

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Hooneühistu Štroomi nr 136

registrikood: 80074946

tänava/talu nimi, Ehte tn 32
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10318

telefon: +372 55527411

e-posti aadress: vladko@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	6
Lisa 4 Võlad tarnijatele	6
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 6 Aruande allkirjastamine	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Ühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja,

asukohaga Ehte 32, Tallinn ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	117	175	2
Kokku käibevarad	117	175	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 556	2 556	
Kokku põhivarad	2 556	2 556	
Kokku varad	2 673	2 731	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	117	175	3.4
Kokku lühiajalised kohustised	117	175	
Kokku kohustised	117	175	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kokku omakapital	2 556	2 556	
Kokku kohustised ja omakapital	2 673	2 731	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Muud äritulud	273	324	
Mitmesugused tegevuskulud	-273	-324	5
Ärikasum (kahjum)	0	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Štroomi nr 136 raamatupidamise aastaaruanne 2022 on koostatud kooskõlas Eesti Hea Raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhisuse printsiipi.

Hooneühistu Štroomi nr 136 on mittetulunduslik tegevus garaazibokside hoone aadressil Ehte 32 majandamisel. Hooneühistu hoone on tellistest ehitatus maapealne hoone, mis seisneb 12 boksi. Bokse kasutatakse 12 liikmete sõiduvahendite hoidmiseks ning hooneühistu poolt renti ei toimu.

Ühistu juhatus on 3 liikmeline. Juhatus liikmetele arveldusperioodil palkadeks ühistus rahalisi väljaminekuid ei arvestatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	117	175
Kokku raha	117	175

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7	7
Saadud ettemaksed	110	110
Kokku võlad ja ettemaksed	117	117

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3	3
Saadud ettemaksed	172	172
Kokku võlad ja ettemaksed	175	175

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Eesti Energia AS. Eesti Keskkonnateenused AS arved, mis läheb jaotamisele jaanuaris	7	3
Kokku võlad tarnijatele	7	3

Summa 7 eurot, mis jaguneb: Eesti Energia AS ja Eesti Keskkonnateenused AS arved on teenuste eest, mis toimunud 2022 aasta detsembrikuus ja milliste kohta on arve esitatud 31.12.2022.a. Kõik arved on tasutud tähtaegselt.

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	35	86
Riiklikud ja kohalikud maksud	221	221
Prügivedu	16	16
Muud	1	1
Kokku mitmesugused tegevuskulud	273	324

Lisa 6 Aruande allkirjastamine

Juhatusel liikmete allkirjad aruandele:

Vladimír Kozlovski 17.05.2023

Oleg Sizov

17.05.2023

Anatoli Kirpitsjov

17.05.2023



REVISJONIAKT

Dokumendid revideerimiseks olid minu, Raisa Gunkina, kes on üldkoosolekul valitud revisjoni läbiviijaks, käes 05 - 11. maini 2023.a.

Juhatus esitas revideerimiseks kõik vajalikud dokumendid koos koostatud aastaaruandega.

Revideerimisel selgus, et 2022.a. aastaaruanne on koostatud vastavalt EV Raamatupidamisseaduse ja kehtivate RM määruste alusel 31.12.2022.a. seisuga.

Aastaaruanne on koostatud 31.12.2022.a. seisuga koos kõigi nõutavate lisadega ja on arvestatud eurodes.

Arveldusarvel oli raha seisuga 31.12.2022.a. **116,91** eurot, mis on identne pangaväljavõttega.

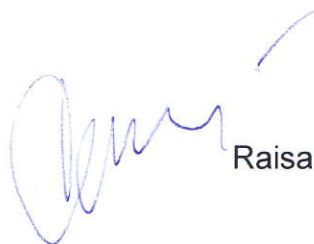
Hooneühistul Štroomi Nr 136 on mittetulunduslik tegevus garaaži bokside hoone aadressil Ehte 32 majandamisel.

Bokse kasutatakse 12 liikmete sõiduvahendite hoidmiseks ning hooneühistu poolt renti ei toimu.

Hooneühistu juhatus on 3- liikmeline. Juhatuse liikmed töötasu ei ole saanud.

Hindan juhatuse töö korrektseks ja usaldusväärseks.

Revisjonikomisjoni liige
Tallinnas, 11.mai 2023.a.



Raisa Gunkina

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vladko@mail.ee