

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korteriühistu Puhke tn 1

registrikood: 80075093

tänava/talu nimi, Puhke tn 1-1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10135

telefon: +372 6277002

faks: +372 6411063

e-posti aadress: reet.kunnap@univoice.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Puhke tn.1 KÜ on korteriühistu, mille põhieesmärgiks on elamu ühtne majandamine.

Põhitegevuseks on korteriühistule esitatud kommunaalarvete tasumise vahendamine ja vahendite kogumine suuremate tööde teostamiseks.

2015.aastal suuremaid remonditöid ei tehtud.

Korteriühistu juhatus on üheliikmeline, juhatuse liikme tasusid makstud ei ole. Palgalisi töötajaid ei ole.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	2 937	3 276
Nõuded ja ettemaksed	1 206	955
Kokku käibevara	4 143	4 231
Kokku varad	4 143	4 231
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	777	880
Kokku lühiajalised kohustused	777	880
Kokku kohustused	777	880
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	51	51
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 300	2 428
Aruandeaasta tulem	15	872
Kokku netovara	3 366	3 351
Kokku kohustused ja netovara	4 143	4 231

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 249	8 083
Kokku tulud	8 249	8 083
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-900	0
Mitmesugused tegevuskulud	-7 336	-7 214
Kokku kulud	-8 236	-7 214
Põhitegevuse tulem	13	869
Intressikulud	2	3
Aruandeaasta tulem	15	872

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	13	869
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-252	-195
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-102	235
Laekunud intressid	2	3
Kokku rahavood põhitegevusest	-339	912
Kokku rahavood	-339	912
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 276	2 364
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-339	912
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 937	3 276

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	51	2 428	2 479
Aruandeaasta tulem		872	872
31.12.2014	51	3 300	3 351
Aruandeaasta tulem		15	15
31.12.2015	51	3 315	3 366

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Puhke 1 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse alusel kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk võrdub pangaväljavõtte näidatud jäägiga.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Nordea Bank	2 937	3 276
Kokku raha	2 937	3 276

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	1 207	955
Nõuded korteriomanike vastu	1 207	955
Kokku nõuded ostjate vastu	1 207	955

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tarnijatele tasumata arved	777	880
Kokku võlad tarnijatele	777	880

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Elektrimaksed	4 793	4 627
Sihotstarbelised tasud		
Sihotmaksed	3 456	3 456
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 249	8 083

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015
Remonditööd	900
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	900

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Elekter	5 526	5 319
Vesi	862	781
Prügivedu	133	149
Väheväärtuslikud varaobjektid	0	0
Raamatupidamisteenused	360	360
Pangakulud	5	6
Maja kindlustus	277	277
Majandamiskulud ja -teenused	173	322
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 336	7 214

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

Korteriühistu Puhke tn 1 (registrikood: 80075093) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI AKOPJAN	Juhatuse liige	30.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6277002
Faks	+372 6411063
E-posti aadress	reet.kunnap@univoice.ee