

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Roosikrantsi tn 8c korteriühistu

registrikood: 80074780

telefon: +372 5016931

e-posti aadress: kaire.haavik@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2018. a tegevusaasta olulisemad põhitegevused olid seotud korterelamu igapäevase haldamisega. Roosikrantsi Kaheksa C Korteriühistul on 3 liikmeline juhatus, kes on pidanud korralisi koosolekuid, s.h. elektroonilisi.

2018. aastal oli Roosikrantsi Kaheksa C KÜ-s keskmine töötajate arv 1. Töötaja palgakulud koos sotsiaalmaksudega olid 2 935 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	26 927	19 981
Nõuded ja ettemaksed	17 023	16 035
Kokku käibevarad	43 950	36 016
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	158 216	168 713
Kokku põhivarad	158 216	168 713
Kokku varad	202 166	204 729
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	10 497	10 093
Võlad ja ettemaksed	3 285	2 869
Kokku lühiajalised kohustised	13 782	12 962
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	158 216	168 713
Kokku pikaajalised kohustised	158 216	168 713
Kokku kohustised	171 998	181 675
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	940	940
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	22 114	16 107
Aruandeaasta tulem	7 114	6 007
Kokku netovara	30 168	23 054
Kokku kohustised ja netovara	202 166	204 729

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	48 311	48 223
Muud tulud	4	21
Kokku tulud	48 315	48 244
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-33 624	-34 709
Tööjõukulud	-2 935	-2 570
Kokku kulud	-36 559	-37 279
Põhitegevuse tulem	11 756	10 965
Intressikulud	-4 642	-4 958
Aruandeaasta tulem	7 114	6 007

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	11 756	10 965
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-988	-1 471
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	820	826
Makstud intressid	-4 642	-4 958
Kokku rahavood põhitegevusest	6 946	5 362
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	10 093	9 805
Kokku rahavood investeerimistegevusest	10 093	9 805
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-10 093	-9 805
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 093	-9 805
Kokku rahavood	6 946	5 362
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 981	14 619
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 946	5 362
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 927	19 981

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	940	16 107	17 047
Aruandeaasta tulem		6 007	6 007
31.12.2017	940	22 114	23 054
Aruandeaasta tulem		7 114	7 114
31.12.2018	940	29 228	30 168

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

TALLINN, ROOSIKRANTSI TN 8C KÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhitõed on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse meetodil, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud on konverteeritud eurodeks vastavalt tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakurssidele.

Välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused on konverteeritud eurodeks bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakurssidega.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustised

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Kulud

Remondikulud:

Ühiselt majandatava hoone kapitaalremont ja jooksvad parendused on kajastatud perioodikuluna.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen Swedbankilt	168 713	10 497	45 348	112 868	2.671%	EUR	30.08.2032
Pikaajalised laenud kokku	168 713	10 497	45 348	112 868			
Laenukohustised kokku	168 713	10 497	45 348	112 868			
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen Swedbank	178 806	10 093	43 286	125 427			
Pikaajalised laenud kokku	178 806	10 093	43 286	125 427			
Laenukohustised kokku	178 806	10 093	43 286	125 427			

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 929	2 929
Võlad töövõtjatele	174	174
Maksuvõlad	182	182
Kokku võlad ja ettemaksed	3 285	3 285
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 666	2 666
Võlad töövõtjatele	116	116
Maksuvõlad	87	87
Kokku võlad ja ettemaksed	2 869	2 869

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	15 336	14 721
Elektrienergia	759	890
Soojusenergia	14 577	13 831
Vesi ja kanalisatsioon	2 979	2 888
Prügivedu	2 218	1 915
Hoolduskulud	1 477	1 735
Remondikulud	10 161	10 158
Raamatupidamisteenused	943	1 039
Juhtimisteenus	0	1 611
Muud	510	642
Kokku mitmesugused tegevuskulud	33 624	34 709

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	2 194	1 912
Sotsiaalmaksud	741	649
Kokku tööjõukulud	2 935	2 561
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1667 EUR
Korter 2	1744 EUR
Korter 3	2121 EUR
Korter 4	1896 EUR
Korter 5	2071 EUR
Korter 6	1917 EUR
Korter 7	1897 EUR
Korter 8	1846 EUR
Korter 9	1661 EUR
Korter 10	1958 EUR
Korter 11	2049 EUR
Korter 12	1966 EUR
Korter 13	784 EUR
Korter 14	1183 EUR
Korter 15	1865 EUR
Korter 16	1985 EUR
Korter 17	1512 EUR
Korter 19	1715 EUR
Korter 20	1966 EUR
Korter 21	1171 EUR
Korter 22	964 EUR
Korter 23	2013 EUR
Korter 24	2165 EUR
Korter 25	1525 EUR
Korter 26	874 EUR
Korter 27	1531 EUR
Korter 28	2037 EUR
Korter 29	1211 EUR
Korter 30	817 EUR
Kokku:	48111 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2019

Tallinn, Roosikrantsi tn 8c korteriühistu (registrikood: 80074780) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS VAHESAAR	Juhatuse liige	14.06.2019
KAIRE HAAVIK	Juhatuse liige	15.06.2019
MARIUS KULLER	Juhatuse liige	19.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5016931
E-posti aadress	kaire.haavik@mail.ee