

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Kiriku põik 4 korteriühistu

registrikood: 80074936

telefon: +372 5505225

e-posti aadress: toomas.peek@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kiriku põik 4 on asutatud 23.10.1995.a.
Majandustegevust alustati 01.11.1996.a.
Muudetud põhikiri on registreeritud Äriregistris 28.10.1999..a

Ühistu on korteri omanike mittetulundusühing, mille eesmärgiks on elamu majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille alustamise aluseks on korteriühistuseadus ja oma tegevuses juhindub ta Eesti Vabariigi ja kohaliku omavalitsuse õigusaktidest ning **KÜ Kiriku põik 4** põhikirjast.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	315	617
Nõuded ja ettemaksed	6 093	5 458
Kokku käibevarad	6 408	6 075
Kokku varad	6 408	6 075
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 805	5 472
Kokku lühiajalised kohustised	5 805	5 472
Kokku kohustised	5 805	5 472
Netovara		
Reservkapital	511	511
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	92	92
Kokku netovara	603	603
Kokku kohustised ja netovara	6 408	6 075

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	44 998	38 658
Kokku tulud	44 998	38 658
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-44 998	-38 658
Kokku kulud	-44 998	-38 658
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-635	2 670
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	333	-2 529
Kokku rahavood põhitegevusest	-302	141
Kokku rahavood	-302	141
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	617	476
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-302	141
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	315	617

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	511	92	603
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	511	92	603
31.12.2022	511	92	603
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	511	92	603
31.12.2023	511	92	603

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

KÜ Kiriku põik 4 käesoleva aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standarditega. Finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Sihtotstarbelised tasud		
Korter 1	9 979	10 397
Korter 2	4 128	3 434
Korter 3	3 517	1 525
Korter 4	3 827	2 924
Korter 5	3 086	2 489
Korter 6	6 265	5 495
Korter 7	8 757	7 158
Korter 8	5 439	5 236
Kokku liikmetelt saadud tasud	44 998	38 658

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr. 1	9979 EUR
Korter nr. 2	4128 EUR
Korter nr. 3	3517 EUR
Korter nr. 4	3827 EUR
Korter nr. 5	3086 EUR
Korter nr. 6	6265 EUR
Korter nr. 7	8757 EUR
Korter nr. 8	5439 EUR
Kokku:	44998 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.02.2024

Tallinn, Kiriku põik 4 korteriühistu (registrikood: 80074936) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS PEEK	Juhatuse liige	13.03.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5505225
E-posti aadress	toomas.peek@mail.ee