

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Suur-Lossi 4 Korterühistu

registrikood: 80074716

tänavatalu nimi, Suur-Lossi 4-3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Haapsalu linn

vald:

postisihthnumber: 90503

maakond: Lääne maakond

telefon: +372 53416727

faks:

e-posti aadress: kaidisits@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Suur-Lossi 4 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2009.a. põhitegevustulu oli 347 116 krooni (2008.a. 24 788 krooni), finantstulu 2 310 krooni (2008.a. 1 847 krooni) ja põhitegevuskulu 13 422 krooni (19 796 krooni).

2009.a. parandatati maja katust ja ehitati prügikonteinerite alus. Kummagi töö jaoks ei kulutatud korteriühistu rahalisi vahendeid.

Juhatuses on 2- liikmeline ja nendele tasusid makstud ei ole.

Juhatuse liikmed muid soodustusi saanud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korterühistu Suur-Lossi juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja

kinnitab oma parimas teadmises, et

-raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas

Eesti hea raamatupidamistavaga,

-raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu Metsa 71 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,

-kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 12.04.2010.a. on

raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Juhatuse hinnangul on Korterühistu Suur-Lossi 4 jätkuvalt tegutsev ühistu.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	102 519	79 489	
Nõuded ja ettemaksed	5 566	5 909	2
Kokku käibevara	108 085	85 398	
Kokku varad	108 085	85 398	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 959	2 276	3
Kokku lühiajalised kohustused	1 959	2 276	
Kokku kohustused	1 959	2 276	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	875	875	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	82 247	65 408	
Aruandeaasta tulem	23 004	16 839	
Kokku netovara	106 126	83 122	
Kokku kohustused ja netovara	108 085	85 398	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	34 116	34 788
Kokku tulud	34 116	34 788
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 422	-19 796
Kokku kulud	-13 422	-19 796
Kokku põhitegevuse tulem	20 694	14 992
Finantstulud ja -kulud	2 310	1 847
Aruandeaasta tulem	23 004	16 839

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	20 694	14 992
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	351	550
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-317	-606
Laekunud intressid	2 302	1 857
Kokku rahavood põhitegevusest	23 030	16 793
Kokku rahavood	23 030	16 793
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	79 488	62 695
Raha ja raha ekvivalentide muutus	23 030	16 793
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	102 518	79 488

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	875	65 408	66 283
Aruandeaasta tulem		16 839	16 839
31.12.2008	875	82 247	83 122
Aruandeaasta tulem		23 004	23 004
31.12.2009	875	105 251	106 126

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Suur-Lossi 4 korteriühistu 2009.a. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

2009.a. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud juhendist RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused".

Kasumiaruande skeemi valikul on tuginetud raamatupidamise seaduse paragrahv 18 lõikele 4, mille kohaselt tegevusaladel, kus see on põhjendatud majandustegevuse iseloomu tõttu, võib raamatupidamiskohustuslane kasutada seaduse lisades toodust erinevat kasumiaruande skeemi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, ümardatuna lähima täiskroonini.

Rahavoogude kajastamisel on rakendatud kaudmeetodit, mille puhul on korrigeeritud aruandeperioodi tulemit mitterahaliste majandustehingute mõjuga põhitegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega investeerimis- või finantseerimistegevusega seotud tulude ja kuludega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskonto ja kasutushoiuse jääki.

Tulud

Teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse samades perioodides teenuste osutamisega kaasnevate kulutustega.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	5 543	5 894
Muud nõuded	23	15
Kokku Nõuded ja ettemaksed	5 566	5 909

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	1 959	2 276
Kokku võlad ja ettemaksed	1 959	2 276

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruandeaastal töötasu ja muid tasusid juhatuse liikmetele makstud ei ole.

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	

Aruandeaastal ei ole tegev- ega kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasusid ning tehtud muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Suur-Lossi 4 Korterühistu (registrikood: 80074716) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALVE MÄNDLA	Juhatuse liige	28.06.2010
KAIDI SITS	Juhatuse liige	29.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53416727
E-posti aadress	kaidisits@gmail.com