

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Koidu 10

registrikood: 80074550

tänavatalu nimi, Koidu 10

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber:

telefon: +372 5522177, +372 5545196, +372 5069477

e-posti aadress: linda@smail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Koidu 10 töötab alates 1999 aastast. Korteriühistusse kuuluvad 16 korterimanikku.

Ühistu tööd juhib 3 liikmeline juhatus ja tegevdirektor. Raamatupidamist teeb töötaja osalise tööajaga. Raamatupidaja tööd kontrollib revisjonikomisjon.

2013 aastal teostati hoovi remonttöid (kaeti plaatidega) ja remonditi korstnalõõre. Elamul on sõlmitud kindlustusleping ERGO Kindlustuse AS-ga. 2013 aastal osales ühistu projektis HOOVID KORDA, mille tulemusena andis Tallinna linn ühistule 8319 EUR

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	7 965	3 153
Nõuded ja ettemaksed	11 174	1 555
Kokku käibevara	19 139	4 708
Kokku varad	19 139	4 708
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	319	2 908
Kokku lühiajalised kohustused	319	2 908
Kokku kohustused	319	2 908
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	576	576
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 224	4 247
Aruandeaasta tulem	17 020	-3 023
Kokku netovara	18 820	1 800
Kokku kohustused ja netovara	19 139	4 708

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	30 560	10 237
Annetused ja toetused	8 319	7 534
Muud tulud	0	2
Kokku tulud	38 879	17 773
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-18 044	-16 949
Tööjõukulud	-3 815	-3 847
Kokku kulud	-21 859	-20 796
Põhitegevuse tulem	17 020	-3 023
Aruandeaasta tulem	17 020	-3 023

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	17 020	-3 023
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 984	1 476
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 224	0
Kokku rahavood põhitegevusest	4 812	-1 547
Kokku rahavood	4 812	-1 547
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 153	4 700
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 812	-1 547
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 965	3 153

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	576	4 247	4 823
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	576	4 247	4 823
Aruandeaasta tulem		-3 023	-3 023
31.12.2012	576	1 224	1 800
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	576	1 224	1 800
Aruandeaasta tulem		17 020	17 020
31.12.2013	576	18 244	18 820

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Koidu 10 KÜ 2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01. jaanuaril 2003 aastal jõustunud raamatupidamisseaduses, mida täiendavad Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri ning EV Raamatupidamistoimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühistu Koidu 10 aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01. jaanuaril 2003 jõustunud raamatupidamisseaduses, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri määrustes, mida täiendavad EV Raamatupidamistoimkonna poolt välja antud soovitusel.

Korteriühistu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt s.t. majandustehingute toimumise perioodil, sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist, s.t. aruandeperioodi jooksul teenuste vahendamise ja müügi tuludest arvatakse maha sama teenuse raliseerimise kulud. Väljaminekud, mida ei saa viia vastavusse tuludega, reguleeritakse aruande koostamisel nii, et antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud kajastatakse kuludena. Väljaminekud võetakse arvele nende tekkimise momendil nende tegelik väärtuses. Kommunaalmaksete ettemaksed viiakse bilansis kontole "korteriomanike ettemaksud" liikide kaupa ja kasutatakse järgnevatel perioodidel samade teenuste eest tasumiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
raha pangas	7 965	0
Kokku raha	7 965	3 153

Korteriühistu raha hoitakse pangas

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	52		
Sotsiaalmaks	59		100
Kohustuslik kogumispension		0	
Töötuskindlustusmaksed	2		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	113		100

Tasumata on detsembris 2013 väljamakstud töötasude sotsiaalmaks, tulumaks ja töötuskindlustusmaks

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tarnijatele tasumata arved	217	1 852
Kokku võlad tarnijatele	217	1 852

Tarnijatele on tasumata arved, mille tasumistähtaeg on 2014 aasta jaanuar. Aegunud arveid ei ole.

Eesti Energia AS	8,35
Ragn-Sells AS	44,57
Tallinna Vesi	154,82
Tele2 Eesti AS	9,52

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	2 847	2 862
Sotsiaalmaksud	968	985
Kokku tööjõukulud	3 815	3 847
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

ÜHISTUS TÖÖTAVAD OSALISE TÖÖAJAGA KORISTAJA, RAAMATUPIDAJA JA TEGEVDIREKTOR

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Koidu 10 KÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

2013 aasta jooksul ei toimunud tehinguid seotud osapoolte vahel

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2014

Korteriühistu Koidu 10 (registrikood: 80074550) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNA ŽUKOVSKAJA	Juhatuse liige	05.06.2014
KATRIN MALLENE	Juhatuse liige	09.06.2014
TOIVO TUBERIK	Juhatuse liige	30.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5069477
Mobiiltelefon	+372 5522177
Mobiiltelefon	+372 5545196
E-posti aadress	linda@smail.ee