

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korteriühistu Puhke tn 1

registrikood: 80075093

tänava/talu nimi, Magasini 22/Puhke 1-1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10135

telefon: +372 6277002

faks: +372 6411063

e-posti aadress: reet.kunnap@univoice.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Puhke tn.1 KÜ on korteriühistu, mille põhieesmärgiks on elamu ühtne majandamine.

Põhitegevuseks on korteriühistule esitatud kommunaalarvete tasumise vahendamine ja vahendite kogumine suuremate tööde teostamiseks.

2012.aastal suuremaid remonditöid ei tehtud.

Korteriühistu juhatus on üheliikmeline, juhatuse liikme tasusid makstud ei ole. Palgalisi töötajaid ei ole.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	1 190	785
Nõuded ja ettemaksed	1 023	0
Kokku käibevara	2 213	785
Kokku varad	2 213	785
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	692	0
Kokku lühiajalised kohustused	692	0
Kokku kohustused	692	0
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	51	51
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	734	204
Aruandeaasta tulem	736	530
Kokku netovara	1 521	785
Kokku kohustused ja netovara	2 213	785

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 458	5 428
Kokku tulud	6 458	5 428
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 722	-4 898
Kokku kulud	-5 722	-4 898
Põhitegevuse tulem	736	530
Aruandeaasta tulem	736	530

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	736	530
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 023	0
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	692	0
Kokku rahavood põhitegevusest	405	530
Kokku rahavood	405	530
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	785	255
Raha ja raha ekvivalentide muutus	405	530
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 190	785

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	51	204	255
Aruandeaasta tulem		530	530
31.12.2011	51	734	785
Aruandeaasta tulem		736	736
31.12.2012	51	1 470	1 521

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Puhke 1 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse alusel kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk võrdub pangaväljavõtte näidatud jäägiga.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsibist lähtudes.

Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Elekter	4 835	4 056
Vesi	442	623
Prügivedu	147	139
Hoolduskulud	0	21
Remondikulud	0	58
Pangakulud	1	1
Maja kindlustus	297	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 722	4 898

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2013

Korteriühistu Puhke tn 1 (registrikood: 80075093) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI AKOPJAN	Juhatuse liige	28.06.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6277002
Faks	+372 6411063
E-posti aadress	reet.kunnap@univoice.ee