

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Hooneühistu Štroomi nr 136

registrikood: 80074946

tänavatalu nimi, Ehte tn 32

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10318

telefon: +372 55527411

e-posti aadress: vladko@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	6
Lisa 4 Võlad tarnijatele	6
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 6 Seotud osapooled	7
Lisa 7 Aruande allkirjastamine	7
Aruande allkirjad	8
Revisjoni kokkuvõte	9

Tegevusaruanne

Ühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja,

asukohaga Ehte 32, Tallinn ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	184	117	2
Kokku käibevarad	184	117	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 556	2 556	
Kokku põhivarad	2 556	2 556	
Kokku varad	2 740	2 673	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	184	117	3.4
Kokku lühiajalised kohustised	184	117	
Kokku kohustised	184	117	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kokku omakapital	2 556	2 556	
Kokku kohustised ja omakapital	2 740	2 673	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Muud äritulud	380	273	
Mitmesugused tegevuskulud	-380	-273	5
Ärikasum (kahjum)	0	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Štroomi nr 136 raamatupidamise aastaaruanne 2023 on koostatud kooskõlas Eesti Hea Raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhisuse printsiipi.

Hooneühistu Štroomi nr 136 on mittetulunduslik tegevus garaazibokside hoone aadressil Ehte 32 majandamisel. Hooneühistu hoone on tellistest ehitatus maapealne hoone, mis seisneb 12 boksist. Bokse kasutatakse 12 liikmete sõiduvahendite hoidmiseks ning hooneühistu poolt renti ei toimu.

Ühistu juhatus on 3 liikmeline. Juhatus liikmetele arveldusperioodil palkadeks ühistus rahalisi väljaminekuid ei arvestatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank	184	117
Kokku raha	184	117

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14	14
Saadud ettemaksed	170	170
Kokku võlad ja ettemaksed	184	184
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7	7
Saadud ettemaksed	110	110
Kokku võlad ja ettemaksed	117	117

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Elektri ja prügiarved, mis lähevad jaotamisele jaanuaris	14	7
Kokku võlad tarnijatele	14	7

Summa 14 eurot, mis jaguneb: Eesti Energia AS ja Eesti Keskkonnateenused AS arved on teenuste eest, mis toimunud 2023 aasta detsembrikuus ja milliste kohta on arve esitatud 31.12.2023.a. Kõik arved on tasutud tähtaegselt.

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	142	35
Riiklikud ja kohalikud maksud	220	221
Prügivedu	17	16
Muud	1	1
Kokku mitmesugused tegevuskulud	380	273

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatuse liikmed töötasu ja muud olulised soodustused ei ole saanud.

Lisa 7 Aruande allkirjastamine

Juhatuse liikmete allkirjad aruandele:

Vladimir KOZLOVSKI 14.05.2024 

Oleg Sizov 14.05.2024 

Anatoli Kirpitsjov 14.05.2024 

REVISJONIAKT

Dokumendid revideerimiseks olid minu, Raisa Gunkina, kes on üldkoosolekul valitud revisjoni läbiviijaks, käes 05 - 12. maini 2024.a.

Juhatus esitas revideerimiseks kõik vajalikud dokumendid koos koostatud aastaaruandega.

Revideerimisel selgus, et 2023.a. aastaaruanne on koostatud vastavalt EV Raamatupidamisseaduse ja kehtivate RM määruste alusel 31.12.2023.a. seisuga.

Aastaaruanne on koostatud 31.12.2023.a. seisuga koos kõigi nõutavate lisadega ja on arvestatud eurodes.

Arveldusarvel oli raha seisuga 31.12.2023.a. **183,97** eurot, mis on identne pangaväljavõttega.

Hooneühistul Štroomi Nr 136 on mittetulunduslik tegevus garaaži bokside hoone aadressil Ehte 32 majandamisel.

Bokse kasutatakse 12 liikmete sõiduvahendite hoidmiseks ning hooneühistu poolt renti ei toimu.

Hooneühistu juhatus on 3- liikmeline. Juhatuse liikmed töötasu ei ole saanud.

Hindan juhatuse töö korrektseks ja usaldusväärseks.

Revisjonikomisjoni liige
Tallinnas, 12.mai 2024.a.

Raisa Gunkina

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah