

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Koidu tn 10 korteriühistu

registrikood: 80074550

telefon: +372 5522177, +372 5545196, +372 5069477

e-posti aadress: raamatupidaja44@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Lisa 7 Täiendav lisa 1	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Koidu 10 KÜ suurim töö 2020 aastal tegeleti hoone jooksva korrashoiuga. Mingeid suuremaid töid ei tehtud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 945	5 519
Nõuded ja ettemaksed	1 514	1 945
Kokku käibevarad	9 459	7 464
Kokku varad	9 459	7 464
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	641	554
Kokku lühiajalised kohustised	641	554
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 783	0
Kokku pikaajalised kohustised	1 783	0
Kokku kohustised	2 424	554
Netovara		
Reservkapital	1 429	1 429
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 481	2 945
Aruandeaasta tulem	125	2 536
Kokku netovara	7 035	6 910
Kokku kohustised ja netovara	9 459	7 464

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 493	11 292
Annetused ja toetused	374	0
Kokku tulud	6 867	11 292
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 276	-4 287
Tööjõukulud	-4 466	-4 469
Kokku kulud	-6 742	-8 756
Põhitegevuse tulem	125	2 536
Aruandeaasta tulem	125	2 536

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	125	2 536
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 263	534
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-6 562	-361
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 600	-1 063
Kokku rahavood põhitegevusest	2 426	1 646
Kokku rahavood	2 426	1 646
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 519	3 873
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 426	1 646
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 945	5 519

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 429	2 945	4 374
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	1 429	2 945	4 374
Aruandeaasta tulem		2 536	2 536
31.12.2019	1 429	5 481	6 910
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	1 429	5 481	6 910
Aruandeaasta tulem		125	125
31.12.2020	1 429	5 606	7 035

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Koidu 10 2020 aasta aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamiseseaduses, Vabariigi Valituse ja Rahandusministri määrustes, mida täiendavad EV Raamatupidamistoimkonna poolt välja antud soovitusel.

Korteriühistu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt s.t. majandustehingute toimumise perioodil, sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist, s.t. aruandeperioodi jooksul teenuste vahendamise ja müügi tuludest arvatakse maha sama teenuse realiseerimise kulud. Väljaminekud, mida ei saa viia vastavusse tuludega, reguleeritakse aruande koostamisel nii, et antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud kajastatakse kuludena. Väljaminekud võetakse arvele nende tekkimise momendil nende tegelik väärtuses. Kommunaalmaksete ettemaksed viiakse bilansis kontole "korteriomanike ettemaksud" liikide kaupa ja kasutatakse järgnevatel perioodidel samade teenuste eest tasumiseks.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
raha pangas	7 945	5 519
Kokku raha	7 945	5 519

Korteriühistu raha hoitakse SWED pangas

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	56	56
Sotsiaalmaks	92	92
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	148	148

Tasumata on osaliselt maksud, mis tuleb maksta 2020 detsembris väljamakstud töötasudelt

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tarnijatele tasumata arved	511	337
Kokku võlad tarnijatele	511	337

Tasumata on arved, mille tasumise tähtaeg on 2021 aasta jaanuar

Tallinna vesi AS	137,16	
Eesti Energia AS	15,60	
Tallinna Jäätmete taaskasutuskeskus	44,94	
Tele 2 Eesti AS	22,80	
Lindera oü	109,00	
Maksu- ja Tolliamet	145,34	
Aruandev isik	35,00	

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	3 360	3 360
Sotsiaalmaksud	1 106	1 109
Kokku tööjõukulud	4 466	4 469
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Korteriühistus töötab osalise tööajaga juhatuse esimees, Raamatupidamise teenus ostetakse

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Koidu 10kü
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	3 360	3 360

2020 aastal ei toimunud tehinguid seotud osapoolte vahel. Seotud osapoolteks loetakse korteriomaniikke, juhatuse liikmeid. Seotud osapoolte vahel 2020 aastal tehinguid ei toimunud

Krt nr

1	741
2	836
3	1056
4	780
5	763
6	1026
7	846
8	786
9	715
10	889
11	842
12	920
13	834
14	785
15	896
16	728
	13443

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	741 EUR
Korter 2	836 EUR
Korter 3	1056 EUR
Korter 4	780 EUR
Korter 5	763 EUR
Korter 6	1026 EUR
Korter 7	846 EUR
Korter 8	786 EUR
Korter 9	715 EUR
Korter 10	889 EUR
Korter 11	842 EUR
Korter 12	920 EUR
Korter 13	834 EUR
Korter 14	785 EUR
Korter 15	896 EUR
Korter 16	728 EUR
Kokku:	13443 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2021

Tallinn, Koidu tn 10 korteriühistu (registrikood: 80074550) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNA ŽUKOVSKAJA	Juhatuse liige	09.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5069477
Mobiiltelefon	+372 5545196
Mobiiltelefon	+372 5522177
E-posti aadress	raamatupidaja44@gmail.com