

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Vindi tn 7 korteriühistu

registrikood: 80074413

telefon: +372 56897122

e-posti aadress: argo.ojasaar@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteri hooldus haldus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 018	25 049
Nõuded ja ettemaksed	6 364	5 455
Varud	150	350
Kokku käibevarad	20 532	30 854
Kokku varad	20 532	30 854
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 700	5 837
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 820	18 002
Kokku lühiajalised kohustised	13 520	23 839
Kokku kohustised	13 520	23 839
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 215	5 215
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 800	2 554
Aruandeaasta tulem	-3	-754
Kokku netovara	7 012	7 015
Kokku kohustised ja netovara	20 532	30 854

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	22 526	22 005
Muud tulud	227	194
Kokku tulud	22 753	22 199
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 576	-12 986
Mitmesugused tegevuskulud	-2 336	0
Tööjõukulud	-8 844	-9 967
Kokku kulud	-22 756	-22 953
Põhitegevuse tulem	-3	-754
Aruandeaasta tulem	-3	-754

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3	-754
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-909	2 991
Varude muutus	200	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	863	115
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-11 182	5 541
Kokku rahavood põhitegevusest	-11 031	7 893
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	0	2 916
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	2 916
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 916
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-2 916
Kokku rahavood	-11 031	7 893
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 049	17 156
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 031	7 893
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 018	25 049

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	5 215	2 554	7 769
Aruandeaasta tulem		-754	-754
31.12.2017	5 215	1 800	7 015
Aruandeaasta tulem		-3	-3
31.12.2018	5 215	1 797	7 012

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhiolemus on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Nõuete hindamine Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulude ja kulude aruane koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikme poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud.

Seotud osapooled

Seotud isikutele väljamakseid ei tehtud ja soodustusi ei antud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 201	1 201
Ostjatelt laekumata arved	1 201	1 201
Ettemaksed	5 163	5 163
Tulevaste perioodide kulud	5 163	5 163
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 364	6 364
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	868	868
Ostjatelt laekumata arved	868	868
Ettemaksed	4 587	4 587
Tulevaste perioodide kulud	4 587	4 587
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 455	5 455

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 786	5 786
Võlad töövõtjatele	520	520
Maksuvõlad	394	394
Kokku võlad ja ettemaksed	6 700	6 700
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 609	4 609
Võlad töövõtjatele	1 228	1 228
Kokku võlad ja ettemaksed	5 837	5 837

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	6 621	7 460
Sotsiaalmaksud	2 223	2 507
Töötukindlustus	0	0
Kokku tööjõukulud	8 844	9 967
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55
Juriidilisest isikust liikmete arv	55	55

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	2 040	1 860

Seotud isikutele väljamakseid ei tehtud ja soodustusi ei antud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
55	35169 EUR
Kokku:	35169 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2019

Tallinn, Vindi tn 7 korteriühistu (registrikood: 80074413) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA VERESKOV	Juhatuse liige	11.05.2019
Resolutsioon:	nõus	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56897122
E-posti aadress	argo.ojasaar@gmail.com