

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Kurtna Pihlakas

registrikood: 80075058

tänava/talu nimi, Kurtna tee 44

maja ja korteri number:

küla: Kurtna küla

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75518

e-posti aadress: arvoparniste@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustused	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu (K/Ü) KURTNA PIHLAKAS asutati 13.augustil 1993.aastal, aadressil: Kurtna tee 44, Kurtna, Harjumaa, samas asuva kortermaja ühiseks haldamiseks. Algselt kandis korteriühistu nime "Pihlakas". 10.märtsil 1999.a. registreeriti K/Ü mittetulundusühinguna nimega KURTNA PIHLAKAS. K/Ü KURTNA PIHLAKAS registrikood on 80075058 K/ü tegevust korraldab üheliikmeline juhatus - juhataja. Palgalisi töötajaid 2013.aastal K/Ü ei kasutanud. K/Ü juhataja poolt on korraldatud kommunaalmaksete kogumine ja tasumine teenuse osutajaile (sealhulgas ka elektrienergia ja võrguteenuse eest tasumine). K/Ü juhataja poolt on korraldatud kortermaja jooksev haldamine. 2013.aastal korraldati jooksva haldamise käigus:

- korralised seadmete ja territooriumi hooldustööd

- kommunaalmaksete kogumine ja edastamine teenuse osutajaile..

Korteriühistu KURTNA PIHLAKAS tegevus kortermaja ja ümbritseva kinnistu haldamisel on jätkusuutlik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	2 817	2 437
Nõuded ja ettemaksed	60 030	64 566
Kokku käibevara	62 847	67 003
Kokku varad	62 847	67 003
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	60 030	64 566
Kokku pikaajalised kohustused	60 030	64 566
Kokku kohustused	60 030	64 566
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 437	2 327
Aruandeaasta tulem	380	110
Kokku netovara	2 817	2 437
Kokku kohustused ja netovara	62 847	67 003

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	26 687	24 614
Netotulu finantsinvesteeringutelt	0	1
Muud tulud	0	9 894
Kokku tulud	26 687	34 509
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-25 449	-33 150
Mitmesugused tegevuskulud	-858	-1 249
Kokku kulud	-26 307	-34 399
Põhitegevuse tulem	380	110
Aruandeaasta tulem	380	110

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	26 687	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-26 307	0
Kokku rahavood põhitegevusest	380	110
Kokku rahavood	380	110
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 437	2 327
Raha ja raha ekvivalentide muutus	380	110
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 817	2 437

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 327	2 327
Aruandeaasta tulem	110	110
31.12.2012	2 437	2 437
Aruandeaasta tulem	380	380
31.12.2013	2 817	2 817

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb raamatupidamiseseadusele ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditele.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastuvad bilansis arvelduskontode jäägid ja kassas olev sularaha.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Lisa 2 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	60 030			60 030
Laenukohustused kokku	60 030			60 030
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	64 566			64 566
Laenukohustused kokku	64 566			64 566

Seisuga 31/12/2013 on korteriühistul KURTNA PIHLAKAS pikaajaline järelmaksu kohustus 60 030 EUR. Järelmaksu tagastamise lõpptähtpäev on 30/06/2024.

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistu KURTNA PIHLAKAS ei kasutanud 2013.aastal palgatööjõudu.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriühistu KURTNA PIHLAKAS juhatuse liikmele ei ole 2013.aastal makstud töötasu ega ole eraldatud ka muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2014

Korteriühistu Kurtna Pihlakas (registrikood: 80075058) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO PÄRNISTE	Juhatuse liige	26.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	arvoparniste@gmail.com