

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Suur-Lossi 4 Korterühistu

registrikood: 80074716

tänavatalu nimi, Suur-Lossi 4-3
maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90503

telefon: +372 53445519

e-posti aadress: valvemandla@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Suur-Lossi 4 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2014 a. põhitegevustulu oli 3529 eurot, finantstulu 61 eurot ja põhitegevuskulu 3157 eurot.

Suurem töö sellel perioodil oli kanalisatsiooni remont maksumusega 1116 eurot.

Juhatus on 2-liikmeline ja töötasu neile ei ole makstud.

Juhatus muid soodustusi saanud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	3 665	4 141
Nõuded ja ettemaksed	86	67
Kokku käibevara	3 751	4 208
Kokku varad	3 751	4 208
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	900	910
Võlad ja ettemaksed	88	62
Kokku lühiajalised kohustused	988	972
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	13 806	14 712
Kokku pikaajalised kohustused	13 806	14 712
Kokku kohustused	14 794	15 684
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	56	56
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-11 532	-12 814
Aruandeaasta tulem	433	1 282
Kokku netovara	-11 043	-11 476
Kokku kohustused ja netovara	3 751	4 208

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 529	3 457
Kokku tulud	3 529	3 457
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 157	-2 236
Kokku kulud	-3 157	-2 236
Põhitegevuse tulem	372	1 221
Muud finantstulud ja -kulud	61	61
Aruandeaasta tulem	433	1 282

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	372	1 221
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-19	160
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-890	-894
Laekunud intressid	61	62
Kokku rahavood põhitegevusest	-476	549
Kokku rahavood	-476	549
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 141	3 592
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-476	549
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 665	4 141

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	56	-12 814	-12 758
Aruandeaasta tulem		1 282	1 282
31.12.2013	56	-11 532	-11 476
Aruandeaasta tulem		433	433
31.12.2014	56	-11 099	-11 043

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Suur-Lossi 4 korteriühistu 2012.a. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

2011.a. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud juhendist

RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused".

Kasumiaruande skeemi valikul on tuginetud raamatupidamise seaduse paragrahv 18 lõikele 4, mille kohaselt tegevusaladel, kus see on põhjendatud majandustegevuse iseloomu tõttu, võib raamatupidamiskohustuslane kasutada seaduse lisades toodust erinevat kasumiaruande skeemi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, ümardatuna lähima täiseuroni.

Rahavoogude kajastamisel on rakendatud kaudmeetodit, mille puhul on korrigeeritud aruandeperioodi tulemit

mitterahaliste majandustehingute mõjuga

põhitegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega

investeeringis- või finantseerimistegevusega seotud tulude ja kuludega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskonto ja kassa jääki.

Tulud

Teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse samades perioodides teenuste osutamisega kaasnevate kulutustega.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	88	88
Kokku võlad ja ettemaksed	88	88
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	62	62
Kokku võlad ja ettemaksed	62	62

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

2-liikmelisele juhatusele ei ole töötasu makstud

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2015

Suur-Lossi 4 Korterühistu (registrikood: 80074716) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALVE MÄNDLA	Juhatuse liige	03.06.2015
PEETER ALLAS	Juhatuse liige	03.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53445519
E-posti aadress	valvemandla@hotmail.ee