

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Tiigi tn 57 korteriühistu

registrikood: 80072893

telefon: +372 56237113

e-posti aadress: kutiigi57@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2020.a majandustegevuse peamiseks eesmärgiks oli elamu Tiigi 57 haldamine, hooldamine, remontimine ja elanikele parema elukeskkonna tagamine.

Aruandeaastal teostati elamu jooksvat ja avariilist remonti, et pikendada elamu ja selle koosseisu kuuluvate elementide, tarindite ja süsteemide eluiga ning säilitada nende kasutusomadusi; vähendada katkestusi tehnosüsteemide poolt osutatavate teenuste osutamisel ja avarisiid ehitise tarinditega.

Ühistu tegevust juhib kaheliikmeline juhatus. Juhatusel liikmetele tasusid ei maksta.

Palgalisi töötajaid on üks - koristaja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	899	21 418
Nõuded ja ettemaksed	3 582	2 837
Kokku käibevarad	4 481	24 255
Kokku varad	4 481	24 255
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 970	1 736
Kokku lühiajalised kohustised	1 970	1 736
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	9 466	0
Kokku pikaajalised kohustised	9 466	0
Kokku kohustised	11 436	1 736
Netovara		
Reservkapital	942	942
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	21 577	16 475
Aruandeaasta tulem	-29 474	5 102
Kokku netovara	-6 955	22 519
Kokku kohustised ja netovara	4 481	24 255

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 640	11 128
Muud tulud	3 088	3 036
Kokku tulud	17 728	14 164
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-41 011	0
Mitmesugused tegevuskulud	-4 223	-7 022
Tööjõukulud	-2 040	-2 040
Muud kulud	71	0
Kokku kulud	-47 203	-9 062
Põhitegevuse tulem	-29 475	5 102
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Aruandeaasta tulem	-29 474	5 102

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-29 475	5 102
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-745	125
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	9 700	-118
Muud rahavood põhitegevusest	1	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-20 519	5 109
Kokku rahavood	-20 519	5 109
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 418	16 309
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-20 519	5 109
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	899	21 418

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	942	16 475	17 417
Aruandeaasta tulem		5 102	5 102
31.12.2019	942	21 577	22 519
Aruandeaasta tulem		-29 474	-29 474
31.12.2020	942	-7 897	-6 955

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tiigi 57 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi nr.1. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil.

Korteriühistu Tiigi 57 arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a.arvelduskrediit) ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomaniike vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandamise käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid kommunaalmaksete ja hooldustasude osas. Nõudeid korteriomaniike vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõutena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu poolt ruumide rendile andmisest tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid muude ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriomaniiku ja ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni korteriomaniiku või ostja maksevõime kohta.

Rendid

Ruumide rendi maksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult toimuvad.

Tulud

Liikmetelt saadud hooldustasud kajastatakse tuluna igakuuliselt vastavalt fikseeritud ruutmeetri hinnale. Liikmetelt saadud muud tasud kajastatakse tuluna kas igakuuliselt või teenuse osutamise järel.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel teenuse osutaja ja korteriomaniike vahel kajastatakse makstud summad vastavalt nõudena korteriomaniike vastu ning kohustusena teenuse osutajate ees.

Lisa3. Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse tähtaegselt tasumata arveid haldus-, hooldus- ja remonditasude ning vahendatud kommunaalteenuste eest, samuti aruandeaasta viimasel kuul tarbitud kommunaalteenuseid, mille kohta koostatakse ühistu liikmetele arved järgmisel kuul. Tähtajaks tasumata nõudeid hinnatakse individuaalselt. Juhatus on hinnanud tähtajaks tasumata arved tõenäoliselt laekuvateks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
swedbank	267	13 885
coopbank	632	7 533
Kokku raha	899	21 418

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Ettemaks	Ettemaks
Üksikisiku tulumaks	26	26
Sotsiaalmaks	42	42
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	70	70

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	11 080	1 614	9 466
Muud võlad	70	70	
Saadud ettemaksed	286	286	
Tulevaste perioodide tulud	286	286	
Kokku võlad ja ettemaksed	11 436	1 970	9 466

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	1 434	1 434	
Muud võlad	70	70	
Saadud ettemaksed	232	232	
Tulevaste perioodide tulud	232	232	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 736	1 736	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tartu Keskkatlamaja		1 113
Tartu Veevärk		183
Ekovir		78
Eesti Energia		46
Muud		14
Kokku võlad tarnijatele		1 434

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 104	4 104
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	10 536	7 024
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 640	11 128

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	88	2
Rendi- ja üüritulu	3 000	3 000
muud	0	34
Kokku muud tulud	3 088	3 036

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Kindlustus	250	250
Panga teenustasud	35	35
Rattahoidla valve	444	585
Haldus- ja raamatupidamisteenus	2 746	2 820
Muud	748	3 332
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 223	7 022

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 525	1 525
Sotsiaalmaksud	515	515
Kokku tööjõukulud	2 040	2 040
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tiigi 57-1	1250 EUR
Tiigi 57-2	1518 EUR
Tiigi 57-3	1363 EUR
Tiigi 57-4	1305 EUR
Tiigi 57-5	1618 EUR
Tiigi 57-6	1393 EUR
Tiigi 57-7	1253 EUR
Tiigi 57-8	1913 EUR
Tiigi 57-9	1300 EUR
Tiigi 57-10	1246 EUR
Tiigi 57-11	1458 EUR
Tiigi 57-12	1347 EUR
Tiigi 57-13	1365 EUR
Tiigi 57-14	1570 EUR
Tiigi 57-15	1206 EUR
Tiigi 57-16	1326 EUR
Tiigi 57-17	1552 EUR
Tiigi 57-18	1314 EUR
Kokku:	25297 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2021

Tartu linn, Tiigi tn 57 korteriühistu (registrikood: 80072893) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADISLAV IVANOV	Juhatuse liige	21.05.2021
TÕNIS ORG	Juhatuse liige	09.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56237113
E-posti aadress	kutiigi57@hotmail.ee