

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Saku vald, Kurtna küla, Kurtna tee 44 korteriühistu

registrikood: 80075058

e-posti aadress: aet.kala@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuses 2019. aastal suuri ettevõtmisi ei olnud. Suuremad tööd olid varem tehtud, tegeleti jooksvalt üles kerkinud väikeste muredega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	405	606
Nõuded ja ettemaksed	35 567	44 949
Kokku käibevarad	35 972	45 555
Kokku varad	35 972	45 555
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	35 557	44 949
Kokku pikaajalised kohustised	35 557	44 949
Kokku kohustised	35 557	44 949
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	606	3 319
Aruandeaasta tulem	-191	-2 713
Kokku netovara	415	606
Kokku kohustised ja netovara	35 972	45 555

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	28 658	30 357
Muud tulud	0	9 982
Kokku tulud	28 658	40 339
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-26 852	-40 984
Mitmesugused tegevuskulud	-1 997	-2 068
Kokku kulud	-28 849	-43 052
Põhitegevuse tulem	-191	-2 713
Aruandeaasta tulem	-191	-2 713

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-191	-2 713
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 382	3 719
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-9 392	-3 719
Kokku rahavood põhitegevusest	-201	-2 713
Kokku rahavood	-201	-2 713
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	606	3 319
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-201	-2 713
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	405	606

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	3 319	3 319
Aruandeaasta tulem	-2 713	-2 713
31.12.2018	606	606
Aruandeaasta tulem	-191	-191
31.12.2019	415	415

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kurtna tee 44 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga

Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Rahana kajastuvad bilansis arvelduskontode jäägid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank	405	606
Kokku raha	405	606

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen remondi tarbeks	35 557		7 113	28 444
Pikaajalised laenud kokku	35 557		7 113	28 444
Laenukohustised kokku	35 557		7 113	28 444

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen remondi tarbeks	44 949		9 376	35 573
Pikaajalised laenud kokku	44 949		9 376	35 573
Laenukohustised kokku	44 949		9 376	35 573

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt.1	2739 EUR
Krt.2	2926 EUR
Krt.3	2577 EUR
Krt.4	2124 EUR
Krt.5	2202 EUR
Krt.6	2202 EUR
Krt.7	2495 EUR
Krt.8	2224 EUR
Krt.9	2304 EUR
Krt.10	2537 EUR
Krt.11	1914 EUR
Krt.12	2172 EUR
Kokku:	28416 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.11.2020

Saku vald, Kurtna küla, Kurtna tee 44 korteriühistu (registrikood: 80075058) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AET KALA	Juhatuse liige	20.12.2020
MARGUS KASEORG	Juhatuse liige	20.12.2020
SANDER MANDRI	Juhatuse liige	29.12.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	aet.kala@gmail.com