

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Kurtna Pihlakas

registrikood: 80075058

tänava/talu nimi, Kurtna tee 44

maja ja korteri number:

küla: Kurtna küla

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75518

e-posti aadress: arvoparniste@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Laenukohustused	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu (K/ü) KURTNA PIHLAKAS asutati 13.augustil 1993.aastal, aadressil: Kurtna tee 44, Kurtna, Harjumaa, samas asuva kortermaja ühiseks haldamiseks. Algselt kandis korteriühistu nime "Pihlakas". 10.märtsil 1999.a. registreeriti K/ü mittetulundusühinguna nimega KURTNA PIHLAKAS. K/ü KURTNA PIHLAKAS registrikood on 80075058 K/ü tegevust korraldab üheliikmeline juhatus - juhataja. Palgalisi töötajaid 2010.aastal K/ü ei kasutanud. K/ü juhataja poolt on korraldatud kommunaalmaksete kogumine ja tasumine teenuse osutajaile (sealhulgas ka elektrienergia eest tasumine). K/ü juhataja poolt on korraldatud kortermaja jooksev haldamine. 2010.aastal korraldati jooksva haldamise käigus:

- korralised seadmete ja territooriumi hooldustööd

- kommunaalmaksete kogumine ja edastamine teenuse osutajaile..

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu KURTNA PIHLAKAS juhataja on koostanud 2010.aasta majandusaasta aruande. Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud äriseadustiku ja raamatupidamise seaduse sätetest, mittetulundusühingute erisusest ning järgitud hea raamatupidamistava nõudeid. Aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi, netovara ja tegevuse tulemusi. Aruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamise alused on kooskõlas hea raamatupidamistava nõuetega. Korteriühistu KURTNA PIHLAKAS on jätkusuutlik ja toimiv mittetulundusühing.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	31 554	25 927
Nõuded ja ettemaksed	971 898	1 016 633
Kokku käibevara	1 003 452	1 042 560
Kokku varad	1 003 452	1 042 560
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	971 898	1 016 633
Kokku pikaajalised kohustused	971 898	1 016 633
Kokku kohustused	971 898	1 016 633
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	25 927	2 689
Aruandeaasta tulem	5 627	23 238
Kokku netovara	31 554	25 927
Kokku kohustused ja netovara	1 003 452	1 042 560

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	395 139	374 364
Netotulu finantsinvesteeringutelt	36	28
Muud tulud	0	488 495
Kokku tulud	395 175	862 887
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-367 588	-824 887
Mitmesugused tegevuskulud	-21 960	-14 762
Kokku kulud	-389 548	-839 649
Kokku põhitegevuse tulem	5 627	23 238
Aruandeaasta tulem	5 627	23 238

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 627	23 238
Kokku rahavood põhitegevusest	5 627	23 238
Kokku rahavood	5 627	23 238
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 927	2 689
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 627	23 238
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 554	25 927

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	2 689	2 689
Aruandeaasta tulem	23 238	23 238
31.12.2009	25 927	25 927
Aruandeaasta tulem	5 627	5 627
31.12.2010	31 554	31 554

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb raamatupidamisseadusele ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditele. Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahana kajastuvad bilansis arvelduskontode jäägid ja kassas olev sularaha.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10 000

Lisa 2 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	971 898			971 898
Laenukohustused kokku	971 898			971 898
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	1 016 633			1 016 633
Laenukohustused kokku	1 016 633			1 016 633

Seisuga 31/12/2010 on korteriühistul KURTNA PIHLAKAS pikaajaline järelmaksu kohustus 971 898.- EEK. Järelmaksu tagastamise lõpptähtpäev on 30/06/2024.

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

Korteriühistu KURTNA PIHLAKAS ei kasutanud 2010.aastal palgatööjõudu.

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriühistu KURTNA PIHLAKAS juhatuse liikmele ei ole 2010.aastal makstud töötasu ega ole eraldatud ka muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kurtna Pihlakas (registrikood: 80075058) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO PÄRNISTE	Juhatuse liige	25.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	arvoparniste@gmail.com