

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Vindi tn 7 korteriühistu

registrikood: 80074413

telefon: +372 56921159

e-posti aadress: vereskov@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteri hooldus haldus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	48 788	41 363
Nõuded ja ettemaksed	10 666	5 351
Varud	399	399
Kokku käibevarad	59 853	47 113
Kokku varad	59 853	47 113
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	10 121	5 649
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	42 968	33 683
Kokku lühiajalised kohustised	53 089	39 332
Kokku kohustised	53 089	39 332
Netovara		
Reservkapital	5 215	5 215
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 566	1 683
Aruandeaasta tulem	-1 017	883
Kokku netovara	6 764	7 781
Kokku kohustised ja netovara	59 853	47 113

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	23 308	27 697
Annetused ja toetused	576	0
Muud tulud	195	184
Kokku tulud	24 079	27 881
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 241	-18 445
Tööjõukulud	-8 855	-8 553
Kokku kulud	-25 096	-26 998
Põhitegevuse tulem	-1 017	883
Aruandeaasta tulem	-1 017	883

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 017	883
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 315	458
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 472	-195
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	9 285	16 088
Kokku rahavood põhitegevusest	7 425	17 234
Kokku rahavood	7 425	17 234
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	41 363	24 129
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 425	17 234
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	48 788	41 363

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	5 215	1 683	6 898
Aruandeaasta tulem		883	883
31.12.2020	5 215	2 566	7 781
Aruandeaasta tulem		-1 017	-1 017
31.12.2021	5 215	1 549	6 764

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Nõuete hindamine Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulude aruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikme poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma

nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaidneid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikme poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaidneid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud

Seotud osapooled

Seotud isikutele väljamakseid ei tehtud ja soodustusi ei antud

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	6 636	6 404
Sotsiaalmaksud	2 219	2 149
Kokku tööjõukulud	8 855	8 553
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55
Juriidilisest isikust liikmete arv	55	55

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused			
	2021	2020	Lisa nr
Arvestatud tasu	2 040	2 040	

Seotud isikutele väljamakseid ei tehtud ja soodustusi ei antud

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
55	61360 EUR
Kokku:	61360 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.01.2022

Tallinn, Vindi tn 7 korteriühistu (registrikood: 80074413) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA VERESKOV	Juhatuse liige	10.01.2022
Resolutsioon:	nõus	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56921159
E-posti aadress	vereskov@hotmail.ee