

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: ROOSIKRANTSI KAHEKSA C KORTERIÜHISTU

registrikood: 80074780

tänavanimi, maja number: Roosikrantsi 8 C

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5068620

e-posti aadress: leo.aadel@ttu.ee, kaire.haavik@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustused	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2014 tegevusaasta olulisemad põhitegevused olid seotud korterelamu igapäevase haldamisega. Roosikrantsi Kaheksa C Korterühistul on 3 liikmeline juhatus, kes on pidanud korralisi koosolekuid, s.h. elektroonilisi.

2014. aastal oli Roosikrantsi Kaheksa C KÜ-s keskmine töötajate arv 1. Töötaja palgakulud koos sotsiaalmaksudega olid 2272 eurot. Juhatuse esimees osutab juhtimisteenust ettevõtlusvormis.

Leo Adel
Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	747	2 399	
Nõuded ja ettemaksed	16 107	27 299	
Kokku käibevara	16 854	29 698	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	197 926	206 862	2
Kokku põhivara	197 926	206 862	
Kokku varad	214 780	236 560	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8 958	21 287	2
Võlad ja ettemaksed	3 096	3 604	3
Kokku lühiajalised kohustused	12 054	24 891	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	197 926	206 862	
Kokku pikaajalised kohustused	197 926	206 862	
Kokku kohustused	209 980	231 753	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	940	940	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 867	2 141	
Aruandeaasta tulem	-7	1 726	
Kokku netovara	4 800	4 807	
Kokku kohustused ja netovara	214 780	236 560	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	58 910	62 433	
Muud tulud	520	122 441	
Kokku tulud	59 430	184 874	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-49 700	-171 835	4
Tööjõukulud	-2 272	-2 214	5
Muud kulud	-15	-2	
Kokku kulud	-51 987	-174 051	
Põhitegevuse tulem	7 443	10 823	
Intressikulud	-7 450	-10 892	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1 795	
Aruandeaasta tulem	-7	1 726	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 443	10 823
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11 192	81 543
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 427	-120 156
Makstud intressid	-7 450	-10 892
Kokku rahavood põhitegevusest	19 612	-38 682
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	157 009
Saadud laenude tagasimaksed	-21 264	-126 387
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-21 264	30 622
Kokku rahavood	-1 652	-8 060
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 399	10 459
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 652	-8 060
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	747	2 399

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	940	2 141	3 081
Aruandeaasta tulem		1 726	1 726
31.12.2013	940	3 867	4 807
Aruandeaasta tulem		-7	-7
31.12.2014	940	3 860	4 800

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Roosikrantsi Kaheksa C KÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhitõed on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse meetodil, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingud on konverteeritud eurodeks vastavalt tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakurssidele.

Välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused on konverteeritud eurodeks bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakurssidega.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Kulud

Remondikulud

Ühiselt majandatava hoone kapitaalremont ja jooksvad parendused on kajastatud perioodikuluna.

Seotud osapooled

Tehingud seotud osapooltega on näidatud eraldi aruandes.

Lisa 2 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen Swedbank	206 884	8 958	43 715	154 211
Pikaajalised laenud kokku	206 884	8 958	43 715	154 211
Laenukohustused kokku	206 884	8 958	43 715	154 211

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen Swedbank	225 372	18 510	46 176	160 686
Laen Swedbank	2 777	2 777		
Pikaajalised laenud kokku	228 149	21 287	46 176	160 686
Laenukohustused kokku	228 149	21 287	46 176	160 686

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 894	2 894
Võlad töövõtjatele	116	116
Maksuvõlad	86	86
Kokku võlad ja ettemaksed	3 096	3 096

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 437	3 437
Võlad töövõtjatele	99	99
Maksuvõlad	68	68
Kokku võlad ja ettemaksed	3 604	3 604

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Energia	16 795	18 472
Elektrienergia	694	827
Soojusenergia	16 101	17 645
Vesi ja kanalisatsioon	2 825	3 222
Prügivedu	1 118	1 294
Hoolduskulud	5 261	8 002
Remondikulud	23 701	140 845
Kokku mitmesugused tegevuskulud	49 700	171 835

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 696	1 652
Sotsiaalmaksud	576	562
Kokku tööjõukulud	2 272	2 214
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2014	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 968
2013	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 147

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

ROOSIKRANTSI KAHEKSA C KORTERIÜHISTU (registrikood: 80074780) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRE HAAVIK	Juhatuse liige	01.07.2015
MARIUS KULLER	Juhatuse liige	01.07.2015
LEO AADEL	Juhatuse liige	01.07.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5068620
E-posti aadress	leo.aadel@ttu.ee
E-posti aadress	kaire.haavik@mail.ee