

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kuusalu vald, Valkla küla, Sirelilehe korteriühistu

registrikood: 80074366

e-posti aadress: siilik5@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu Valkla küla 29 on registreeritud Tallinna linnakohtu registriosakonnas 03.märts 1999.a ja avatud mittetulundusühingu registrikaart.

Korteriühistus Valkla küla 29 on 8 korterit üldpinnaga 548 m².

Korteriühistu liikmeteks on kõik korteriomanikud.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees.

Juhatuse liikmed ei ole palgalised ja muid soodustusi ei saanud. Ei kasutatud palgalist tööjõudu

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 688	10 324	2
Kokku käibevarad	11 688	10 324	
Kokku varad	11 688	10 324	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	254	254	
Kokku lühiajalised kohustised	254	254	
Kokku kohustised	254	254	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 070	7 129	
Aruandeaasta tulem	1 364	2 941	
Kokku netovara	11 434	10 070	
Kokku kohustised ja netovara	11 688	10 324	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 654	5 628	4
Kokku tulud	3 654	5 628	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 290	-2 687	5
Kokku kulud	-2 290	-2 687	
Põhitegevuse tulem	1 364	2 941	
Aruandeaasta tulem	1 364	2 941	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 364	2 941	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 364	2 941	
Kokku rahavood	1 364	2 941	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 324	7 383	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 364	2 941	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 688	10 324	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	7 129	7 129
Aruandeaasta tulem	2 941	2 941
31.12.2017	10 070	10 070
Aruandeaasta tulem	1 364	1 364
31.12.2018	11 434	11 434

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Juhatus on koostanud 2013 a. Raamatupidamise aastaaruande koostöös EV hea raamatupidamistavaga. EV hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 a. ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid ja protokolliised otsused. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadusandlikest aktidest, millega reguleeritakse aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Valkla küla 29 vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemit.

Aruandeperiood on 01.jaanuar kuni 31.detsember.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	4 123	4 726
Arvelduskontod	7 565	5 598
Kokku raha	11 688	10 324

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Võlad tarnijatele tähtaeg 2018	38	20
Kokku võlad tarnijatele	38	20

Üle 30 päeva võlgnevusi pole. Arve tasutud tähtaegselt.

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 354	3 354
Sihotstarbelised tasud		
prügi	261	212
elektter	39	31
kanalisatsioon	0	2 031
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 654	5 628

Alates maist 2015 a. hooldustasu hind 0,51€ ruutmeetri kohta.

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	39	31
Elektrienergia	39	31
kanalisatsioon	0	2 031
prügi	261	212
Muud	1 990	413
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 290	2 687

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt. 1	401 EUR
krt. 2	513 EUR
krt. 3	457 EUR
krt. 4	457 EUR
krt. 5	494 EUR
krt. 6	419 EUR
krt. 7	494 EUR
krt. 8	419 EUR
Kokku:	3654 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2019

Kuusalu vald, Valkla küla, Sirelilehe korteriühistu (registrikood: 80074366) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDI KUUSEOK	Juhatuse liige	27.06.2019
VAHUR NÄÄR	Juhatuse liige	29.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	siilik5@hotmail.ee