

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Kurtna Pihlakas

registrikood: 80075058

tänavatalu nimi, Kurtna tee 44

maja ja korteri number:

küla: Kurtna küla

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 75518

e-posti aadress: arvoparniste@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustused	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu (K/Ü) KURTNA PIHLAKAS asutati 13.augustil 1993.aastal, aadressil: Kurtna tee 44, Kurtna, Harjumaa, samas asuva kortermaja ühiseks haldamiseks. Algselt kandis korteriühistu nime "Pihlakas". 10.märtsil 1999.a. registreeriti K/Ü mittetulundusühinguna nimega KURTNA PIHLAKAS. K/Ü KURTNA PIHLAKAS registrikood on 80075058 K/ü tegevust korraldab üheliikmeline juhatus - juhataja. Palgalisi töötajaid 2014.aastal K/Ü ei kasutanud. K/Ü juhataja poolt on korraldatud kommunaalmaksete kogumine ja tasumine teenuse osutajaile (sealhulgas ka elektrienergia ja võrguteenuse eest tasumine). K/Ü juhataja poolt on korraldatud kortermaja jooksev haldamine. 2014.aastal korraldati jooksva haldamise käigus:

- korralised seadmete ja territooriumi hooldustööd

- kommunaalmaksete kogumine ja edastamine teenuse osutajaile..

Korteriühistu KURTNA PIHLAKAS tegevus kortermaja ja ümbritseva kinnistu haldamisel on jätkusuutlik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	3 171	2 817
Nõuded ja ettemaksed	55 994	60 030
Kokku käibevara	59 165	62 847
Kokku varad	59 165	62 847
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	55 994	60 030
Kokku pikaajalised kohustused	55 994	60 030
Kokku kohustused	55 994	60 030
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 817	2 437
Aruandeaasta tulem	354	380
Kokku netovara	3 171	2 817
Kokku kohustused ja netovara	59 165	62 847

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	27 175	26 687
Kokku tulud	27 175	26 687
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-25 517	-25 449
Mitmesugused tegevuskulud	-1 304	-858
Kokku kulud	-26 821	-26 307
Põhitegevuse tulem	354	380
Aruandeaasta tulem	354	380

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	27 175	26 687
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-26 821	-26 307
Kokku rahavood põhitegevusest	354	380
Kokku rahavood	354	380
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 817	2 437
Raha ja raha ekvivalentide muutus	354	380
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 171	2 817

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 437	2 437
Aruandeaasta tulem	380	380
31.12.2013	2 817	2 817
Aruandeaasta tulem	354	354
31.12.2014	3 171	3 171

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb raamatupidamiseseadusele ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditele.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastuvad bilansis arvelduskontode jäägid ja kassas olev sularaha.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Lisa 2 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	55 994			55 994
Laenukohustused kokku	55 994			55 994
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	60 030			60 030
Laenukohustused kokku	60 030			60 030

Seisuga 31/12/2014 on korteriühistul KURTNA PIHLAKAS pikaajaline järelmaksu kohustus 55 994 EUR. Järelmaksu tagastamise lõpptähtpäev on 30/06/2024.

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistu KURTNA PIHLAKAS ei kasutanud 2014.aastal palgatööjõudu.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriühistu KURTNA PIHLAKAS juhatuse liikmele ei ole 2014.aastal makstud töötasu ega ole eraldatud ka muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2015

Korteriühistu Kurtna Pihlakas (registrikood: 80075058) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO PÄRNISTE	Juhatuse liige	26.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	arvoparniste@gmail.com