

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**nimi:** Korterühistu KURTNA PIHLAKAS

**registrikood:** 80075058

**tänavatalu nimi,** Kurtna tee 44

**maja ja korteri number:**

**küla:** Kurtna küla

**vald:** Saku vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 75518

**e-posti aadress:** arvoparniste@gmail.com

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>5</b>
<b>Tulemiaruanne</b>	<b>6</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Netovara muutuste aruanne</b>	<b>8</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 2 Laenukohustused</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 3 Tööjõukulud</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 4 Seotud osapooled</b>	<b>10</b>

## Tegevusaruanne

Korteriühistu (K/ü) KURTNA PIHLAKAS asutati 13.augustil 1993.aastal, aadressil: Kurtna tee 44, Kurtna, Harjumaa, samas asuva kortermaja ühiseks haldamiseks. Algselt kandis korteriühistu nime "Pihlakas". 10.märtsil 1999.a. registreeriti K/ü mittetulundusühinguna nimega KURTNA PIHLAKAS. K/ü KURTNA PIHLAKAS registrikood on 80075058 K/ü tegevust korraldab üheliikmeline juhatus - juhataja. Palgalisi töötajaid 2012.aastal K/ü ei kasutanud. K/ü juhataja poolt on korraldatud kommunaalmaksete kogumine ja tasumine teenuse osutajaile (sealhulgas ka elektrienergia eest tasumine). K/ü juhataja poolt on korraldatud kortermaja jooksev haldamine. 2012.aastal korraldati jooksva haldamise käigus:

- korralised seadmete ja territooriumi hooldustööd

-kommunaalmaksete kogumine ja edastamine teenuse osutajaile..

2012.aastal rajati kortermajale täiendav drenaaž. Täiendava drenaazi ehitamisega likvideeriti pinnavate kortermaja keldrisse.

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Korterühistu KURTNA PIHLAKAS juhataja on koostanud 2012.aasta majandusaasta aruande. Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud äriseadustiku ja raamatupidamise seaduse sätetest, mittetulundusühingute erisusest ning järgitud hea raamatupidamistava nõudeid. Aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi, netovara ja tegevuse tulemusi. Aruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamise alused on kooskõlas hea raamatupidamistava nõuetega. Korterühistu KURTNA PIHLAKAS on jätkusuutlik ja toimiv mittetulundusühing.

**Bilanss**

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	2 437	2 327
Nõuded ja ettemaksed	64 566	58 164
<b>Kokku käibevara</b>	<b>67 003</b>	<b>60 491</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>67 003</b>	<b>60 491</b>
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	64 566	58 164
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>64 566</b>	<b>58 164</b>
<b>Kokku kohustused</b>	<b>64 566</b>	<b>58 164</b>
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 327	2 017
Aruandeaasta tulem	110	310
<b>Kokku netovara</b>	<b>2 437</b>	<b>2 327</b>
<b>Kokku kohustused ja netovara</b>	<b>67 003</b>	<b>60 491</b>

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	24 614	26 470
Netotulu finantsinvesteeringutelt	1	2
Muud tulud	9 894	0
<b>Kokku tulud</b>	<b>34 509</b>	<b>26 472</b>
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-33 150	-24 867
Mitmesugused tegevuskulud	-1 249	-1 295
<b>Kokku kulud</b>	<b>-34 399</b>	<b>-26 162</b>
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>110</b>	<b>310</b>
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>110</b>	<b>310</b>

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>110</b>	<b>310</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>110</b>	<b>310</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 327	2 017
Raha ja raha ekvivalentide muutus	110	310
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 437	2 327

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
<b>31.12.2010</b>	2 017	2 017
Aruandeaasta tulem	310	310
<b>31.12.2011</b>	2 327	2 327
Aruandeaasta tulem	110	110
<b>31.12.2012</b>	2 437	2 437



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb raamatupidamiseseadusele ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditele.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Rahana kajastuvad bilansis arvelduskontode jäägid ja kassas olev sularaha.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

### Lisa 2 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	64 566			64 566
<b>Laenukohustused kokku</b>	64 566			64 566
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	58 164			58 164
<b>Laenukohustused kokku</b>	58 164			58 164

Seisuga 31/12/2012 on korteriühistul KURTNA PIHLAKAS pikaajaline järelmaksu kohustus 64 566 EUR. Järelmaksu tagastamise lõpptähtpäev on 30/06/2024.

### Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul KURTNA PIHLAKAS ei kasutanud 2012.aastal palgatööjõudu.

## Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korterühistu KURTNA PIHLAKAS juhatuse liikmele ei ole 2012.aastal makstud töötasu ega ole eraldatud ka muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2013

**Korterühistu Kurtna Pihlakas (registrikood: 80075058) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO PÄRNISTE	Juhatuse liige	24.06.2013

## Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	arvoparniste@gmail.com