

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: ROOSIKRANTSI KAHEKSA C KORTERIÜHISTU

registrikood: 80074780

maja ja korteri number: Roosikrantsi 8c

linn: Tallinn

postisihthnumber: 10119

maakond: Harju maakond

telefon: +372 50 68620

e-posti aadress: laadel@staff.ttu.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Laenukohustused	11
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

2009 tegevusaasta olulisemad tegevusplaanid on seotud korteriühistu igapäevase haldamisega ja tulevaste remonditööde planeerimisega (katuse remont). Roosikrantsi Kaheksa C korteriühistul on 3-liikmeline juhatus.

Juhatus on pidanud korraliselt koosolekuid, s.h. elektrooniliselt. Juhatuse esimehega on sõlmitud tööettevõtuleping, mille alusel maksti juhatuse esimehele 2009. aastal 33,600 krooni.

2009. aastal oli Roosikrantsi Kaheksa C KÜ-s keskmine töötajate arv 2 töötajat. Töötajate palgakulud koos sotsiaalmaksudega olid 49,652 krooni.

Leo Adel

Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Roosikrantsi Kaheksa C KÜ 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Roosikrantsi Kaheksa C KÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Roosikrantsi Kaheksa C korteriühistu on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	174 794	133 624	
Nõuded ja ettemaksed	23 977	17 692	
Kokku käibevara	198 771	151 316	
Kokku varad	198 771	151 316	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	110 206	105 003	4
Võlad ja ettemaksed	66 141	58 911	2
Kokku lühiajalised kohustused	176 347	163 914	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	407 886	518 093	4
Kokku pikaajalised kohustused	407 886	518 093	
Kokku kohustused	584 233	682 007	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	7 008	7 008	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-537 699	-664 905	
Aruandeaasta tulem	145 229	127 206	
Kokku netovara	-385 462	-530 691	
Kokku kohustused ja netovara	198 771	151 316	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Tulu ettevõtlusest	731 487	694 948	
Kokku tulud	731 487	694 948	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-469 132	-440 838	5
Tööjõukulud	-83 252	-85 321	6
Muud kulud	-11 429	-8 880	
Kokku kulud	-563 813	-535 039	
Kokku põhitegevuse tulem	167 674	159 909	
Finantstulud ja -kulud	-22 445	-32 703	
Aruandeaasta tulem	145 229	127 206	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	167 674	159 909
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 285	-6 877
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 229	18 648
Laekunud intressid	300	229
Kokku rahavood põhitegevusest	168 918	171 909
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-105 003	-99 950
Makstud intressid	-22 745	-32 932
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-127 748	-132 882
Kokku rahavood	41 170	39 027
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	133 624	94 597
Raha ja raha ekvivalentide muutus	41 170	39 027
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	174 794	133 624

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	7 008	-664 905	-657 897
Aruandeaasta tulem		127 206	127 206
31.12.2008	7 008	-537 699	-530 691
Aruandeaasta tulem		145 229	145 229
31.12.2009	7 008	-392 470	-385 462

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Roosikrantsi Kaheksa C KÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhitõed on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse meetodil, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingud on konverteeritud Eesti kroonideks vastavalt tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakurssidele. Välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused on konverteeritud Eesti kroonideks bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakurssidega.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 7,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 7,000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 7000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muud masinad ja seadmed	4

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada, ilma et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid;
- renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Seotud osapooled

Tehingud seotud osapooltega on näidatud eraldi aruandes.

Tulud

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Kulud

Remondikulud

Ühiselt majandatava hoone kapitaalremont ja jooksvad parendused on kajastatud perioodikuluna.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	58 542	54 141	
Võlad töövõtjatele	1 536	0	
Maksuvõlad	2 132	958	4
Saadud ettemaksed	3 931	3 812	
Kokku võlad ja ettemaksed	66 141	58 911	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	755	348
Sotsiaalmaks	1 221	561
Kohustuslik kogumispension	0	34
Töötuskindlustusmaksed	156	15
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 132	958

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen Swedbank	518 092	110 206	407 886	
Pikaajalised laenud kokku	518 092	110 206	407 886	
Laenukohustused kokku	518 092	110 206	407 886	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen Swedbank	623 096	105 003	451 476	66 617
Pikaajalised laenud kokku	623 096	105 003	451 476	66 617
Laenukohustused kokku	623 096	105 003	451 476	66 617

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	296 016	256 831
Elektrienergia	6 862	5 699
Soojusenergia	289 154	251 132
Riiklikud ja kohalikud maksud	54 233	54 233
Vesi ja kanalisatsioon	51 696	51 979
Prügivedu	29 027	37 859
Hoolduskulud	29 976	16 433
Remondikulud	8 184	23 503
Kokku mitmesugused tegevuskulud	469 132	440 838

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	70 651	72 400
Sotsiaalmaksud	12 601	12 921
Kokku tööjõukulud	83 252	85 321
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	33 600	33 600

Aruande digitaallkirjad

ROOSIKRANTSI KAHEKSA C KORTERIÜHISTU (registrikood: 80074780) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRE HAAVIK	Juhatuse liige	29.06.2010
LEO AADEL	Juhatuse liige	29.06.2010
JANA VANAVESKI	Juhatuse liige	02.07.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kaire.haavik@mail.ee