

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Saku vald, Kurtna küla, Kurtna tee 44 korteriühistu

registrikood: 80075058

e-posti aadress: arvoparniste@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu (K/Ü) Saku vald, Kurtna küla, Kurtna tee 44 korteriühistu asutati 13.augustil 1993.aastal, aadressil: Kurtna tee 44, Kurtna, Harjumaa, samas asuva kortermaja ühiseks haldamiseks. Algselt kandis korteriühistu nime "Pihlakas". 10.märtsil 1999.a. registreeriti K/Ü mittetulundusühinguna nimega KURTNA PIHLAKAS. K/Ü registrikood on 80075058. KÜ nimetus alates 01.01.2018 on **Saku vald, Kurtna küla, Kurtna tee 44 korteriühistu**. KÜ lühinimi on jätkuvalt KURTNA PIHLAKAS. K/ü tegevust korraldab üheliikmeline juhatus - juhataja. Palgalisi töötajaid 2018.aastal K/Ü ei kasutanud. K/Ü juhataja poolt on korraldatud kommunaalmaksete kogumine ja tasumine teenuse osutajale (sealhulgas ka elektrienergia ja võrguteenuse eest tasumine). K/Ü juhataja poolt on korraldatud kortermaja jooksev haldamine. 2018.aastal korraldati jooksva haldamise käigus:

- korralised seadmete ja territooriumi hooldustööd

- kommunaalmaksete kogumine ja edastamine teenuse osutajale

2018.aastal teostati kortermaja fassaadikatte täielik hooldus. Hoolduse käigus teostati sambla eemaldamine, töötlemine samblatörje vahendiga, fassaadi värvimine.

Korteriühistu tegevus kortermaja ja ümbritseva kinnistu haldamisel on jätkusuutlik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	606	3 319
Nõuded ja ettemaksed	44 949	41 230
Kokku käibevarad	45 555	44 549
Kokku varad	45 555	44 549
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	44 949	41 230
Kokku pikaajalised kohustised	44 949	41 230
Kokku kohustised	44 949	41 230
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 319	2 560
Aruandeaasta tulem	-2 713	759
Kokku netovara	606	3 319
Kokku kohustised ja netovara	45 555	44 549

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	30 357	28 377
Muud tulud	9 982	0
Kokku tulud	40 339	28 377
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-40 984	-25 455
Mitmesugused tegevuskulud	-2 068	-2 163
Kokku kulud	-43 052	-27 618
Põhitegevuse tulem	-2 713	759
Aruandeaasta tulem	-2 713	759

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	30 357	28 377
Muud põhitegevuse tulude laekumised	9 982	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-43 052	-27 618
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 713	759
Kokku rahavood	-2 713	759
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 319	2 560
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 713	759
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	606	3 319

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	2 560	2 560
Aruandeaasta tulem	759	759
31.12.2017	3 319	3 319
Aruandeaasta tulem	-2 713	-2 713
31.12.2018	606	606

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb raamatupidamiseseadusele ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditele.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastuvad bilansis arvelduskontode jäägid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen remondi tarbeks	44 949		9 376	35 573
Pikaajalised laenud kokku	44 949		9 376	35 573
Laenukohustised kokku	44 949		9 376	35 573
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen remondi tarbeks	41 230			41 230
Pikaajalised laenud kokku	41 230			41 230
Laenukohustised kokku	41 230			41 230

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistu ei kasutanud 2018.aastal palgatööjõudu.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriühistu juhatuse liikmetele ei ole 2018.aastal makstud töötasu ega ole eraldatud ka muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	663 EUR
korter2	872 EUR
korter 3	990 EUR
korter 4	865 EUR
korter 5	845 EUR
korter 6	874 EUR
korter 7	841 EUR
korter 8	876 EUR
korter 9	871 EUR
korter 10	990 EUR
korter 11	872 EUR
korter 12	990 EUR
Kokku:	10549 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2019

Saku vald, Kurtna küla, Kurtna tee 44 korteriühistu (registrikood: 80075058) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO PÄRNISTE	Juhatuse liige	25.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	arvoparniste@gmail.com