

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Kurtna Pihlakas**registrikood: 80075058**

tänava/talu nimi, Kurtna tee 44
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kurtna küla

vald: Saku vald

postisihtnumber: 75518

maakond: Harju maakond

telefon: 506 6602

faks:

e-posti aadress: arvoparniste@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Laenukohustused	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu (K/ü) KURTNA PIHLAKAS asutati 13.augustil 1993.aastal, aadressil: Kurtna tee 44, Kurtna, Harjumaa, samas asuva kortermaja ühiseks haldamiseks. Algselt kandis korteriühistu nime "Pihlakas". 10.märtsil 1999.a. registreeriti K/ü mittetulundusühinguna nimega KURTNA PIHLAKAS. K/ü KURTNA PIHLAKAS registrikood on 80075058 K/ü tegevust korraldab üheliikmeline juhatus - juhataja. Palgalisi töötajaid 2009.aastal K/ü ei kasutanud. K/ü juhataja poolt on korraldatud kommunaalmaksete kogumine ja tasumine teenuse osutajaile (sealhulgas ka elektrienergia eest tasumine). K/ü juhataja poolt on korraldatud ka kortermaja parenduslike tööde teostamine ning jooksev haldamine. 2009.aastal korraldati järgmised parenduslikud tööd:

- katusekatte vahetus ja vundamendi äärise remont

- üldelektripaigaldise hooldus ja remont, fonolukkude remont, veemõõtja vahetus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu KURTNA PIHLAKAS juhataja on koostanud 2009.aasta majandusaasta aruande. Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud äriseadustiku ja raamatupidamise seaduse sätetest, mittetulundusühingute erisusest ning järgitud hea raamatupidamistava nõudeid. Aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi, netovara ja tegevuse tulemusi. Aruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamise alused on kooskõlas hea raamatupidamistava nõuetega. Korteriühistu KURTNA PIHLAKAS on jätkusuutlik ja toimiv mittetulundusühing.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	25 927	2 689
Kokku käibevara	25 927	2 689
Kokku varad	25 927	2 689
Kohustused ja netovara		
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2 689	17 857
Aruandeaasta tulem	23 238	-15 168
Kokku netovara	25 927	2 689
Kokku kohustused ja netovara	25 927	2 689

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	374 364	318 528
Netotulu finantsinvesteeringutelt	28	26
Muud tulud	488 495	
Kokku tulud	862 887	318 554
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-824 887	-314 158
Mitmesugused tegevuskulud	-14 762	-19 564
Kokku kulud	-839 649	-333 722
Kokku põhitegevuse tulem	23 238	-15 168
Aruandeaasta tulem	23 238	-15 168

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	23 238	-15 168
Kokku rahavood põhitegevusest	23 238	-15 168
Kokku rahavood	23 238	-15 168
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 689	17 857
Raha ja raha ekvivalentide muutus	23 238	-15 168
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 927	2 689

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	17 857	17 857
Aruandeaasta tulem	-15 168	-15 168
31.12.2008	2 689	2 689
Aruandeaasta tulem	23 238	23 238
31.12.2009	25 927	25 927

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2009.aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamise tavast. Aluseks on võetud 01.jaanuaril 2003.a. jõustunud raamatupidamise seadus, kõik nimetatud seaduse hilisemad muudatused ja täiendused, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrused ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna soovitusel ja juhendid.

Aastaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Rahana kajastuvad bilansis arvelduskontode jäägid ja kassas olev sularaha.

Lisa 2 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud kokku	1 016 633			1 016 633
Laenukohustused kokku	1 016 633			1 016 633

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud kokku	602 200			602 200
Laenukohustused kokku	602 200			602 200

Seisuga 31/12/2010 on korteriühistul KURTNA PIHLAKAS pikaajaline laenukohustus 1 016 633.- EEK. Laenu tagastamise lõpptähtpäev on 30/06/2024.

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

Korteriühistu KURTNA PIHLAKAS ei kasutanud 2009.aastal palgatööjõudu.

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriühistu KURTNA PIHLAKAS juhatuse liikmele ei ole makstud töötasu ega eraldatud ka muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kurtna Pihlakas (registrikood: 80075058) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO PÄRNISTE	Juhatuse liige	26.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	arvoparniste@gmail.com