

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Kurtna Pihlakas

registrikood: 80075058

tänava/talu nimi, Kurtna tee 44

maja ja korteri number:

küla: Kurtna küla

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75518

e-posti aadress: arvoparniste@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustused	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu (K/Ü) KURTNA PIHLAKAS asutati 13.augustil 1993.aastal, aadressil: Kurtna tee 44, Kurtna, Harjumaa, samas asuva kortermaja ühiseks haldamiseks. Algselt kandis korteriühistu nime "Pihlakas". 10.märtsil 1999.a. registreeriti K/Ü mittetulundusühinguna nimega KURTNA PIHLAKAS. K/Ü KURTNA PIHLAKAS registrikood on 80075058 K/ü tegevust korraldab üheliikmeline juhatus - juhataja. Palgalisi töötajaid 2015.aastal K/Ü ei kasutanud. K/Ü juhataja poolt on korraldatud kommunaalmaksete kogumine ja tasumine teenuse osutajaile (sealhulgas ka elektrienergia ja võrguteenuse eest tasumine). K/Ü juhataja poolt on korraldatud kortermaja jooksev haldamine. 2015.aastal korraldati jooksva haldamise käigus:

- korralised seadmete ja territooriumi hooldustööd

- kommunaalmaksete kogumine ja edastamine teenuse osutajaile..

Korteriühistu KURTNA PIHLAKAS tegevus kortermaja ja ümbritseva kinnistu haldamisel on jätkusuutlik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	3 513	3 171
Nõuded ja ettemaksed	50 963	55 994
Kokku käibevara	54 476	59 165
Kokku varad	54 476	59 165
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	50 963	55 994
Kokku pikaajalised kohustused	50 963	55 994
Kokku kohustused	50 963	55 994
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 171	2 817
Aruandeaasta tulem	342	354
Kokku netovara	3 513	3 171
Kokku kohustused ja netovara	54 476	59 165

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	28 123	27 175
Kokku tulud	28 123	27 175
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-26 302	-25 517
Mitmesugused tegevuskulud	-1 479	-1 304
Kokku kulud	-27 781	-26 821
Põhitegevuse tulem	342	354
Aruandeaasta tulem	342	354

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	28 123	27 175
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-27 781	-26 821
Kokku rahavood põhitegevusest	342	354
Kokku rahavood	342	354
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 171	2 817
Raha ja raha ekvivalentide muutus	342	354
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 513	3 171

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	2 817	2 817
Aruandeaasta tulem	354	354
31.12.2014	3 171	3 171
Aruandeaasta tulem	342	342
31.12.2015	3 513	3 513

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb raamatupidamiseseadusele ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditele.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastuvad bilansis arvelduskontode jäägid ja kassas olev sularaha.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Lisa 2 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	50 963			50 963
Laenukohustused kokku	50 963			50 963
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	55 994			55 994
Laenukohustused kokku	55 994			55 994

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistu KURTNA PIHLAKAS ei kasutanud 2015.aastal palgatööjõudu.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriühistu KURTNA PIHLAKAS juhatuse liikmele ei ole 2015.aastal makstud töötasu ega ole eraldatud ka muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2016

Korteriühistu Kurtna Pihlakas (registrikood: 80075058) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO PÄRNISTE	Juhatuse liige	23.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	arvoparniste@gmail.com