

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Koidu 10

registrikood: 80074550

tänavatalu nimi, Koidu tn 10

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10137

telefon: +372 5522177, +372 5545196, +372 5069477

e-posti aadress: raamatupidaja44@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Koidu 10 KÜ hooldab elamu 16 korterit. Ühistu tööd juhatab juhatuse esimees, kelle töötasustatakse, Töötavad osalise tööajaga koristaja ja raamatupidaja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	5 258	3 521
Nõuded ja ettemaksed	1 673	2 380
Kokku käibevara	6 931	5 901
Kokku varad	6 931	5 901
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 238	980
Kokku lühiajalised kohustused	1 238	980
Kokku kohustused	1 238	980
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	576	576
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 345	18 244
Aruandeaasta tulem	772	-13 899
Kokku netovara	5 693	4 921
Kokku kohustused ja netovara	6 931	5 901

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 214	8 752
Kokku tulud	9 214	8 752
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 819	-18 750
Tööjõukulud	-5 623	-3 901
Kokku kulud	-8 442	-22 651
Põhitegevuse tulem	772	-13 899
Aruandeaasta tulem	772	-13 899

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	772	-13 899
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	965	9 478
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-23
Kokku rahavood põhitegevusest	1 737	-4 444
Kokku rahavood	1 737	-4 444
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 521	7 965
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 737	-4 444
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 258	3 521

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	576	18 244	18 820
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	576	18 244	18 820
Aruandeaasta tulem		-13 899	-13 899
31.12.2014	576	4 345	4 921
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	576	4 345	4 921
Aruandeaasta tulem		772	772
31.12.2015	576	5 117	5 693

Aruande aasta positiivne tulem kasutatakse järgnevatel aruande perioodidel korteriühistu hoone remondiks

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Koidu 10 2015 aasta aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01. jaanuaril 2003 jõustunud raamatupidamiseseaduses, Vabariigi Valituse ja Rahandusministri määrustes, mida täiendavad EV Raamatupidamistoimkonna poolt välja antud soovitusel.

Korteriühistu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt s.t. majandustehingute toimumise perioodil, sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist, s.t. aruandeperioodi jooksul teenuste vahendamise ja müügi tuludest arvatakse maha sama teenuse realiseerimise kulud. Väljaminekud, mida ei saa viia vastavusse tuludega, reguleeritakse aruande koostamisel nii, et antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud kajastatakse kuludena. Väljaminekud võetakse arvele nende tekkimise momendil nende tegelik väärtuses. Kommunaalmaksete ettemaksed viiakse bilansis kontole "korteriomanike ettemaksud" liikide kaupa ja kasutatakse järgnevatel perioodidel samade teenuste eest tasumiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
raha pangas	5 258	3 521
Kokku raha	5 258	3 521

Korteriühistu raha hoitakse SWED pangas

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	91	0
Sotsiaalmaks	94	53
Töötuskindlustusmaksed		0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	185	53

Tasumata on osaliselt maksud, mis tuleb maksta detsembris v'lamakstud töötasudelt

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tarnijatele tasumata arved	259	269
Kokku võlad tarnijatele	259	269

Tasumata on arved, mille tasumise tähtaeg on 2016 aasta jaanuar

Tallinna vesi AS 182,69

Eesti Energia AS 12,58

Tallinna Jäätmekeskus 44,14

TELE 2 AS 19,85

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	4 203	2 925
Sotsiaalmaksud	772	975
Kokku tööjõukulud	4 975	3 900
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Korteriühistus töötavad osalise tööajaga juhatuses, koristaja ja raamatupidaja

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Koidu 10 KÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	1 320	0

2015 aasta jooksul mingeid tehinguid seotud osapoolte vahel ei toimunud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2016

Korteriühistu Koidu 10 (registrikood: 80074550) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNA ŽUKOVSKAJA	Juhatuse liige	30.03.2016
TOIVO TUBERIK	Juhatuse liige	26.04.2016
KATRIN MALLENE	Juhatuse liige	27.04.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5069477
Mobiiltelefon	+372 5522177
Mobiiltelefon	+372 5545196
E-posti aadress	raamatupidaja44@gmail.com