

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Saku vald, Kurtna küla, Kurtna tee 44 korteriühistu

registrikood: 80075058

e-posti aadress: arvoparniste@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu (K/Ü) Saku vald, Kurtna küla, Kurtna tee 44 korteriühistu asutati 13.augustil 1993.aastal, aadressil: Kurtna tee 44, Kurtna, Harjumaa, samas asuva kortermaja ühiseks haldamiseks. Algselt kandis korteriühistu nime "Pihlakas". 10.märtsil 1999.a. registreeriti K/Ü mittetulundusühinguna nimega KURTNA PIHLAKAS. K/Ü registrikood on 80075058. KÜ nimetus alates 01.01.2018 on **Saku vald, Kurtna küla, Kurtna tee 44 korteriühistu**. KÜ lühinimi on jätkuvalt KURTNA PIHLAKAS. K/ü tegevust korraldab üheliikmeline juhatus - juhataja. Palgalisi töötajaid 2017.aastal K/Ü ei kasutanud. K/Ü juhataja poolt on korraldatud kommunaalmaksete kogumine ja tasumine teenuse osutajale (sealhulgas ka elektrienergia ja võrguteenuse eest tasumine). K/Ü juhataja poolt on korraldatud kortermaja jooksev haldamine. 2017.aastal korraldati jooksva haldamise käigus:

- korralised seadmete ja territooriumi hooldustööd
- kommunaalmaksete kogumine ja edastamine teenuse osutajale
- telliti ja viidi läbi elektripaigaldise kohustuslik audit.

Korteriühistu tegevus kortermaja ja ümbritseva kinnistu haldamisel on jätkusuutlik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 319	2 560
Nõuded ja ettemaksed	41 230	46 073
Kokku käibevarad	44 549	48 633
Kokku varad	44 549	48 633
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	41 230	46 073
Kokku pikaajalised kohustised	41 230	46 073
Kokku kohustised	41 230	46 073
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 560	3 513
Aruandeaasta tulem	759	-953
Kokku netovara	3 319	2 560
Kokku kohustised ja netovara	44 549	48 633

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	28 377	28 349
Kokku tulud	28 377	28 349
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-25 455	-26 812
Mitmesugused tegevuskulud	-2 163	-2 490
Kokku kulud	-27 618	-29 302
Põhitegevuse tulem	759	-953
Aruandeaasta tulem	759	-953

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	28 377	28 349
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-27 618	-29 302
Kokku rahavood põhitegevusest	759	-953
Kokku rahavood	759	-953
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 560	3 513
Raha ja raha ekvivalentide muutus	759	-953
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 319	2 560

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	3 513	3 513
Aruandeaasta tulem	-953	-953
31.12.2016	2 560	2 560
Aruandeaasta tulem	759	759
31.12.2017	3 319	3 319

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb raamatupidamiseseadusele ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditele.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastuvad bilansis arvelduskontode jäägid ja kassas olev sularaha.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen remondi tarbeks	41 230			41 230
Pikaajalised laenud kokku	41 230			41 230
Laenukohustised kokku	41 230			41 230
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen remondi tarbeks	46 073			
Pikaajalised laenud kokku	46 073			46 073
Laenukohustised kokku	46 073			46 073

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistu ei kasutanud 2017.aastal palgatööjõudu.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriühistu juhatuse liikmetele ei ole 2017.aastal makstud töötasu ega ole eraldatud ka muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2018

Saku vald, Kurtna küla, Kurtna tee 44 korteriühistu (registrikood: 80075058) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO PÄRNISTE	Juhatuse liige	27.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	arvoparniste@gmail.com