

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Tiigi tn 57 korteriühistu

registrikood: 80072893

telefon: +372 56237113

e-posti aadress: kutiigi57@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Tiigi 57 eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest.

2019.aastal plaanitakse jätkata maja ja sellega piirneva territooriumi haldamist ja majandamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 309	20 166	2
Nõuded ja ettemaksed	2 962	2 939	3
Kokku käibevarad	19 271	23 105	
Kokku varad	19 271	23 105	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 854	1 605	4,5,6
Kokku lühiajalised kohustised	1 854	1 605	
Kokku kohustised	1 854	1 605	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	942	942	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	20 558	22 637	
Aruandeaasta tulem	-4 083	-2 079	
Kokku netovara	17 417	21 500	
Kokku kohustised ja netovara	19 271	23 105	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 498	10 759	6
Muud tulud	2 862	2 515	7
Kokku tulud	14 360	13 274	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 432	-9 628	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 971	-3 686	8
Tööjõukulud	-2 040	-2 040	9
Kokku kulud	-18 443	-15 354	
Põhitegevuse tulem	-4 083	-2 080	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Aruandeaasta tulem	-4 083	-2 079	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4 083	-2 080
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-23	441
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	249	-131
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 857	-1 769
Kokku rahavood	-3 857	-1 769
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 166	21 935
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 857	-1 769
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 309	20 166

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	942	22 637	23 579
Aruandeaasta tulem		-2 079	-2 079
31.12.2017	942	20 558	21 500
Aruandeaasta tulem		-4 083	-4 083
31.12.2018	942	16 475	17 417

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tiigi 57 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi nr.1. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil.

Korteriühistu Tiigi 57 arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a.arvelduskrediit) ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomanike vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandamise käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid kommunaalmaksete ja hooldustasude osas. Nõudeid korteriomanike vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõutena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu poolt ruumide rendile andmisest tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid muude ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriomaniku ja ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni korteriomaniku või ostja maksevõime kohta.

Rendid

Ruumide rendi maksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult toimuvad.

Tulud

Liikmetelt saadud hooldustasud kajastatakse tuluna igakuuliselt vastavalt fikseeritud ruutmeetri hinnale. Liikmetelt saadud muud tasud kajastatakse tuluna kas igakuuliselt või teenuse osutamise järel.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel teenuse osutaja ja korteriomanike vahel kajastatakse makstud summad vastavalt nõudena korteriomanike vastu ning kohustusena teenuse osutajate ees.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	16 309	20 166

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	26	25
Sotsiaalmaks	42	42
Töötuskindlustusmaksed	2	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	70	70

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 618	1 618
Maksuvõlad	70	70
Saadud ettemaksed	166	166
Tulevaste perioodide tulud	166	166
Kokku võlad ja ettemaksed	1 854	1 854
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 535	1 535
Maksuvõlad	70	70
Kokku võlad ja ettemaksed	1 605	1 605

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tartu Keskkatlamaja		1 181
Tartu Veevärk		199
Ekovir		68
Eesti Energia		87
Muud		0
Kokku võlad tarnijatele		1 535

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 104	4 105
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 394	6 654
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 498	10 759

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	6	77
Rendi- ja üüritulu	2 800	2 400
muud	56	38
Kokku muud tulud	2 862	2 515

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Kindlustus	242	539
Panga teenustasud	32	34
Rattahoidla valve	372	361
Haldus- ja raamatupidamisteenus	2 687	2 400
Muud	638	352
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 971	3 686

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 525	1 525
Sotsiaalmaksud	515	515
Kokku tööjõukulud	2 040	2 040
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tiigi 57-1	1093 EUR
Tiigi 57-2	1354 EUR
Tiigi 57-3	1140 EUR
Tiigi 57-4	1241 EUR
Tiigi 57-5	1270 EUR
Tiigi 57-6	1137 EUR
Tiigi 57-7	1161 EUR
Tiigi 57-8	1255 EUR
Tiigi 57-9	1158 EUR
Tiigi 57-10	1137 EUR
Tiigi 57-11	1285 EUR
Tiigi 57-12	1193 EUR
Tiigi 57-13	1186 EUR
Tiigi 57-14	1396 EUR
Tiigi 57-15	1068 EUR
Tiigi 57-16	1124 EUR
Tiigi 57-17	1356 EUR
Tiigi 57-18	1148 EUR
Kokku:	21702 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2019

Tartu linn, Tiigi tn 57 korteriühistu (registrikood: 80072893) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADISLAV IVANOV	Juhatuse liige	28.05.2019
TÕNIS ORG	Juhatuse liige	07.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56237113
E-posti aadress	kutiigi57@hotmail.ee