara	785	255

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 428	5 097
Muud tulud	0	1
Kokku tulud	5 428	5 098
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 898	-5 430
Kokku kulud	-4 898	-5 430
Põhitegevuse tulem	530	-332
Aruandeaasta tulem	530	-332

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	530	-332
Kokku rahavood põhitegevusest	530	-332
Kokku rahavood	530	-332
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	255	587
Raha ja raha ekvivalentide muutus	530	-332
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	785	255

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	51	536	587
Aruandeaasta tulem		-332	-332
31.12.2010	51	204	255
Aruandeaasta tulem		530	530
31.12.2011	51	734	785

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Puhke 1 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse alusel kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamiseseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk võrdub pangaväljavõtte näidatud jäägiga. Kassajääk on võrdne kassas oleva sularahaga.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Elekter	4 056	4 036
Vesi	623	494
Prügivedu	139	200
Hoolduskulud	21	0
Remondikulud	58	69
Pangakulud	1	1
Maja kindlustus	0	630
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 898	5 430

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud ja palgalist tööjõudu ei ole.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriühistu tegevjuhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Puhke tn 1 (registrikood: 80075093) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REET KÜNNAP	Juhatuse liige	08.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6277002
Faks	+372 6411063
E-posti aadress	reet.kunnap@univoice.ee