

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Tiigi 57

registrikood: 80072893

tänavatalu nimi, Tiigi 57

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50410

telefon: +372 56237113

e-posti aadress: kutiigi57@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Tiigi 57 eesmärgiks on korteromandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kahest liikmetest.

2014.aastal plaanitakse jätkata maja ja sellega piirneva territooriumi haldamist ja majandamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 237	4 236	2
Nõuded ja ettemaksed	8 812	12 313	3
Kokku käibevara	16 049	16 549	
Kokku varad	16 049	16 549	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 609	2 051	4,5,6
Kokku lühiajalised kohustused	1 609	2 051	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	6 424	8 219	
Kokku pikaajalised kohustused	6 424	8 219	
Kokku kohustused	8 033	10 270	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	942	942	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 337	4 914	
Aruandeaasta tulem	1 737	423	
Kokku netovara	8 016	6 279	
Kokku kohustused ja netovara	16 049	16 549	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 606	13 355	7
Muud tulud	2 392	2 410	8
Kokku tulud	18 998	15 765	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 446	-5 331	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 794	-2 594	9
Tööjõukulud	-1 827	-1 342	10
Muud kulud	-2 886	-5 416	
Kokku kulud	-16 953	-14 683	
Põhitegevuse tulem	2 045	1 082	
Muud finantstulud ja -kulud	-308	-659	
Aruandeaasta tulem	1 737	423	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 045	1 082
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 501	4 643
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 237	-4 820
Laekunud intressid	-308	-659
Kokku rahavood põhitegevusest	3 001	246
Kokku rahavood	3 001	246
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 236	3 990
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 001	246
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 237	4 236

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	942	4 914	5 856
Aruandeaasta tulem		423	423
31.12.2012	942	5 337	6 279
Aruandeaasta tulem		1 737	1 737
31.12.2013	942	7 074	8 016

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tiigi 57 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi nr.1. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil.

Korteriühistu Tiigi 57 arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a.arvelduskrediit) ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomanike vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandamise käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid kommunaalmaksete ja hooldustasude osas. Nõudeid korteriomanike vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõutena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu poolt ruumide rendile andmisest tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriomaniku ja ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni korteriomaniku või ostja maksevõime kohta.

Rendid

Ruumide rendi maksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult toimuvad.

Tulud

Liikmetelt saadud hooldustasud kajastatakse tuluna igakuuliselt vastavalt fikseeritud ruutmeetri hinnale. Liikmetelt saadud muud tasud kajastatakse tuluna kas igakuuliselt või teenuse osutamise järel.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel teenuse osutaja ja korteriomanike vahel kajastatakse makstud summad vastavalt nõudena korteriomanike vastu ning kohustusena teenuse osutajate ees.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	7 237	4 236

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	26	0	17
Sotsiaalmaks	43	0	28
Töötuskindlustusmaksed	4	0	3
Ettemaksukonto jääk		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	73	0	48

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 536	1 536		
Maksuvõlad	73	73		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 609	1 609		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 003	2 003		
Maksuvõlad	48	48		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 051	2 051		

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tartu Keskkatlamaja	1 091	1 657
Tartu Veevärk	195	201
Ragn-Sells	43	43
Eesti Energia	127	102
Muud	80	0
Kokku võlad tarnijatele	1 536	2 003

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 862	3 374
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	12 744	9 981
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 606	13 355

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Rendi- ja üüritulu	2 301	2 250
Viivised	91	160
Kokku muud tulud	2 392	2 410

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Kindlustus	445	445
Panga teenustasud	24	21
Rattahoidla valve	297	100
Haldus- ja raamatupidamisteenus	2 028	2 028
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 794	2 594

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 363	999
Sotsiaalmaksud	464	343
Kokku tööjõukulud	1 827	1 342
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

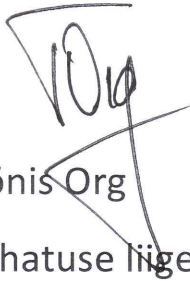
Juhatuse allkirjad 2013 majandusaasta aruandele

Korteriühistu Tiigi 57 2013.majandusaasta aruanne on kinnitatud ja
ühistu juhatuse poolt allkirjastatud 07.05.2014.a.



Vladislav Ivanov

Juhatuse liige



Tõnis Org

Juhatuse liige

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56237113
E-posti aadress	kutiigi57@hotmail.ee