

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Haapsalu linn, Panga küla, Nurga tn 6 korteriühistu

registrikood: 80074099

e-posti aadress: silvi.kurisman@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

[Korteriühistu LEPAVÕSA; Haapsalu linn, Panga küla, Nurga tn 6 korteriühistu](#) tegutseb alates 1998. aastast.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühishuvide esindamine.

Aruandeaasta põhitegevuse tulemiks oli 0 eur.

KÜ korjab vahendeid hooldustasudeks ning remondiks.

KÜ töö korraldab 3-liikmeline juhatus, juhatuse liikmed hüvitisi ei saa.

2018. aastal soovitakse vahetada maja katus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	28 965	22 721
Nõuded ja ettemaksed	3 176	2 927
Kokku käibevarad	32 141	25 648
Kokku varad	32 141	25 648
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 113	680
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 034	4 974
Kokku lühiajalised kohustised	12 147	5 654
Kokku kohustised	12 147	5 654
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	115	115
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	19 879	20 509
Aruandeaasta tulem	0	-630
Kokku netovara	19 994	19 994
Kokku kohustised ja netovara	32 141	25 648

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 044	0	
Kokku tulud	1 044	0	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 048	-633	
Kokku kulud	-1 048	-633	
Põhitegevuse tulem	-4	-633	
Muud finantstulud ja -kulud	4	3	
Aruandeaasta tulem	0	-630	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4	-633
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-250	-527
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	433	408
Laekunud intressid	4	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 061	4 974
Kokku rahavood põhitegevusest	6 244	4 226
Kokku rahavood	6 244	4 226
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 721	18 495
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 244	4 226
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 965	22 721

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	115	20 509	20 624
Aruandeaasta tulem		-630	-630
31.12.2016	115	19 879	19 994
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2017	115	19 879	19 994

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lepavõsa, Haapsalu linn, Panga küla, Nurga tn 6 korteriühistu, 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostöös Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega.

KÜ Lepavõsa majandusaasta algus on 01.01.2017 ja lõpp 31.12.2017.

2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud euro´des.

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Vesi	1873 EUR
Raamatupidamise teenus	605 EUR
Muruniitmise teenus	48 EUR
Prügivedu	649 EUR
Asjaajamise teenus	360 EUR
Remondifond	6061 EUR
Halduskulud	1044 EUR
Kokku:	10640 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2018

Haapsalu linn, Panga küla, Nurga tn 6 korteriühistu (registrikood: 80074099) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIRGE TIIK	Juhatuse liige	12.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	silvi.kurisman@mail.ee