

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Koidu 10

registrikood: 80074550

tänavatalu nimi, Koidu 10
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber:

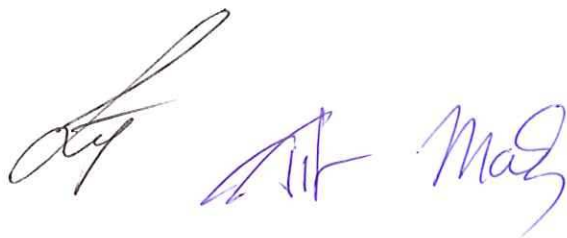
maakond: Harju maakond

telefon: 5522177

faks:

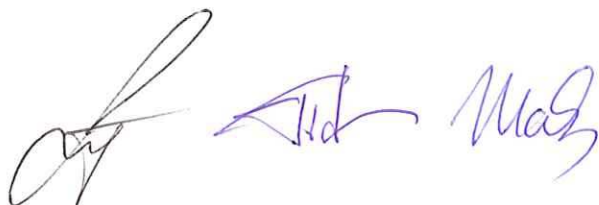
e-posti aadress: linda@smail.ee

veebilehe aadress:



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

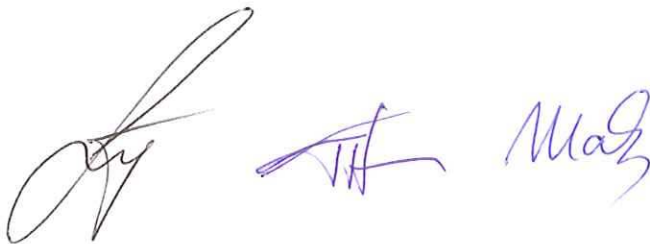


Tegevusaruanne

Koidu 10 KÜ moodustati 2009 aastal ja alustas tööd sama aasta 1 septembrist. Ühistu moodustamise hetkel olid liikmeteks 12 korteriomnikku. 2001 aastal ehitati elumajale peale üks korrus, mille järel tõusis ühistu liikmete arve 16. Ühistu tööd juhatab tegevdirektor, kes töötab osalise tööajaga. Peale tegevdirektori töötavad veel osalise tööajaga koristaja ja raamatupidaja. Raamatupidamise tööd kontrollib revisjonikomisjon.

2009 aastal mingeid suuremaid töid elamus ei tehtud, tegeleti elamu jooksva korrashoiuga.

Elamul on sõlmitud kindlustusleping Ergo Kindlustuse AS'ga. Kindlustusmaksete tasumiseks kogutakse jooksvalt makseid korteriomnikelt.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Koidu 10 KÜ juhatus deklareerib oma vastutust Koidu 10 KÜ 2009 majandusaasta raamatupidamisaastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga.
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab Koidu 10 KÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.
- Kõik teadaolevad asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevaks, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.
- Koidu 10 KÜ on jätkuvalt tegutsev

Anna Lemonskaja		15.06.2010
Toivo Terebrik		15.06.2010
Katrin Mällene		15.06.2010

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	10 151	11 288
Nõuded ja ettemaksed	12 148	8 392
Kokku käibevara	22 299	19 680
Kokku varad	22 299	19 680
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	12 960	17 068
Kokku lühiajalised kohustused	12 960	17 068
Kokku kohustused	12 960	17 068
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	2 612	2 612
Aruandeaasta tulem	6 727	
Kokku netovara	9 339	2 612
Kokku kohustused ja netovara	22 299	19 680



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	95 989	106 660
Kokku tulud	95 989	106 660
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-28 293	-43 439
Tööjõukulud	-60 969	-63 221
Kokku kulud	-89 262	-106 660
Kokku põhitegevuse tulem	6 727	0
Aruandeaasta tulem	6 727	0



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 727	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 864	-11 918
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 137	-11 918
Kokku rahavood	-1 137	-11 918
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 288	23 206
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 137	-11 918
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 151	11 288



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	9 017	902	9 919
Vigade parandamise mõju		0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2007	9 017	902	9 919
Aruandeaasta tulem	-6 405	-902	-7 307
31.12.2008	2 612	0	2 612
Aruandeaasta tulem		6 727	6 727
31.12.2009	2 612	6 727	9 339

2008 aastal tekkinud negatiivse tulemi tõttu kasutati ära osaliselt ka osakapitali. 2009 aastal tekkinud positiivne tulem lubab tulevastel aruandeperioodidel osakapitali konto viia ühistus nõutud tasemele.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Koidu 10 2009 majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamisetaava põhinõuded on kehtestatud 01. jaanuaril 2003 aastal jõustunud raamatupidamisseaduses, mida täiendavad Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri ning EV Raamatupidamistoimkonna poolt välja antud juhendid.

Korteriühistu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, s.t. et majandustehingute toimumise perioodil, sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist - aruande perioodi jooksul teenuste vahendamise ja müügi tuludest arvatakse maha samade teenuste realiseerimise kulud. Väljaminekud, mida ei saa viia vastavusse tuludega, reguleeritakse aruande koostamisel nii, et antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud kajastatakse kuludena. Väljaminekud võetakse arvele nende tekkimise momendil nende tegelikus väärtuses. Kommunaalmaksete ettemaksed viiakse bilanssi "korteriomanike ettemaksed" kontole ning kasutatakse järgnevatel perioodidel samade teenuste eest tasumiseks.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	12 092	8 392
Kokku Nõuded ja ettemaksed	12 092	8 392

NÕUDED JA ETTEMAKSED

Bilansi real on arvestatud korteriomanike poolt tasumata arved, mille laekumise tähtaeg on järgneval aruande perioodil, kokku summas 5389 krooni

Samal real on arvestatud ka arved, mille nõude esitakse korteriomanikele järgneva aruandeperioodi jooksul, s.h.

Kindlustusmaksed 3147 krooni

Veevahenduse arved 3556 krooni

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	42 670	47 421
Sotsiaalmaksud	18 299	15 800
Kokku tööjõukulud	60 969	63 221
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

TÖÖJÕUKULUD

Ühistus juhib töödjuhatare esimees, kes saab juhatare liikme tasu. Peale selle töötavad osalise tööajaga raamatupidaja ja koristaja,

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

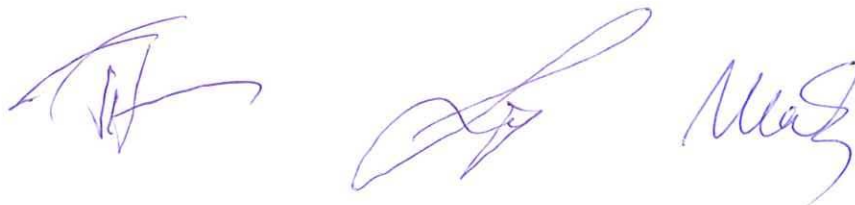
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	700	1 304
Sotsiaalmaks	1 148	2 148
Kohustuslik kogumispension	37	169
Töötuskindlustusmaksed	140	187
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 025	3 808

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Korterühistul Koidu 10 ei olnud aruandeperioodil tehinguid seotud osapoolte vahel



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Koidu 10 (registrikood: 80074550) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Anna Žukovskaja	Juhatuse liige	21.06.2010
Resolutsioon:	Anna Zukovskaja	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5545196
Mobiiltelefon	+372 5522177
Mobiiltelefon	+372 5069477
E-posti aadress	linda@smail.ee