

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Puhke tn 1

registrikood: 80075093

telefon: +372 6277002

faks: +372 6411063

e-posti aadress: reet.kunnap@univoice.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Puhke tn.1 KÜ on korteriühistu, mille põhieesmärgiks on elamu ühtne majandamine.

Põhitegevuseks on korteriühistule esitatud kommunaalarvete tasumise vahendamine ja vahendite kogumine suuremate tööde teostamiseks.

2076.aastal suuremaid remonditöid ei tehtud.

Korteriühistu juhatuse liikmete tasusid makstud ei ole. Palgalisi töötajaid ei ole.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 922	3 035	2
Nõuded ja ettemaksed	1 549	1 271	3
Kokku käibevarad	3 471	4 306	
Kokku varad	3 471	4 306	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	410	530	4
Kokku lühiajalised kohustised	410	530	
Kokku kohustised	410	530	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	51	51	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 725	3 315	
Aruandeaasta tulem	-715	410	
Kokku netovara	3 061	3 776	
Kokku kohustised ja netovara	3 471	4 306	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 077	7 007	5
Kokku tulud	6 077	7 007	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-300	0	6
Mitmesugused tegevuskulud	-6 492	-6 597	7
Kokku kulud	-6 792	-6 597	
Põhitegevuse tulem	-715	410	
Aruandeaasta tulem	-715	410	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-715	410
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-278	-65
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-120	-247
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 113	98
Kokku rahavood	-1 113	98
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 035	2 937
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 113	98
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 922	3 035

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	51	3 315	3 366
Aruandeaasta tulem		410	410
31.12.2016	51	3 725	3 776
Aruandeaasta tulem		-715	-715
31.12.2017	51	3 010	3 061

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Puhke 1 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse alusel kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud lusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsipibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Nordea Bank	1 922	3 035
Kokku raha	1 922	3 035

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 549	1 549
Ostjatelt laekumata arved	1 549	1 549
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 549	1 549
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 271	1 271
Ostjatelt laekumata arved	1 271	1 271
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 271	1 271

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	410	410
Kokku võlad ja ettemaksed	410	410
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	530	530
Kokku võlad ja ettemaksed	530	530

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 456	3 456
Elektrimaksed	2 621	3 551
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 077	7 007

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017
Remonditööd	300
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	300

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Vesi ja kanalisatsioon	293	471
Prügiveo kulud	243	127
Üldelektri kulud	3 489	4 493
Kindlustusmaksed	277	323
Majandamiskulud ja -teenused	1 077	218
Väheväärtuslik vara	746	585
Raamatupidamisteenus	360	360
Panga teenustasud	7	20
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 492	6 597

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	640 EUR
2	1490 EUR
3	921 EUR
4	1254 EUR
5	955 EUR
6	818 EUR
Kokku:	6077 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

Korteriühistu Puhke tn 1 (registrikood: 80075093) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI AKOPJAN	Juhatuse liige	30.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6277002
Faks	+372 6411063
E-posti aadress	reet.kunnap@univoice.ee