

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**nimi:** Suur-Lossi 4 Korterühistu

**registrikood:** 80074716

**tänavatalu nimi,** Suur-Lossi 4-3  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Haapsalu linn

**maakond:** Lääne maakond

**postisihthnumber:** 90503

**telefon:** +372 53445519

**e-posti aadress:** valvemandla@hotmail.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon       | 4  |
| Bilanss                            | 5  |
| Tulemiaruanne                      | 6  |
| Rahavoogude aruanne                | 7  |
| Netovara muutuste aruanne          | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 9  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 9  |
| Lisa 3 Võlad ja ettemaksed         | 9  |
| Lisa 4 Tööjõukulud                 | 10 |
| Lisa 5 Seotud osapooled            | 10 |

## Tegevusaruanne

Suur-Lossi 4 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2011.a. põhitegevustulu oli 9972 eurot (2010.a. 2115 eurot), finantstulu 142 eurot (2010.a. 178 eurot) ja põhitegevuskulu 31329 eurot (2010.a.1604 eurot)

2011.a. kulukaim töö oli katuse rekonstrueerimine maksumusega 29986 eurot, mille tarvis võtsime laenu 17395 eurot.

Juhatus on 2-liikmeline ja nendele töötasu makstud ei ole

Juhatuse liikmed muid soodustusi saanud ei ole.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korterühistu Suur-Lossi 4 juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab oma parimas teadmises, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga,
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu Suur-Lossi 4 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 07.03.2012.a. on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Juhatuse hinnangul on korteriühistu Suur-Lossi 4 jätkuvalt tegutsev ühistu.

## Bilanss

(eurodes)

|                                          | 31.12.2011     | 31.12.2010   |
|------------------------------------------|----------------|--------------|
| Varad                                    |                |              |
| Käibevara                                |                |              |
| Raha                                     | 3 295          | 7 265        |
| Nõuded ja ettemaksed                     | 296            | 296          |
| <b>Kokku käibevara</b>                   | <b>3 591</b>   | <b>7 561</b> |
| <b>Kokku varad</b>                       | <b>3 591</b>   | <b>7 561</b> |
| Kohustused ja netovara                   |                |              |
| Kohustused                               |                |              |
| Lühiajalised kohustused                  |                |              |
| Laenukohustused                          | 741            | 0            |
| Võlad ja ettemaksed                      | 74             | 90           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>     | <b>815</b>     | <b>90</b>    |
| Pikaajalised kohustused                  |                |              |
| Laenukohustused                          | 16 520         | 0            |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>     | <b>16 520</b>  | <b>0</b>     |
| <b>Kokku kohustused</b>                  | <b>17 335</b>  | <b>90</b>    |
| Netovara                                 |                |              |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses     | 56             | 56           |
| Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem | 7 415          | 6 726        |
| Aruandeaasta tulem                       | -21 215        | 689          |
| <b>Kokku netovara</b>                    | <b>-13 744</b> | <b>7 471</b> |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>      | <b>3 591</b>   | <b>7 561</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2011           | 2010          |
|------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Tulud                                                      |                |               |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 9 972          | 2 115         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>9 972</b>   | <b>2 115</b>  |
| Kulud                                                      |                |               |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -31 329        | -1 604        |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-31 329</b> | <b>-1 604</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>-21 357</b> | <b>511</b>    |
| Finantstulud ja -kulud                                     | 142            | 178           |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>-21 215</b> | <b>689</b>    |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2011          | 2010         |
|--------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                         |               |              |
| Põhitegevuse tulem                                     | -21 357       | 511          |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 0             | 59           |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 17 245        | -35          |
| Laekunud intressid                                     | 142           | 178          |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>-3 970</b> | <b>713</b>   |
|                                                        |               |              |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>-3 970</b> | <b>713</b>   |
|                                                        |               |              |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>      | <b>7 265</b>  | <b>6 552</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>-3 970</b> | <b>713</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>        | <b>3 295</b>  | <b>7 265</b> |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2009</b>  | 56                                      | 6 726               | 6 782          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 689                 | 689            |
| <b>31.12.2010</b>  | 56                                      | 7 415               | 7 471          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | -21 215             | -21 215        |
| <b>31.12.2011</b>  | 56                                      | -13 800             | -13 744        |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

MTÜ Suur-Lossi 4 korteriühistu 2011.a. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

2011.a. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud juhendist

RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused".

Kasumiaruande skeemi valikul on tuginetud raamatupidamise seaduse paragrahv 18 lõikele 4, mille kohaselt tegevusaladel, kus see on põhjendatud majandustegevuse iseloomu tõttu, võib raamatupidamiskohustuslane kasutada seaduse lisades toodust erinevat kasumiaruande skeemi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, ümardatuna lähima täiseuroni.

Rahavoogude kajastamisel on rakendatud kaudmeetodit, mille puhul on korrigeeritud aruandeperioodi tulemit

mitterahaliste majandustehingute mõjuga

põhitegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega

investeeringis- või finantseerimistegevusega seotud tulude ja kuludega.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskonto ja kassa jääki.

#### Tulud

Teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse samades perioodides teenuste osutamisega kaasnevate kulutustega.

### Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|-----------------------------------|------------|------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 294        | 295        |
| Muud nõuded                       | 2          | 1          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>296</b> | <b>296</b> |

### Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2011    | 31.12.2010 |
|----------------------------------|---------------|------------|
| Võlad tarnijatele                | 74            | 90         |
| Muud võlad                       | 17 261        | 0          |
| Pangalaen                        | 17 261        | 0          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>17 335</b> | <b>90</b>  |

## Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal töötasu ja muid tasusid juhatuse liikmetele makstud ei ole

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 7          | 6          |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 0          | 1          |

## Aruande digitaalallkirjad

Suur-Lossi 4 Korterühistu (registrikood: 80074716) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| VALVE MÄNDLA       | Juhatuse liige     | 14.03.2012           |
| KAIDI SITS         | Juhatuse liige     | 28.03.2012           |

## Sidevahendid

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Liik            | Sisu                   |
| Mobiiltelefon   | +372 53445519          |
| E-posti aadress | valvemandla@hotmail.ee |