

## **MAJANDUSAASTA ARUANNE**

**aruandeaasta algus:** 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2010

**ärinimi:** Hooneühistu Štroomi nr 136

**registrikood:** 80074946

**tänavu/talu nimi:** Ehte 32

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10318

**e-posti aadress:** vld100@mail.ru

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon       | 4  |
| Bilanss                            | 5  |
| Kasumiaruanne                      | 6  |
| Rahavoogude aruanne                | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 9  |
| Lisa 2 Raha                        | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu        | 9  |
| Lisa 4 Võlad tarnijatele           | 9  |
| Lisa 5 Saadud ettemaksed           | 9  |
| Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud   | 10 |
| Lisa 7 Tööjõukulud                 | 10 |
| Lisa 8 Seotud osapooled            | 10 |
| Lisa 9 Täiendav lisa 1             | 10 |

## Tegevusaruanne

Ühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja,

asukohaga Ehte 32, Tallinn ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel,

võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Hooneühistu Štroomi nr 136 aruanne seisuga 31.12.2010, mille bilansi kogumaht on 44966 krooni ning on koostatud tuginedes raamatupidamistavale ja kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.

Kinnitan kogu minu käes oleva informatsiooni põhjal järgmist:

- ettevõtte juhatuse liikmena olen täiesti teadlik oma vastutusest aastaaruande koostamisel vastatvalt raamatupidamist reguleerivate seadluslike aktide nõuetele;
- minul ei ole oluliste majandustehinugte kohta, mis oleksid mingil põhjusel raamatupidamises kajastamata;
- kõik aruande päeval ettevõttel olnud võlad ja muud kohustused on kajastatud aastaaruandes.

Juhatuse hinnangul on Hooneühistu Štroomi nr 136 jätkuvalt tegutsev ühistu.

Vladimir Kozlovski  
Andoly Karpitsa

Oleg Sizov

Bleu  
Siz

Out

06.07.2011.a.

06.07.11.a.

06.07.11

**Bilanss**

(kroonides)

|                                       | 31.12.2010    | 31.12.2009   | Lisa nr |
|---------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Varad                                 |               |              |         |
| Käibevara                             |               |              |         |
| Raha                                  | 3 966         | 1 694        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 1 000         | 180          | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                | <b>4 966</b>  | <b>1 874</b> |         |
| Põhivara                              |               |              |         |
| Materiaalne põhivara                  | 40 000        | 0            |         |
| <b>Kokku põhivara</b>                 | <b>40 000</b> | <b>0</b>     |         |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>44 966</b> | <b>1 874</b> |         |
| Kohustused ja omakapital              |               |              |         |
| Kohustused                            |               |              |         |
| Lühiajalised kohustused               |               |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                   | 4 966         | 1 874        | 4,5     |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>  | <b>4 966</b>  | <b>1 874</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>               | <b>4 966</b>  | <b>1 874</b> |         |
| Omakapital                            |               |              |         |
| Osakapital nimiväärtuses              | 40 000        | 0            |         |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>40 000</b> | <b>0</b>     |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b> | <b>44 966</b> | <b>1 874</b> |         |

**Kasumiaruanne**

(kroonides)

|                           | 2010    | 2009   | Lisa nr |
|---------------------------|---------|--------|---------|
| Muud äritulud             | 13 408  | 8 756  | 6       |
| Mitmesugused tegevuskulud | -13 408 | -8 756 |         |
|                           |         |        |         |

**Rahavoogude aruanne**

(kroonides)

|                                                       | 2010         | 2009         |
|-------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |              |              |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -820         | -180         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 3 092        | 1 874        |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>2 272</b> | <b>1 694</b> |
|                                                       |              |              |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>2 272</b> | <b>1 694</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>1 694</b> | <b>0</b>     |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>2 272</b> | <b>1 694</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>3 966</b> | <b>1 694</b> |

**Omakapitali muutuste aruanne**  
(kroonides)

|                               | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kokku  |
|-------------------------------|-----------------------------|--------|
| <b>31.12.2009</b>             | 0                           | 0      |
|                               |                             |        |
| Muud muutused<br>omakapitalis | 40 000                      | 40 000 |
| <b>31.12.2010</b>             | 40 000                      | 40 000 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Hooneühistu Štroomi nr 136 raamatupidamise aastaaruanne 2009 on koostatud kooskõlas Eesti Hea Raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhisuse printsiipi.

Hooneühistu Štroomi nr 136 on mittetulunduslik tegevus garaazibokside hoone aadressil Ehte 32 majandamisel. Hooneühistu hoone on tellistest ehitatus maapealne hoone, mis seisneb 12 boksis. Bokse kasutatakse 12 liikmete sõiduvahendite hoidmiseks ning hooneühistu poolt renti ei toimu.

Ühistu juhatus on 3 liikmeline. Juhatus liikmetele arveldusperioodil palkadeks ühistus rahalisi väljaminekuid ei arvestatud.

### Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2010   | 31.12.2009   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Arvelduskontod    | 3 966        | 1 694        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>3 966</b> | <b>1 694</b> |

### Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

|                                   | 31.12.2010   | 31.12.2009 |
|-----------------------------------|--------------|------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 000        | 180        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>1 000</b> | <b>180</b> |

Ostjatelt all mõistetakse aruandes garaaziomanikke

### Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

|                                                | 31.12.2010   | 31.12.2009 |
|------------------------------------------------|--------------|------------|
| Elektri arve , mis läheb jaotamisele jaanuaris | 1 108        | 180        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b>                 | <b>1 108</b> | <b>180</b> |

### Lisa 5 Saadud ettemaksed

(kroonides)

|                                | 31.12.2010   | 31.12.2009   |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Garaaziomanikelt ettemaksed    | 3 858        | 1 694        |
| <b>Kokku saadud ettemaksed</b> | <b>3 858</b> | <b>1 694</b> |

**Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud**

(kroonides)

|                                        | 2010          | 2009         |
|----------------------------------------|---------------|--------------|
| Energia                                | 616           | 421          |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 2 070         | 2 070        |
| Kulud eraldiste moodustamiseks         | 35            | 0            |
| Tara paigaldamine                      | 10 687        | 0            |
| Muud                                   | 0             | 6 265        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>13 408</b> | <b>8 756</b> |

**Lisa 7 Tööjõukulud**

(kroonides)

Hooneühistu juhatusel liikmed töötasu ei ole saanud.

**Lisa 8 Seotud osapooled**

(kroonides)

Juhatusel liikmed töötasu ja muud olulised soodustused ei ole saanud.

**Lisa 9 Täiendav lisa 1**

Juhatusel liikmete allkirjad aruandele:

Vladimir Kozlovski  
Anatoly Kirpitshev  
Oleg Sizov

  
  


06.07.2011.a.

06.07.11a.

06.07.11

## Aruande elektroonilised kinnitused

Hooneühistu Štroomi nr 136 (registrikood: 80074946) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi     | Kinnitaja roll | Kinnituse andmise aeg |
|--------------------|----------------|-----------------------|
| Vladimir Kozlovski | Juhatuse liige | 07.07.2011            |

## Sidevahendid

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Liik            | Sisu           |
| E-posti aadress | vld100@mail.ru |