

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Kurtna Pihlakas

registrikood: 80075058

tänava/talu nimi, Kurtna tee 44

maja ja korteri number:

küla: Kurtna küla

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75518

e-posti aadress: arvoparniste@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10
Vandeaudiitori aruanne	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu (K/Ü) KURTNA PIHLAKAS asutati 13.augustil 1993.aastal, aadressil: Kurtna tee 44, Kurtna, Harjumaa, samas asuva kortermaja ühiseks haldamiseks. Algselt kandis korteriühistu nime "Pihlakas". 10.märtsil 1999.a. registreeriti K/Ü mittetulundusühinguna nimega KURTNA PIHLAKAS. K/Ü KURTNA PIHLAKAS registrikood on 80075058 K/ü tegevust korraldab üheliikmeline juhatus - juhataja. Palgalisi töötajaid 2016.aastal K/Ü ei kasutanud. K/Ü juhataja poolt on korraldatud kommunaalmaksete kogumine ja tasumine teenuse osutajaile (sealhulgas ka elektrienergia ja võrguteenuse eest tasumine). K/Ü juhataja poolt on korraldatud kortermaja jooksev haldamine. 2016.aastal korraldati jooksva haldamise käigus:

- korralised seadmete ja territooriumi hooldustööd

- kommunaalmaksete kogumine ja edastamine teenuse osutajaile

- vahetati seitsme korterimandi remondikõlbmatud elektriarvestid.

Korteriühistu KURTNA PIHLAKAS tegevus kortermaja ja ümbritseva kinnistu haldamisel on jätkusuutlik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 560	3 513
Nõuded ja ettemaksed	46 073	50 963
Kokku käibevarad	48 633	54 476
Kokku varad	48 633	54 476
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	46 073	50 963
Kokku pikaajalised kohustised	46 073	50 963
Kokku kohustised	46 073	50 963
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 513	3 171
Aruandeaasta tulem	-953	342
Kokku netovara	2 560	3 513
Kokku kohustised ja netovara	48 633	54 476

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	28 349	28 123
Kokku tulud	28 349	28 123
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-26 812	-26 302
Mitmesugused tegevuskulud	-2 490	-1 479
Kokku kulud	-29 302	-27 781
Põhitegevuse tulem	-953	342
Aruandeaasta tulem	-953	342

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	28 349	28 123
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-29 302	-27 781
Kokku rahavood põhitegevusest	-953	342
Kokku rahavood	-953	342
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 513	3 171
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-953	342
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 560	3 513

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	3 171	3 171
Aruandeaasta tulem	342	342
31.12.2015	3 513	3 513
Aruandeaasta tulem	-953	-953
31.12.2016	2 560	2 560

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb raamatupidamisseadusele ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditele.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastuvad bilansis arvelduskontode jäägid ja kassas olev sularaha.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen remondi tarbeks	46 073			
Pikaajalised laenud kokku	46 073			46 073
Laenukohustised kokku	46 073			46 073
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	50 963			50 963
Laenukohustised kokku	50 963			50 963

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistu KURTNA PIHLAKAS kasutanud 2016.aastal palgatööjõudu.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriühistu KURTNA PIHLAKAS juhatuse liikmetele ei ole 2016.aastal makstud töötasu ega ole eraldatud ka muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2017

Korteriühistu Kurtna Pihlakas (registrikood: 80075058) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO PÄRNISTE	Juhatuse liige	26.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	arvoparniste@gmail.com