

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Kodule

registrikood: 80074610

tänava nimi ja korteri number: Nõlva 14

alev: Järvakandi

vald: Järvakandi

maakond: Rapla

postisihtnumber: 79101

telefon: +372 53269498

e-posti aadress: kogerkatarina28@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kodule asutati 1999 aastal.

Ettevõtte tegevuse eesmärgiks on korraldada elamu korterimandite eseme osaks olevate korterite ja maatüki mõtteliste osade ühist majandamist ning korrashoidu ja esindada ühistu liikmete huve.

Korteriühistusse kuulub 8 liiget. Ühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb ühest liikmest.

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole. Raamatupidamisarvestuse pidamiseks on sõlmitud töövõtuleping raamatupidamisteenuste osutamiseks. Juhatusel liikmele juhtimistegevuse eest tasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	298	403	1
Nõuded ja ettemaksed	211	168	1
Kokku käibevara	509	571	
Kokku varad	509	571	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	37	61	1
Kokku lühiajalised kohustused	37	61	
Kokku kohustused	37	61	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	20	20	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	490	1 416	
Aruandeaasta tulem	-38	-926	
Kokku netovara	472	510	
Kokku kohustused ja netovara	509	571	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	694	505	2
Kokku tulud	694	505	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-732	-1 431	3
Kokku kulud	-732	-1 431	
Põhitegevuse tulem	-38	-926	
Aruandeaasta tulem	-38	-926	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-38	-926
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-43	240
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-24	3
Kokku rahavood põhitegevusest	-105	-683
Kokku rahavood	-105	-683
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	403	1 086
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-105	-683
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	298	403

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	20	1 416	1 436
Aruandeaasta tulem		-926	-926
31.12.2014	20	490	510
Aruandeaasta tulem		-38	-38
31.12.2015	20	452	472

Korteriühistu osakapital moodustub korteriühistu liikmete osamaksudest, mis määratakse ühesugustel alustel kõigile korteriühistu liikmetele.

Akumuleeritud tulem on kasvavas kokkuvõttes eelmiste perioodide tulemid.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erisuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Korteriühistu vahendab teenuseid (vesi, elektrienergia, prügivedu ja raamatupidamine) liikmete ja kolmandate osapoolte vahel. Neid summasid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Raha

Sularahas arveldamist ei toimu. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Kirjel "Nõuded ja ettemaksed" näidatakse korteriühistu liikmetelt laekumata kommunaalmaksete, hooldus-, ja muude tasude summad esitatud arvete järgi. Nõudeid hinnatakse individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Bilansis on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustused

Kirjel "Võlad ja ettemaksed" kajastatakse ühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalisi kohustusi teenuste eest.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	693	474
Kommunaalmaksete vahendamine	1	31
Kokku liikmetelt saadud tasud	694	505

Kirjel "Hooldustasud" kajastatakse liikmetelt saadud tasud remondi-, hooldus-, ja mitmesuguste tegevuskulude katteks. 2015 aastal koguti hooldustasusid 0.13 eurot m² eest kuus, kokku 473.88 eurot ja ühekordse tasuna igalt korterilt 27.37 eurot, kokku 218.96 eurot.

Korteriomanikud peavad tasuma vee, kanalisatsiooniteenuste, prügivedu ja elektri eest. Nende maksete arved esitatakse varustajate või teenuse osutajate poolt korteriühistule, kus arvel olevad summad jaotatakse korteriomanike vahel, kogutakse nendelt ja kantakse üle arvete esitajatele. Kommunaalmaksete vahendamisest tekkinud tulud kajastatakse tulemiaruanDES kirjel "Liikmetelt saadud tasud" ja kulud tulemiaruanDES kirjel "Mitmesugused tegevuskulud".

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Majandamiskulu	645	1 349
Pangateenus	3	5
Raamatupidamisteenus	77	77
Riigilõiv	7	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	732	1 431

Kirjel "Majandamiskulud" näidatakse kulud haljastusele, remondile, majapidamistarvetele jms.

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	211	168

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Seotud osapoolteks on kaheksa korteriomaniikku.

Nõuded moodustuvad korteriomaniikele arvestatud, kuid veel laekumata nõudeid jooksvate kulutuste eest.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2016

Korteriühistu Kodule (registrikood: 80074610) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATARINA KOGER-TUTTENBALL	Juhatuse liige	09.11.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53269498
E-posti aadress	kogerkatarina28@gmail.com